

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למהוות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי  
 תוכנית מס' 2/381  
 הועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 41/10.9.82  
 יום החליטה להאזין לתוכנית  
 הזכרת על

סגן מנהל כלכלי

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למהוות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי  
 תוכנית מס' 2/381  
 הועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 41/10.9.82  
 יום החליטה להאזין לתוכנית  
 הזכרת על

סגן מנהל כלכלי

2/381  
 1894/5 18.6.84 3461

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

תוכנית מפורטת מס' משצ/21

לצרכי הסדר רישום

קבוץ: מזרע

תזימת בעל הקרקע:

תזימת המגיש הירוזם:

תזימת התכנון 10.9.82

תוכנית מס' 2/381  
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למהוות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למהוות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי  
 תוכנית מס' 2/381  
 הועדה המחוזית המשותפת  
 בישיבתה מס' 41/10.9.82 מיום  
 החליטה להאזין לתוכנית הזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כלכלי

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למהוות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי  
 תוכנית מס' 2/381  
 הועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 41/10.9.82  
 יום החליטה להאזין לתוכנית הזכרת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים  
 תכנית מפורטת מס. משצ/2 לצרכי הסדר וישום  
 שינוי לתכנית מפורטת 1289/ג

=====

1.	ה מ ח ז	: הצפון
2.	ה נ פ ה	: יזרעאל
3.	ה מ ק ו ח	: קבוץ מזרע
4.	מועצה אזורית	: עמק-יזרעאל
5.	גבולות	: בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6.	שטח התכנית	: 4,755 דונם
7.	גושים בשלמות	: 16850, 16857, 16858
8.	גושים נוזליים	: 16846-16849, 16861, 16864, 16865, 16867
9.	התשריט	: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
10.	בעל הקרקע	: המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
11.	המגיש היוזם	: מינהל מקרקעי ישראל
12.	המתכנן	: מינהל מקרקעי ישראל
13.	ה ג ד ר ו ת	:

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסומן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמכנים שכאותר האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "ח ו ק" - חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965.

14. מטרת התכנית

- א. רשום אדמות קבוץ מ ז ר ע בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ייעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. ד ר כ י מ

- דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחזרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אישור הועדה וגעוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ו ת :

בהתאם לתשריט.

19. קו י ב נ ין :

קו י הבנין בהתאם לתשריט.

20. פ ת ו ח ו ב נ ו י :

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הזראות בעניינים אלה.

21. המת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחזלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע :

7 שנים.

23. רשימת תכליות :

מ ג ו ר י מ :

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, כתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזוו פוטי פתוח, שבילים, ודוכים פנימיות, מתקני גן, מגוש טניס, אולם ספורט, בריכת שחייה, בריכת ילדים, מגוש כדורסל, אמפיתיאטרון.

נו בני נושא :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

ת ע ש י ה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: נפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ווצוף של מעילות תעשייתית, לרכות משרדית, מחסנים, דרכים, וחכות וחניות.

תעשייה ומלאכה :

בשטח המסומן לתעשייה ומלאכה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מוסך, מתקני מלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורציף של פעילות מוסך ומלאכה לרכות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

מוסדות חנוך :

בשטח המסומן למוסדות חנוך ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן: מתקני למוד, מעבדות, מבני צבור של בית-הספר, חדר-אוכל, מטבח, מועדון, מחסן, מרפאה, מזכירות, אזור פרטי פתוח, מגרשי ספורט ומתקני גן.

שטח פרטי פתוח:

בשטח המסומן כאזור פרטי פתוח ניתן יהיה להשתמש אך ורק למתקני-גן, גינות נוי, שבילים, מקלטים, תעלות נקוז וכד'.

א ח ו ר י ם

ש ט ח ב ד ו נ מ י ם

א ז ו ר

82.9	3.945	ח ק ל א י
6.2	300	מ ג ו ר י ם
1.2	85.5	מבני משק ✓
0.3	16	ת ע ש י ה ✓
1.8	87	ד ר כ י ם
0.6	29	ואדיות ותעלות
1.6	75	מוסדות חנוך
1.0	47	קו דלק
2.2	103	מתקן מים
0.2	7	בית עלמין
0.5	22	תעשיה ומסחר
0.3	13	תעשיה ומלאכה ✓
0.3	12.5	פרטי פתוח
0.3	13	ספורט
		ס ה " כ "
100%	4,755	

צ י ו נ י ה ת ש ר י ט

קו, כחול.	-	גבול התכנית	1.
קו כחול מקוטע.	-	גבול תכנית מאושרת	2.
פסים ירוקים באלכסון.	-	אזור חקלאי	3.
צבע צהוב.	-	אזור מגורים	4.
צבע חום מותחם בירוק.	-	אזור למבני משק	5.
צבע סגול.	-	אזור תעשיה	6.
צבע אדום.	-	דרכים מוצעות	7.
צבע חום.	-	דרכים קיימות או מאושרות-	8.
צבע כחול.	-	ואדיות ותעלות	9.
צבע סגול מותחם סגול כהה.	-	אזור לתעשיה ומלאכה	10.
צבע כתום מותחם חום כהה.	-	מוסד חנוכי אזורי	11.
צבע תכלת משובץ פסים ירוקים באלכסון.	-	מאגר מים	12.
צבע צהוב משובץ קווים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.	-	בית עלמין	13.
צבע אפור.	-	מתקני מים	14.
צבע אפור מותחם באדום.	-	תחנת דלק	15.
צבע ירוק.	-	קו דלק	16.
צבע חום מותחם בחום כהה.	-	אזור למבני צבור	17.
צבע ירוק מותחם בירוק כהה.	-	שטח פרטי פתוח	18.