

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנו ות אהוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למ וזית
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תיכנון מקומי מקומי וירוק הצפון
 תוכנית מסודרת מ/8 מ/8 מ/8
 מס' 5/384 הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 3/82/מ/א מיום 9.7.87
 החליטה להסגיר את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

החוק
 מס' 5/384
 תוכנית מסודרת מ/8 מ/8 מ/8
 מס' 5/384 הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 3/82/מ/א מיום 9.7.87
 החליטה להסגיר את התכנית הנזכרת לעיל.

מס' 5/384
828 1.3.88 3527

י.מ.ח.ו.ז. הצפון

מרחבי תכנון מקומיים יזרעאלים, הגליל המזרחי ומקומי מחוזי צפון

תכנית מפורטת מס' מ/5

לצרכי הסדר רישום

קבוץ: עין-דור והסביבה

תזימת בע' המקום ירושלים
 תזימת המ' יש היוזם: זשיח
 תזימת המתכנן 28-05-1987
 תת

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנית אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז הצפון
 מרחב תיכנון מקומי מקומי וירוק הצפון
 תוכנית מסודרת מ/8 מ/8 מ/8
 מס' 5/384 הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 5/82/מ/א מיום 23.6.88
 החליטה להסגיר את התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנית אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תיכנון מקומי מקומי וירוק הצפון
 תוכנית מסודרת מ/8 מ/8 מ/8
 מס' 5/384 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 5/82/מ/א מיום 23.6.88
 החליטה להסגיר את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 5/384 מ/8 מ/8 מ/8
 מס' 5/384 הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 5/82/מ/א מיום 27.7.88
 החליטה להסגיר את התכנית הנזכרת לעיל.

מרחבי תכנון מקומיים יזרעאליים, הגליל המזרחי ומקומי מחוזי צפון
 תכנית מפורטת מס. מש/5 לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת 20/ג, 4222/ג
 שינוי לתכנית גלילית 194

1. המחוז : הצפון
2. הנפה : יזרעאל
3. המקום : עין דור והסביבה
4. מועצה אזורית : עמק יזרעאל מועצה מקומית: כפר תבור ושטח ללא שפוט
5. גבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6. שטח התכנית : 12,238 דונם
7. גושים בשלמות : 16997, 16998, 17077, 22502, 22506, 22507, 22510, 22516, 22517.
8. גושים בחלקים : 16982, 16996, 16999, 17001, 17002, 17075, 17076, 17078, 17080, 17087, 17089, 22503, 22504.
9. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות :

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות והקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שכאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטרת התכנית :

- א. רשום אדמות קבוץ עין דור והסביבה בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ייעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית :

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ו ת :

בהתאם לתשריט.

19. קו י ב נ י ן :

קו י הבנין בהתאם לתשריט.

20. פ תו ח ו ב נ ו י :

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1966. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. ז מ ן מ שו ע ר ל ב צו ע :

7 שנים.

23. ר ש י מ ת ת כ ל יו ת :

מ ג ו ר י ם :

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים-מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פוטי פתוח, שכילים, ודוכים פנימיות, מתקני גן, מגוש טניס, אולם ספורט, בויכת שחיה, בויכת ילדים, מגוש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מ ב נ י מ ש ק :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

ת ע ש י ה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה, ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

אחוזים

שטח בדונמים

אזור

90.1	11,017	חקלאי
2.2	272	מגורים
0.8	100	מבני משק
0.3	35	תעשייה
1.1	133	דרכים
1.9	228	ואדיות ותעלות
2.9	350	מאגר מים
0.1	8	בריכות חמצון
-	5	מתקן מים
-	5	בית עלמין
0.4	56	מוסד חנוכי
-	1	צבורי פתוח
0.1	13	פרטי פתוח
-	2	מתקן חשמל
0.1	13	קו דלק (IPC)
100%	12,238	סה"כ

ציוני התשריט

קו כחול.	-	גבול התכנית	.1
קו כחול מקוטע.	-	גבול תכנית מאושרת	.2
פסים ירוקים באלכסון.	-	אזור חקלאי	.3
צבע צהוב.	-	אזור מגורים	.4
צבע חום מותחם בירוק.	-	אזור למבני משק	.5
צבע סגול.	-	אזור תעשייה	.6
צבע אדום.	-	דרכים מוצעות	.7
צבע חום.	-	דרכים קיימות או מאושרות	.8
צבע כחול.	-	ואדיות ותעלות	.9
צבע כתום מותחם בחום כהה	-	מוסד חנוכי אזורי	.10
קווים שחורים אלכסוניים מוצלבים	-	ברכות חמצון	.11
קו שחור מקוטע.	-	עתיקות	.12
צבע צהוב משובץ קווים ירוקים אלכסוניים מוצלבים	-	בית עלמין	.13
צבע כחול משובץ פסים ירוקים באלכסון.	-	מאגר מים	.14
צבע אפור.	-	מתקני מים	.15
צבע סגול מותחם סגול כהה.	-	מתקני חשמל	.16
צבע ירוק.	-	קו דלק (IPC)	.17
צבע ירוק מטויט קווים סגולים באלכסון.	-	פרוזדור חשמל	.18
צבע ירוק מותחם בחום.	-	אזור ספורט	.19
צבע ירוק מותחם בירוק כהה.	-	שטח פרטי פתוח	.20
צבע ירוק.	-	שטח צבורי פתוח	.21