

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחוזן 11/21  
 מרחב תיכנון מקומי השפלה  
 תוכנית מפורטת קמ"ג  
 מס' הועדה המקומית המשותפת 15/22  
 בישיבה מס' 163 מיום 18/3/79  
 החליטה להמליץ להקיד את התכנית הנ"ל.  
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחוזן 11/21  
 מרחב תיכנון מקומי השפלה  
 תוכנית מפורטת קמ"ג  
 מס' הועדה המקומית המשותפת 15/22  
 בישיבה מס' 163 מיום 18/3/79  
 החליטה להמליץ להקיד את התכנית הנ"ל.  
 יושב ראש הוועדה

15/304  
 31-5-79 3668

מ ח ו ז : ה צ פ ו נ

מרחב תכנון מקומי : ה ג ל ב ו ע

תוכנית מפורטת מס. : משצ/15

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

\* \* \*

קבוץ : י ז ר ע א ל

מינהל מקרקעי ישראל  
 הלשכה הראשית  
 8-02-1989  
 מיפני ומדידות

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היזום

חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 15  
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון  
 החליטה ביום 18/3/79 להקיד את התכנית  
 י"ד הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחוזן 11/21  
 מרחב תיכנון מקומי השפלה  
 תוכנית מפורטת קמ"ג  
 מס' הועדה המקומית המשותפת 15/22  
 בישיבה מס' 219 מיום 18/3/79  
 החליטה להמליץ לתת חוקף לתכנית הנ"ל.  
 יושב ראש הוועדה

מחוז ה צ פ ו ן  
 מרחב תכנון מקומי ה ג ל ב ו ע  
 תכנית מפורטת מס' משצ/15 לצרכי הסדר רישום  
 שינוי לתכניות מפורטות ג/2465

- 1. מועצה אזורית : הגלבו
- 2. מחוז : הצפון
- 3. נפה : יזרעאל
- 4. מקום : קבוץ יזרעאל
- 5. גושים בשלמות : 20580, 20574, 20564
- 6. גושים בחלקים : 20572, 20570, 20566, 20565, 20560-20563  
20591, 20584, 20581, 20576-20579, 20573
- 7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
- 8. שטח התוכנית : 8,336 דונם.
- 9. התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 10. על הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
- 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
- 12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
- 13. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות קבוץ יזרעאל בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:
- דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.  
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק  
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,  
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף  
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
16. חלוקת שטח התוכנית:
- חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל  
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק  
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי צבור ורישום :
- השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו  
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו  
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. תכליות:
- בהתאם לתשריט.
19. קוי בנין :
- קוי הבנין לפי התשריט.
20. פתוח ובנוי :
- של פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת  
הוראות בענינים אלה.
21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
- התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן  
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,  
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י  
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -  
1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי  
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או  
מדינת ישראל.
22. זמן משוער לבצוע:
- 7 שנים.

רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפייתאטרון.

ספורט:

בשטח המסומן לספורט ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן, בהתאם לתכנית מפורטת: מגרשי טניס, אולם התעמלות, בריכות שחיה, מגלשות, בריכת שחיה לילדים, מגרשי כדורסל, כדורעף, כדוריד, כדורגל ומתקני ספורט אחרים מכל הסוגים, מתקני גן, שטחים פתוחים צבוריים ופרטיים, שטחי חנייה וכד'.

שטח פרטי פתוח:

בשטח המסומן פרטי פתוח מותרים הייעודים הבאים: נטיעות לגינון, דרכים, שבילים ומתקנים הנדסיים.

אזור ליעד מיוחד:

בשטח המסומן ליעד מיוחד ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי חכנית ג/2465.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת זלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בחוספת הראשונה לחוק.

## ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. דרך לבטול - קוים אדומים באלכסון.
11. אזור תעשייה ומלאכה - צבע סגול מותחם בסגול כהה.
12. אזור בתי ילדים ובתי ספר - צבע כתום.
13. ברכות חמצון - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים.
14. אזור ליעד מיוחד - צבע כתום מותחם ירוק.
15. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
16. מאגר מים - צבע תכלת משובץ פסים ירוקים באלכסון.
17. מתקני מים - צבע אפור.
18. מסילת ברזל - צבע אפור מותחם בחום.
19. ספורט - צבע ירוק מותחם בחום כהה.
20. מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
21. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.
22. שטח צבורי פתוח - צבע ירוק.

ט ב ל ח ש ט ח י ה א ז ו ר י ם  
 \*\*\*\*\*

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
85.1	7,099	ח ק ל א י
3.1	258	מגורים
3.0	237	מבני משק
4.0	336	ד ר כ י ם
1.1	92.7	ואדיות ותעלות
0.2	21	ת ע ש י ה
2.1	171	שטח פרטי פתוח
-	0.3	מתקני מקורות ובארות מים
0.4	32	ספורט
0.6	52.0	מסילת ברזל
0.4	31	אזור ליעד מיוחד
-	1	בית עלמין
-	5	בריכות חמצון
<hr/>		
100.00	8,336	סה"כ
<hr/>		