

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למהוות
 ירושלים. המרכז. תיפח והצפון
 מרחב תכנון מקומי 'בנייה ומגורים' *מס' 103*
 תוכנית מסורת. *327*
 מס' *19/58* הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' *5/88* מיום *27.7.88*
 החליטה להמליץ את התכנית הנ"ל לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית לתחוז *103*
 מרחב תכנון מקומי 'בנייה ומגורים' *מס' 103*
 תוכנית מסורת. *327*
 מס' *19/58* הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' *5/88* מיום *27.7.88*
 החליטה להמליץ את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' *19/58* פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' *3553* מיום *18.4.88* כמס' *2003*

מ ח ו ז : ה צ פ ו נ

מרחבי תכנון מקומיים: יריעאלים ומבוא העמקים
ומקומי-מחוזי, צפון

תוכנית מפורטת מס'. : משצ/19

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

ק ב ר ץ : ד ב ר ת

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 4-02-1988
 מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המגיש הירזם:
 חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית לתחוז *103*
 מרחב תכנון מקומי 'בנייה ומגורים' *מס' 103*
 תוכנית מסורת. *327*
 מס' *19/58* הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' *5/88* מיום *27.7.88*
 החליטה להמליץ את תוקף לתכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' פורסמה לתחן תיקף בילקוט
 הפרסומים מס' מיום כמס'

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 חלוקה בקרקע הקלאית למהוות
 ירושלים. המרכז. תיפח והצפון
 מרחב תכנון מקומי 'בנייה ומגורים' *מס' 103*
 תוכנית מסורת. *327*
 מס' *19/58* הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' *5/88* מיום *27.7.88*
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנ"ל לעיל.
 יושב ראש הוועדה

מחוז הצפון

מרחבי תכנון מקומיים יזרעאלים ומבוא העמקים ומקומי-מחוזי, צפון
תכנית מפורטת מס' משצ/19. לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות: ג/25, ג/1101, ג/2347

- 1. מועצה אזורית : עמק יזרעאל ושטח ללא שפוט מועצה מקומית: איכסל
- 2. מחוז : ה צ פ ו ן
- 3. נפה : יזרעאל
- 4. מקום : ד ב ר ת
- 5. גושים בשלמות : 16924, 16928, 16980, 16983
- 6. גושים בחלקים : 16908, 16911-16913, 16922, 16923, 16925, 16929, 16979-
16977, 16981, 16982, 16984-16986, 17020-17024, 17026,
17081
- 7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
- 8. שטח התוכנית : 8,630 דונם.
- 9. התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
- 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
- 12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
- 13. ה ג ד ר ו ת :

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות קבוץ ד ב ר ת בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכליות:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין לפי התשריט.

20. פתוח ובנוי:

של פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימו ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107. מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון.

מבני משק :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשהית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ספורט

מתקני גן, מגרשי טניס, אולם ספורט, בריכות שחיה, בריכות ילדים, מגרשי כדורסל, כדורעף, כדורגל, כדוריד וכד', שבילים, דרכים פנימיות ושטחים פרטיים פתוחים.

שטח פרטי פתוח

אזור לגנון ושבילים פנימיים, כל בניה באזור זה אסורה למעט גינון, אספקת-מים, חשמל, נקוז, ביוב ומקלטים.

תחנת דלק ושרותי מסחר

בשטח המסומן לתחנת דלק ושרותי מסחר ניתן יהיה להשתמש אך ורק עפ"י תוכניות מפורטות ג/2347, ג/4695, ג/5946.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

- | | |
|---|----------------------------|
| - קו כחול. | 1. גבול התוכנית |
| - קו כחול מקוטע. | 2. גבול תוכנית מאושרת |
| - פסים ירוקים באלכסון. | 3. אזור חקלאי |
| - צבע צהוב. | 4. אזור מגורים |
| - צבע חום מותחם בירוק. | 5. אזור למבני משק |
| - צבע סגול. | 6. אזור תעשייה |
| - צבע אדום. | 7. דרכים מוצעות |
| - צבע חלכת. | 8. ואדיות ותעלות |
| - צבע חום. | 9. דרכים קיימות או מאושרות |
| - צבע ירוק מותחם בירוק כהה. | 10. שטח פרטי פתוח |
| - צבע ירוק מותחם בחום. | 11. אזור ספורט |
| - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים. | 12. מתקני בירוב |
| - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים. | 13. בית עלמין |
| - צבע ירקרק | 14. קו דלק (IPC) |
| - צבע ירוק מטוייט בקוים סגולים אלכסוניים | 15. פרנזדור חשמל |
| - צבע אפור | 16. מתקני מים |
| - צבע סגול מותחם באדום | 17. תחנת דלק ושרותי מסחר |
| - צבע חלכת בין פסים ירוקים באלכסון | 18. מאגר מים |
| - קוים אדומים באלכסון. | 19. דרך לבטול |

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>א ז ו ר</u>
89.9	7751	ח ק ל א י
1.8	157	מגורים
1.3	111	מבני משק
0.4	32	ס פ ו ר ט
1.1	94	ד ר כ י ם
1.6	139	ואדיות ותעלות
0.05	5	ת ע ש י ה
0.4	38	שטח פרטי פתוח
-	1	מתקני מקורות ובארות מים
1.1	99	קו דלק (IPC)
0.1	8	תחנת דלק ושרותי מסחר
2.2	190	מאגר מים
0.05	4	בית עלמין
-	1	בריכות חמצון
<hr/>		
100.00	8,630	ס ה " כ
<hr/>		