

חוק התכנון והבנייה חש"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למ"ווח
 ירושלים, המרכז, תיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי האיל העליון
 תוכנית מסורת אמא - קלא - תל
 מס' 36/384 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' אמא/88/5 מיום 12.11.87
 החליטה להפסיק את התכנית הנזכרת לעיל.
 כגן מוגד כלי לתכנון יושב ראש הוועדה

36/384
 5/87/37
 אמא - קלא - תל
 12.11.87

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
 תוכנית מפורטת מס' משצ/36

לצרכי הסדר רישום

תוכנית מס' 36/384 מתייחסת להפקתו בילקוט
 מס' 3524 מיום 3.88 / עמוד 826

אדמות חקלאיות - תל הצור

מיונהל ירחעו שר
 תעודת
 2/2-88-1057
 תעודת

חתימת בעל הקרקע
 חתימת המגיש הירוס
 חתימת המתכנן

חוק התכנון והבנייה חש"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למ"ווח
 מרחב תכנון מקומי האיל העליון
 תוכנית מסורת אמא - קלא - תל
 מס' 36/384 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' אמא/88/5 מיום 23.6.88
 החליטה להמליץ לנת חוקף לתכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה חש"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למ"ווח
 ירושלים, המרכז, תיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי האיל העליון
 תוכנית מסורת אמא - קלא - תל
 מס' 36/384 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' אמא/88/5 מיום 23.6.88
 החליטה לנת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 כגן מוגד כלי לתכנון יושב ראש הוועדה

המתייחסת מס' 3524 מיום 3.88 / עמוד 826

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
תכנית מפורטת מס' משצ/36 לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת -

=====

1. המחוז : הצפון
2. הנפה : צפת
3. המקום : תל חצור - אדמות חקלאיות
4. מועצה אזורית : הגליל העליון
5. גבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6. שטח התכנית : 3548 דונם
7. גושים בשלמות : 14414
8. גושים בחלקים : 14416;14415;14413-14411;13766;13765
9. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות :
- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
14. מטרת התכנית :
- א. רשום אדמות חקלאיות - תל חצור בספרי המקרקעין לפי תשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי יעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
15. דרכים :
- * דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או סמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעל הקרקע.
16. חלוקת שטח התכנית :
- חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ר ת :

בהתאם לתשריט.

19. קו י ב נ ין :

קו י הבנין בהתאם לתשריט.

20. פ ת ו ח ו ב נ ו י :

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. המרת מקרקעי יעוד למקרקעי ציבור :

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלן לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע :

7 שנים.

23. רשימת תכליות :

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ט ב ל ח ש ט ח י ם

=====

<u>א ח ו ז י ם</u>	<u>ש ט ח ב ד ו נ מ י ם</u>	<u>א ז ו ר</u>
...95.3	...3382	ח ק ל א י
.....	.....	מ ג ו ר י ם
.....	.....	מבני משק
...3.7	...132	ח ע ש י ה
...1.0	...32	ד ר כ י ם
.....	.....	ואדיות ותעלות
.....	.....	מבני צבור
.....	.....	מאגר מים
.....	...2	מתקן מים
.....	.....	ת על מי ן
.....	.....	שמורת טבע
.....	.....	צבורי פתוח
.....	.....	פרטי פתוח
.....	.....	מסילת ברזל
.....	
100.0	3548	ס ה " כ :
.....	

x x x x x

צ י ו נ י התשריט

=====

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - קו כחול. - קו כחול מקוטע. - פסים ירוקים באלכסון. - צבע אדום. - צבע חום. - צבע כחול. | <ul style="list-style-type: none"> 1. גבול התכנית 2. גבול תכנית מאושרת 3. אזור חקלאי 4. דרכים מוצעות 5. דרכים קיימות או מאושרות 6. ואדיות ותעלות |
|--|--|

x x x x x



מדינת ישראל
הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

משרד הפנים
מינהל התכנון
הקריה, רח' רופין בנין 2
ת"ד 6134 טלפון 660151
ירושלים 91061

תאריך: 5.9.88

מספר פתא/36

אל: יו"ר הועדה המחוזית המשוחפת לתכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית במחוז הצפון

הנדון: מסא/36 - חל-הצפון - הרשות הקלטיס

הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית כישיבתה מיום 4.9.88
כתוקף סמכותה עפ"י סעיף 6 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
דנה בתכנית שבנדון והחליטה לאשרה.

אין באשור זה כדי לבטל את מעמדה של הקרקע כקרקע חקלאית עפ"י סעיף 5
לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965.

כ ב ר כ ה

ז. עמית
מרכז הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

העמק: מתכנן מחוז הצפון
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון