

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למ"ות
 ירושלים, המרכז, תיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי מ"ת 46/389
 תוכנית מסורסת 46/389
 מסי 46/389 הועדה המחוזית המלוכמת
 כשיבתה מסי 2/89 מיום 16.3.89
 החליטה להמליץ להסדיר את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז המזרח
 מרחב תכנון מקומי מ"ת 46/389
 תוכנית מסורסת 46/389
 מסי 46/389 הועדה המקומית המשותפת
 כשיבתה מסי 2/89 מיום 16.3.89
 החליטה להמליץ להסדיר את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

14

מחוז : ירושלים
 מס' תכנון : 46/389
 מס' תוכנית : 3662
 מס' מ"ת : 3143

מרחבי תכנון מקומיים : מרום הגליל והגליל העליון

תוכנית מסורסת מס' : מ"ת 46/389

לצורך הסדרת הירושלים

סביבה : יראון והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 8-02-1989
 מפוז ומדידות

תחומת בעל הקרקע :
 תחומת סמוך לירושלים
 תחומת המתכננת :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 46/389
 הועדה המחוזית המלוכמת
 ירושלים, המרכז, תיפה והצפון
 החליטה ביום 21.9.89 להסדיר את התכנית
 יושב ראש הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז המזרח
 מרחב תכנון מקומי מ"ת 46/389
 תוכנית מסורסת 46/389
 מסי 46/389 הועדה המקומית המשותפת
 כשיבתה מסי 2/89 מיום 16.3.89
 החליטה להמליץ להסדיר את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

מחזור ה צ פ ו נ

מרחבי תכנון מקומיים מרום הגליל והגליל העליון
 תכנית מפורטת מס' משצ/46 לצרכי הסדר הישום
 שינוי לתכניות מפורטות 5108/ג

1. מועצה אזורית	: <u>מרום הגליל והגליל העליון</u>
2. מחוז	: <u>ה צ פ ו נ</u>
3. נפה	: <u>צ פ ת</u>
4. מקום	: <u>קבוץ יראון והסביבה</u>
5. גושים בשלמות	: <u>14288, 14282, 14280</u>
6. גושים בחלקים	: <u>14287, 14286, 14284, 14283, 14281, 14253</u>
7. הגבולות	: כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית	: <u>3,990</u> דונם.
9. התשריט	: התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. עיל הקרקע	: המדינה, רשות הפתוחה, הפ"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היזום	: מנהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן	: מנהל מקרקעי ישראל.
13. <u>ה ג ד ר ו ת</u>	:

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסיומן מסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאגף האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - בהגדרתה בתוכנית מתאר-רצפת לדרום (מ"א 3).

"דרך אזורית" - בהגדרתה בתוכנית מתאר-רצפת לדרום (מ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

11. מטרת התוכנית:

א. ליישום אדמית סביב יראון והסביבה בספר המסדושין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וקרקעות סביבים וחקיקתם מחדש בהתאם למצב החקיקה הנוכחית לצרכי פיתוח השמה בעתיד.

ג. סביעת יעדים אזוריים.

ד. ביטול דרכים הישנות וקניית דרכים חדשים.

ה. ביטול מקרקעי ייעודי וקרקעים שמקרקעי ייעודי.

ו. ביטול תוכניות תוכניות הישנות ובכך תהיינה תכניות הישנות לשימוש קרקעות.

15. דרכים:

דרכים ארציות - ואזוריות - יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק.
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע, לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
זכות מעבר ברוחב 3.0 מ' למגרשים 29 ו-30 תרשם במגרש 28;
זכות מעבר למגרש 36 תרשם במגרש 34-כמסומן בתשרוט.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית תהיה כמסומן בתשרוט. כל
סטייה מכך מעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכנית:

בהתאם לתשרוט.

19. קני בנין:

קני הבנין לפי התשרוט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשרוט יתפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי יעוד שהדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הזובלים אותם: רשות הפיתוח, קרו קיימת לישראל או
מדינת ישראל.

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

מ ג ו ר י ם :

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים. מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון.

מבני משק :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

ת ע ש י ה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

מבני צבור :

בשטח המסומן למבני צבור, ניתן יהיה להשתמש לפנימיה ומועדון נוער, בהתאם לתכנית מפורטת.

שטח פרטי פתוח:

בשטח המסומן כשטח פרטי פתוח ניתן יהיה להשתמש לנטיעות, לגינון, שבילים פנימיים, מתקני אספקת מים, נקוז, חשמל, ביוב ומקלטים.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
11. מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
12. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.
13. זכות מעבר - קו, שתי נקודות, קו, שתי נקודות

ט ב ל ת ש ט ח י ה א צ ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
78.8	3,146	ח ק ל א י
7.0	277	מגורים
0.1	2	מבני ציבור
3.7	146	מבני משק
8.9	356	ד ר כ י ם
-	-	נאדיות ותעלות
0.5	21	ת ע ש י ה
0.9	37	שטח פרטי פתוח
-	-	מתקני מקורות ובארות מים
-	-	ספורט
-	-	מסילת ברזל
-	-	שמורת טבע
0.1	5	בית עלמין
-	-	בריכות חמצון
<hr/>		
100.00	3,990	סה"כ
<hr/>		