

20

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז הצפון  
 מרחב תכנון מקומי תל אביב  
 תוכנית מפורטת מ.ת. 47/300  
 מס' 47/300 הועדה המקומית המשותפת  
 בישיבה מס' 2/89/3 מיום 16.3.89  
 החליטה להמליץ להשקיד את התכנית הנ"ל.  
 יושב ראש הוועדה

- 1 -

מ ח ו ז : ה צ פ ו נ

מרחבי תכנון מקומיים : הגליל העליון  
והגליל המזרחי

תוכנית מפורטת מס. : משצ/47

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

\* \* \*

קבוץ : מחניים והטביבה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הפקדת תכנית מס' 47/300  
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון  
 החליטה ביום 16.3.89 להפקיד את התכנית  
 יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 47/300  
 פורסמה בילקוט פירסומים  
 מס' 3062 מיום 31.5.89

מינהל בוקדקעי ישראלי  
 הלשכה הראשית  
 2/5-12-1981  
 מבוי ומדיקות

חתימת בעל הקרקע:  
 חתימת המגיש הירום:  
 חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז הצפון  
 מרחב תכנון מקומי תל אביב  
 תוכנית מפורטת מ.ת. 47/300  
 מס' 47/300 הועדה המקומית המשותפת  
 בישיבה מס' 2/90/3 מיום 3.5.90  
 החליטה להמליץ לתת תוקף לתכנית הנ"ל.  
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 47/300  
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון  
 החליטה ביום 12.9.91 לאשר  
 יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז ה צ פ ו ן

מרחבי תכנון מקומיים הגליל העליון והגליל המזרחי

תכנית מפורטת מס' משצ/47 לצרכי הסדר רישום

\* \* \*

- |              |     |                               |  |
|--------------|-----|-------------------------------|--|
| מועצה אזורית | 1.  | מועצה מקומית: <u>ראש פינה</u> | הגליל העליון   |
| מחוז         | 2.  |                               | <u>ה צ פ ו ן</u>   |
| נפה          | 3.  |                               | <u>צ פ ח</u>   |
| מקום         | 4.  |                               | <u>מחניים והטביבה</u>  |
| גושים בשלמות | 5.  |                               | <u>13950, 13849, 13777</u>                                   |
| גושים בחלקים | 6.  |                               | <u>13851, 13848, 13847, 13829, 13782-13779</u>               |
| הגבולות      | 7.  |                               | <u>13958, 13957, 13948, 13852</u>                            |
| שטח התוכנית  | 8.  |                               | כמסומן בקו כחול בתשריט.                                      |
| תשריט ונספח  | 9.  |                               | <u>5183</u> דונם.  |
| בעל הקרקע    | 10. |                               | התשריט והנספח המצורפים לתוכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד ממנה. |
| המגיש היוזם  | 11. |                               | המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.              |
| המתכנן       | 12. |                               | מינהל מקרקעי ישראל.  |
|              | 13. |                               | מינהל מקרקעי ישראל.  |
- ה ג ד ר ו ת

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות קבוץ מחניים והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
- ז. התאמת התכנון בתחום התכנית להגבלות בבניה ובשמושי קרקע ששדה התעופה מטיל סביבו, לרבות הגבלות בגין רעש מטוסים.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין לפי התשריט.

20. פתוח ובנוי :

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה, התכנית תכיל את ההגבלות המוטלות על שטחה בגין שדה התעופה ותותאם להן, לרבות הגבלות בגין רעש מטוסים. יש לתאם את התכנית עם רשות שדות התעופה ומינהל התעופה האזרחית לרבות בקשות להיתרי בניה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור :

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

22. זמן משוער לבצוע :

7 שנים.

23. רשימת תכליות :

מ ג ר י ם :

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון. מבני המגורים ומבני הצבור בעלי רגישות גבוהה ובנונית לרעש, ייבנו בתכנון אקוסטי אשר יפחית את הרעש בתוך המבנים, בהתאם למפורט בסעיף 24א'.

מבני משק :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

ת ע ש י ה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ש ר ו ת י ד ר ך :

בשטח המסומן לשרותי דרך ניתן יהיה להשתמש אך ורק עפ"י תכנית מפורטת ג/6122.

פ ר ט י פ ת ו ח :

בשטח המסומן לפרטי פתוח ניתן יהיה להשתמש אך ורק לגינון, שבילים, מתקנים הנדסיים, תיעול, ניקוז ונופש.

מ א ג ר נ ח ל ר א ש פ י נ ה :

מפעילי המאגר מתחייבים לנקוט על חשבונם באמצעים להרחקת צפורים מהמאגר, אם וכאשר ידרשו ע"י רשות שדות התעופה, כדי למנוע סכנת צפורים לתעופה.

24. מיקום התכליות המצויינות לעיל יותאם להגבלות המוטלות על שטח התכנית, כמפורט בתשריט ולהלן:

**א: הגבלות בניה ושימושי קרקע - בגין רעש מטוסים**

שימושי קרקע בעלי רגישות גבוהה לרעש

לוח מספר 1 - איסורי בניה וקבוצת החובה לבניה אקוסטית עבור שימושי קרקע מקבוצה א' - שימושים רגישים לרעש

פירוט שימושי הקרקע בעלי רגישות גבוהה לרעש (קבוצה א'): :

1. מגורי קבץ לכל סוגיהם: בבניה צמודת-קרקע ובבתי קומות, בבניה קשיחה ובניה קלה.
2. מבנים המשמשים לשהייה ממושכת כגון: בתי אבות, בתי החלמה, בתי חולים.
3. מבנים המשמשים לפעילות המחייבת שקט ושימוש בשטחים פתוחים, כגון: בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום.
4. מתקנים ומבנים פתוחים המשמשים לבידור ולתרבות כגון: אמפיתיאטרונים או קונכיות אקוסטיות למופעים בשטח פתוח.
5. בתי כנסת ובתי תפילה אחרים.

ההתייחסות לצורך תכנון עבור שימושי קרקע מקבוצה א':

ההוראות התכנוניות				תחום חשיפה Ldn	מתחם חשיפה לרעש
מתן היתר לתוספת למבנה קיים	מתן היתר בניה	תכנון ליעוד מאושר	תכנון ליעוד חדש		
-----	חובת בניה אקוסטית	חובת בניה אקוסטית	חובת בניה אקוסטית	60 - 65	1 או א'
חובת בניה אקוסטית	אסור *	אסור *	אסור	65 - 75	2-3 או ב'
אסור *	אסור	אסור	אסור	מעל 75	4

משמעות ההוראות בלוח:

בניה אקוסטית - בניה ע"פ תדריך אקוסטי.

אסור - חל איסור על קביעתו של שימוש הקרקע הנדון בתכנית או על מתן היתר למבנה הכולל את שימושי הקרקע.

אסור\* - במקרים מיוחדים מוסד התכנון רשאי, עפ"י שיקול דעתו, לפנות לוועדה למר"מ בפניה מנומקת להתיר תכנון ובניה למרות האיסור שחל על פי ההוראות.

----- - אין חובה להשתמש בהוראות התדריך.

שימושי קרקע בעלי רגישות בינונית לרעש

לוח מס' 2 - איסורי בניה וקביעת החובה לבניה אקוסטית לשימושי קרקע מקבוצה ב' שימושים בעלי רגישות בינונית לרעש

פירוט שימושי קרקע בעלי רגישות בינונית לרעש קבוצה ב':

1. בתי כנסת ובתי תפילה אחרים, מלונות ואכסניות, אולמות למופעי תרבות ובידור, ספריות ומרפאות.
2. משרדים ושרותים משרדיים, תעשיות מדוייקות שאינן יוצרות רעש כגון: אלקטרוניקה, אופטיקה, צילום, הרכבה או תיקון של מיכשור מדעי, בקרה ומדידה, שעונים וכד'.  
3. מסחר קמעונאי (למעט חמרי בנין וחקלאות) כגון: מכונות ציוד וכלי עבודה, ריהוט, בגדים, ספרים וכו'.
4. מסעדות ומזנונים.
5. שטח צבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, חניוני מחנאות, מחקני ספורט ונופש, אצטדיונים צופים, גני שעשועים.
6. חקלאות של בעלי חיים או גני חיות.

ההתייחסות לצורך חכנון עבור שימושי קרקע מקבוצה ב' :

ההוראות התכנוניות				תחום חשיפה Ldn	מתחם חשיפה לרעש
מתן היתר לתוספת למבנה קיים	מתן היתר בניה	תכנון ליעוד מאושר	תכנון ליעוד חדש		
-----	-----	-----	-----	60 - 65	1 או א'
-----	חובת בניה אקוסטית	חובת בניה אקוסטית	חובת בניה אקוסטית	65 - 75	2 1-3 או ב'
-----	אסור *	אסור *	אסור	מעל 75	4

משמעות ההוראות בלוח:

בניה אקוסטית - בניה ע"פ "תדריך" אקוסטי.

אסור - חל איסור על קביעתו של שימוש הקרקע הנדון בתכנית או על מתן היתר בניה למבנה הכולל את שימושי הקרקע.

אסור\* - במקרים מיוחדים מוסד התכנון רשאי, ע"פ שיקול דעתו, לפנות לועדה למר"מ בפניה מנומקת להתיר תכנון ובניה למרות האיסור שחל על-פי ההוראות.

----- - אין חובה להשתמש בהוראות התדריך.

שימושי קרקע בלתי-רגישים לרעש

לוח מס' 3 - איסורי בניה וקניעת הצורך בבניה אקוסטית לשימושי קרקע מקבוצה ג' - שימושים בעלי רגישות נמוכה לרעש.

פירוט שימושי קרקע בעלי רגישות נמוכה לרעש-קבוצה ג' :

1. מסחר קמעונאי לחמרי בנין וחקלאות.
2. תעשייה ומלאכה הכרוכים בפעילות רועשת: עיבוד מחכת, עץ וריהוט, אבן, טכסטיל וביגוד, תעשיית מזון, נייר ודפוס תעשייה כימית ופטרוכימית, בתי זיקוק, תעשיית פלסטיק, זכוכית, חימר, חלקי בניין ואביזרי בנין וכד'.
3. מתקני תחבורה ותשתית כגון: כבישים, חניונים מסילות, מעגנות וכו'.
4. מתקני תשתית לייצור חשמל, אספקת מים ותקשורת.
5. חקלאות, כריה, יעורת דיג וספורט מים.

ההתייחסות לצורך תכנון עבור שימושי קרקע מקבוצה ג' :

ההוראות התכנוניות				תחום חשיפה Ldn	מתחם חשיפה לרעש
מתן היתר לתוספת למבנה קיים	מתן היתר בניה	תכנון ליעוד מאושר	תכנון ליעוד חדש		
-----	-----	-----	-----	60 - 65	1 או א' א'
-----	-----	-----	-----	65 - 75	2 ו-3 או ב'
-----	חובת בניה אקוסטית	חובת בניה אקוסטית	חובת בניה אקוסטית	מעל 75	4

משמעות ההוראות בלוח:

בניה אקוסטית - בניה ע"פ תדריך אקוסטי - חובת הבניה האקוסטית מתייחסת רק לאיזורי משרדים עבור שימושי הקרקע מקבוצה זו חובת הבניה האקוסטית מתייחסת רק לאיזורי משרדים או קבלת קהל.

----- אין חובה להשתמש בהוראות התדריך.



דרישות לתכנון מבנים בתחום רעש בין 60 ל-65 יחידות Ldn (25 עד 30 תח"ר) - הפחתת רעש של 25 דציבל (A)

1. עמידה בדרישות

תכנון העומד בדרישות הבאות יחשב כמתאים לדרישות התדריך בכל מקום שהדרישה להנחתת רעש המזערית היא 25 דציבל (A).

2. כללי

(א) קירות חיצוניים, למעט הפתחים הקבועים בהם, ייבנו בצורה אטומה לחלוטין. כל המישקים יאטמו בחומר אטימה אלסטי.

(ב) במקומות בהן חודרת צנרת או תעלה או מערכת כבלים דרך הקיר החיצוני, הרווח שבין הצנרת התעלה או הכבל לבין הקיר יאטם בחומר אטימה אלסטי.

(ג) יש להמנע מלהפנות את הפתחים בחדרי השינה ובחדר המגורים לכיוון ציר הטיסה.

(ד) יש להמנע מתפרושת בנינים היוצרת חצר סגורה.

3. קירות חיצוניים

(א) קירות חיצוניים יהיו בעלי אינדקס בידוד לרעש של 39 דציבלים לפחות.

קיר בלוקים 20 ס"מ (בעל מסה של 240 ק"ג למ"ר) עם טיח משני הצדדים עונה על דרישה זו.

4. חלונות

חלונות אחרים מאלו המתוארים להלן יהיו בעלי אינדקס בידוד לרעש של 28 דציבל לפחות.

(א) עובי הזכוכית 4 מ"מ לפחות.

(ב) החלון יהיה צירי ויכלול איטום ע"י ניאופרן או תומר שווה ערך.

5. דלתות

(א) כל הדלתות החיצוניות תהיינה בעלות הפסד העברה לרעש של 29 דציבלים לפחות.

(ב) דלתות עשויות מעץ מלא בעובי 45 מ"מ עונות על דרישת הפסד ההעברה.

## ב: הגבלות בניה-לגובה מבנים (חלות על כל שטח התכנית)

### בשטח רצועת המסלול

שטח רצועת המסלול יהיה פנוי מכל מכשול כאורך וברוחב הרצועה למעט מתקנים ועזרי נווט הדרושים להפעלה בטוחה של השדה.

### במגנל"ה במישור גישה ונסיגה לאתר המראה (מגנל"ה)

- (1). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר כתחום זה לא יעלה על גובה המוחלט של בסיסי המגנל"ה בהתאם לשיפוע המצויין בכל קטע של המגנל"ה והנמדד לאורך ציר המסלול החל מבסיס מוצא המגנל"ה.
- (2). לענין סעיף משנה דין נקודה על קו הניצב להמשך ציר המסלול כדין נקודת הצטלבות הקו הניצב והציר.
- (3). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי מכשולים דקיקים יהיה כגובה שנקבע בסעיף 1 אולם פחות 15 מ'.
- (4). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי כבישים ודרכים יהיה כמו הגובה שנקבע בסעיף אולם פחות 5 מ'.
- (5). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי מסילות ברזל ורכבות יבנה כמו הגובה שנקבע בסעיף 1. אולם פחות 7 מ'.

### במישור המעבר

- (1). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר בנקודה מסוימת במישור המעבר לא יעלה על הגובה המוחלט בנקודת הצטלבות בין ציר המסלול עם קו הניצב אליו מן הנקודה הנבדקת בתוספת של 1 מ' גובה לכל יחידת מרחק, בהתאם למוגדר בנספח א' (שיפוע המישור), הנמדד מגבול רצועת המסלול.

- (2). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי מכשולים דקיקים יהיה כמו הגובה בסעיף משנה 1 אולם פחות 15 מ'.
- (3). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי כבישים ודרכים יהיה כמו הגובה בסעיף משנה 1 אולם פחות 5 מ'.
- (4). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי מסילות ברזל ורכבות חניה כמו הגובה בסעיף משנה 1 אולם פחות 7 מ'.

(ד). במישור האופקי הפנימי

- (1). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר מתחת למישור האופקי הפנימי לא יעלה על הגובה המוחלט של השדה בתוספת 45 מ'.
- (2). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי מכשולים דקיקים לא יעלה על הגובה שבסעיף משנה 1 אולם פחות 15 מ'.
- (3). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי כבישים ודרכים לא יעלה על גובה שבסעיף משנה 1 אולם פחות 5 מ'.
- (4). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי מסילות ברזל ורכבות יהיה כמו בסעיף משנה 1 אולם פחות 7 מ'.

(ה). במשטח הקוני

- (1). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר ככל נקודה במשטח הקוני יהיה כגובה המישור האופקי הפנימי בתוספת של 1 מ' גובה לכל 20 מ' מרחק, הנמדד מגבולו החיצוני של המישור האופקי הפנימי ובניצב אליו.
- (2). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי מכשולים דקיקים יהיה כמו הגובה בסעיף 1 אולם פחות 10 מ'.
- (3). גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי כבישים ודרכים יהיה כמו הגובה בסעיף 1 אולם פחות 5 מ'.

## ג: הגבלות בניה אזורי בטיחות

התאמת שמושי הקרקע ליד מתקנים אזוריים (השקמ"א)\*.

התאמת שמושי הקרקע יחולו על אזורי ההשקמ"א א', ב' ו-ג' שמידותיהם מוגדרות בחשריט

### אזור השקמ"א א'

באזור זה לא יותר כל שימוש, למעט: תשתית לתחבורה, מתקנים לבטיחות טיסה, תקשורת, ניקוזים, שטחי מיים, שטחים פתוחים וחקלאות.

### אזור השקמ"א ב'

באזור זה לא יותר כל שימוש, למעט:

- (1) שימושי הקרקע המותרים באזור השקמ"א א'.
- (2) תעשיות לא מסוכנות\*\* ומעוטות עובדים.
- (3) מסחר סיטונאי או מסחר קמעונאי מעוט מבקרים.
- (4) פארקים ופעילויות נופש בשטח פתוח.

### אזור השקמ"א ג'

באזור זה לא יותר כל שימוש, למעט:

- (1) שימושי הקרקע המותרים באזור השקמ"א ב'.
- (2) בניה למגורים בצפיפות נמוכה (עד 1 יח"ד לשני דונם).
- (3) שרותי תחבורה, תקשורת ותשתית.
- (4) מסחר קמעונאי (מסעדות ובתי-קפה לא יותרו).
- (5) שרותים אישיים ומסחריים.
- (6) שרותים ציבוריים וציבוריים-למחצה (שרותי הלנה, תרכוח, חינוך, רפואה וחפילה לא יותרו) ופעילות נופש וספורט (מתקני צפיה וכנוסי בידור לא יותרו).

\* הוראות מפורטות להגבלות בשמושי קרקע מצוינות בנספח ב'.  
\*\*תעשיות מסוכנות, כגון: תעשיות חומרים נפיצים, תעשיות חומרים דליקים וכד'.

ד: הגבלות בניה ושימושי קרקע  
למניעת סכנת ציפורים לתעופה

מס' סידורי	שימוש הקרקע	אזור
.1	אחר סילוק פסולת ואשפה וזורגנית	לא
.2	מקוה מים	לא
.3	מלאכותי גדול מאגר מים	לא
.4	מלאכותי מכלל סוג כולל שפכים נוקלטי ציפורים	לא
.5	צמחייה בר *	לא
.6	מושכת צפרים מפעלים לעיבוד מזון ואסמי וזבואה	כן בחנאי (1)
.7	חוות לרכיבה ולגידול בעלי חיים	כן בחנאי (1)
.8	גינות וגידולים חקלאיים *	כן בחנאי (2)
.8	פארקים וחניוני נופש	כן בחנאי (1)

ציוני התשריט

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. תחומי הגבלות בניה לגובה- קו ירוק.
4. תחומי אזורי הבטיחות - קו צהוב.
5. תחומי הגבלות בניה בגין רעש מטוסים - קו ורוד.
6. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
7. אזור מגורים - צבע צהוב.
8. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
9. אזור תעשייה - צבע סגול.
10. דרכים מוצעות - צבע אדום.
11. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
12. דרכים קיימות או מאושרות- צבע חום.
13. מתקני ביוב - קוים שחורים באלכסון מוצלבים
14. בית עלמין - צבע צהוב משופץ קוים ירוקים באלכסון מוצלבים.
15. שרותי דרך - פסים אפורים באלכסון.
16. פרוזדור חשמל - צבע ירוק מטויט סגול בין שני קוים המשורטטים כ"א-קו נקודה, קו נקודה
17. פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם  
\*\*\*\*\*

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
89.3	4631	ח ק ל א י
3.2	168	מגורים
1.7	90	מבני משק
2.9	146	ד ר כ י ם
0.4	20	ואדיות ותעלות
1.0	53	ת ע ש י ה
0.8	42	שטח פרטי פתוח
0.4	21	שרותי דרך
0.1	4	בית עלמין
0.2	8	מתקני ביוב
-----	-----	-----
100.00	5183	סה"כ
-----	-----	-----

נספח לתוכנית מש"צ/47 מחניים

1. הגבול בין חלקת הקרקע עליה בנויים בתי המגורים, אשר נגרעה משטחו המוכרז של שדה תעופה מחניים, לבין שדה התעופה יהיה קו הגדר הקיימת.
2. כל נזק או פרצה בגדר המפרידה בין שטח הקיבוץ לשטח שדה התעופה ידווח מיידית על ידי הקיבוץ למנהל שדה התעופה.
3. בשל הקרבה לשדה התעופה מחניים אשר שטחו סמוך לשטח התכנית, תתכן הצבת מתקני ניווט באזורים הגובלים בשדה התעופה. הקמת המתקנים תהייה כפופה להסכם בין רשיית לקיבוץ.
4. הקיבוץ יוכל להמשיך לעבד את השטחים אותם הוא מעבד כיום ואשר נגרעו מהתכנית בשל היותם בתחום ההכרזה של שדה תעופה מחניים. בתנאי שהגידולים ואופן העיבוד בשטחים אלה יפחיתו סכנת צפורים לתעופה ולא יפגעו בתפעול השוטף של השדה - בהנחיה ובתאום עם רשות שדות התעופה.

= = = = =