

17

הו"ק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המ-רופ לזכנית אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז בצ"ק
 ירושלים, המרכז, חיסה והצפון
 מרחב תכנון מקומי מ"מ 49/32
 תוכנית מפורטת מ"מ 49/32
 מסי 110.85 הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מ"מ 3/18/65 ביום 11.5.65
 החליטה להמליץ להסדיר את התכנון הנ"ל לטובת
 פני מנהל כללית מ"מ 49/32 ו- מ"מ 110.85 שרונה

הו"ק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המ-רופ לזכנית אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז בצ"ק
 מרחב תכנון מקומי מ"מ 49/32
 תוכנית מפורטת מ"מ 49/32
 מסי 110.85 הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מ"מ 3/18/65 ביום 11.5.65
 החליטה להמליץ להסדיר את התכנון הנ"ל לטובת
 יושב ראש הוועדה

49/32
 3495 2.7.83 3675

מ ה ו ז : ה צ פ ו

מרחב תכנון מקומי : מרום הגליל

תוכנית מפורטת מס. : משצ/49

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

פרוד והסביבה : כ"ץ

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 27-03-1989
 מפר" ומדידות

חתימת בעל הקרקע :
 חתימת המגיש הירוז :
 חתימת המתכנן :

הו"ק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לזכנית אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז בצ"ק
 מרחב תכנון מקומי מ"מ 49/32
 תוכנית מפורטת מ"מ 49/32
 מסי 110.85 הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מ"מ 3/18/65 ביום 11.5.65
 החליטה להמליץ לחת הו"ק לתכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

הו"ק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 49/32
 הועדה המחוזית המשותפת להוכניות איתוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיסה והצפון
 החליטה ביום 31.9.39 לאשר את התכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז הצפון
מרום הגליל מרחב תכנון מקומי
משצ/49 לצרכי הסדר רישום תכנית מפורטת מכ

1. מועצה אזורית : מרום הגליל
2. מחוז : הצפון
3. נפה : צפת
4. מקום : פרוד והסביבה
5. גושים בשלמות : 18186, 18183, 15695, 15678, 15677
6. גושים בחלקים : 18182-18180, 18178, 15688-15685, 15671, 15670
18187, 18185, 18184
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 4,462 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. על הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית :

א. רישום אדמות קבוץ פרוד והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. ד ר כ י ם :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום :

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ם :

בהתאם לתשריט.

19. ק ו י ב נ י ן :

קוי הבנין לפי התשריט.

20. פ ת ו ח ו ב נ ו י :

של פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.

21. ה מ ר ת מ ק ר ק ע י י י ע ו ד ל מ ק ר ק ע י צ י ב ו ר :

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.

22. ז מ נ מ ש ו ע ר ל ב צ ו ע :

7 שנים.

רשימת תכליות:
מגורים:

23

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

שטח ספורט:

בשטח המסומן לספורט, ניתן להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגרשי טניס, אולם התעמלות, בריכות שחיה, בריכות שחיה לילדים, מגלשות, מגרשי כדורסל, כדור עף, כדורגל, מתקני ספורט אחרים מכל הסוגים, מתקני גן, שטחים פתוחים צבוריים ופרטיים, שטחי חניה, דרכים ודרכי שדות, מדרכות, מטבחים, מתקנים הנדסיים, מתקני תברואה ומזנונים.

שטח פרטי פתוח:

בשטח המסומן לפרטי פתוח ניתן יהיה להשתמש לייעודים הבאים: דרכים ושבילים, נטיעות וגינון, תעלות, ניקוז, מקלטים, מתקנים הנדסיים וכד'.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, חנות דלק לצרכי הישוב בלבד.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור הקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים | - צבע צהוב. |
| 5. אזור למבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 6. אזור בית-עלמין | - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים
אלכסוניים מוצלבים |
| 7. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 8. ואדיות ותעלות | - צבע תכלת. |
| 9. דרכים קיימות או מאושרות- | צבע חום. |
| 10. מאגרי מים | - צבע תכלת משובץ פסים ירוקים
באלכסון |
| 11. ספורט | - צבע ירוק מותחם בחום |
| 12. שטח פרטי פתוח | - צבע ירוק מותחם בירוק כהה |

ט ב ל ת ש ט ח י האזוריים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
85.7	3,824	ה ק ל א י
4.0	179	מגורים
2.2	100	מבני משק
6.0	267	ד ר כ י ם
1.3	58	ואדיות ותעלות
-	-	ת ע ש י ה
0.3	13	שטח פרטי פתוח
-	-	מתקני מקורות ובארות מים
0.4	18	ספורט
-	-	מסילת ברזל
-	-	שמורת טבע
0.1	3	בית עלמין
-	-	בריכות חמצון
<hr/>		
100.00	4,462	סה"כ
<hr/>		