

17

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 62/301

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחווה ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

החליטה ביום 5.4.90 להפקיד את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחווה ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי מס' 62/301

חוכנית מפורטת מס' 62/301

הועדה המקומית המשותפת

בישיבתה מס' 62/301 מיום 5.4.90

החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל

יושב ראש הועדה

מחרוזת : הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחווה ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי מס' 62/301

חוכנית מפורטת מס' 62/301

הועדה המקומית המשותפת

בישיבתה מס' 62/301 מיום 6.12.90

החליטה להמליץ לתת חוקף לתכנית הנ"ל

יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי : מרום הגליל

תוכנית מפורטת מס' : מש/62

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 62/301

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחווה ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

החליטה ביום 6.12.90 לאשר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

לצרכי הסדר ישוב

מושב : אמירים והסביבה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 62/301

פורטמה ביקוט פירסומים

מס' 3798 מיום 9.9.90

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
19-03-1990
מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:
חתימת המגיש הירושם:
חתימת המתכנן:

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי מרום הגליל
 תכנית מפורטת מס' משצ/62 לצרכי הסדר רישום

1. מועצה אזורית : מרום-הגליל
2. מחוז : ה צ פ ו
3. נפה : צ פ ת
4. מקום : אמירים והסביבה
5. גושים בשלמות : _____
- גושים בחלקים : 15669, 15668, 13912, 13911, 13907, 13906
15689, 15688, 15685, 15678-15680
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 4091 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) חשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

"גן לאומי ושמורת טבע" - לפי חוק הגנים הלאומיים ושמורות הטבע ואתרי הלאום התשכ"ג - 1963.

14. מטרת התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אמירים והטביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוד לו, או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וניתן לרשום ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור. כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ז. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

21. זמן משוער לבצוע:

7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום. |
| 5. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 6. שמורת טבע (לפי תמ"א/8) | - צבע ירוק משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים. |

= = = =

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
64.6	2641	ח ק ל א י
34.3	1405	שמורת טבע
1.1	45	ד ר כ י ם
-----	-----	-----
100.00	4091	ס ה " כ
-----	-----	-----