

15

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 64/300 התכנית מאשרת מבח סעיף 108 (ג) לחוק | | 1 - |
| יו"ר הוועדה המחוזית ח שותפת לתכנון איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון | | יאנקל יאנקלן מחוז : ה צ פ ו נ |

מרחב תכנון מקומי : הגליל העליון

תוכנית מפורטת מס' : משצ/64

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

קבוץ : סאסא והסביבה

חתימת בעל הקרקע:
חתימת המגיש היוזם:

חתימת המתכנן:

נוינהל מקרקעי ישראל
 הלשנה הראשית
 07-05-1991
 מפוי ומדידות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחמ"ל (נכ"ל)
 מרחב תכנון מקומי חמ"ל חמ"ל
 תוכנית מפורטת 64/300 (הסביבה)
 מס' 64/300... הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 3798/90 מיום 5-4-90
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 64/300
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס' 3798 מיום 9.9.90
 ע"מ 3835

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 64/300
 הועדה המחוזית המשותפת לתכנון איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 5-4-90 להפקיד את התכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
תכנית מפורטת מס' משצ/64 לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות 672,2631

1. מועצה אזורית : הגליל העליון
2. מחוז : ה צ פ ו ן
3. נפה : צ פ ת
4. מקום : סאסא והסביבה
5. גושים בשלמות : 14224, 14223
6. גושים בחלקים : 14225-14227, 14222, 14220, 14219, 14214, 14212
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 2284 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המחכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

"גן לאומי ושמורת טבע" - לפי חוק הגנים הלאומיים ושמורות הטבע ואתרי הלאום התשכ"ג - 1963.

14. מטרת התוכנית :

א. רישום אדמות קבוץ סאסא והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. ד ר כ י ם :
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
16. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה. אשורה הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי צבור ורישום :
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. ת כ ל י ם :
בהתאם לתשריט.
19. קו י ב נ י ן :
קו י הבנין לפי התשריט.
20. פ תו ח ו ב נ ו י :
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
21. ה מ ר ת מ ק ר ק ע י י י עו ד ל מ ק ר ק ע י צ י ב ו ר :
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
22. ז מ ם מ שׁו ע ר ל ב צׁו ע :
7 שנים.

רשימת תכליות: 23

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרום.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכוון חליבה, מתבו, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסד, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בחוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים | - צבע צהוב. |
| 5. אזור למבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 6. אזור תעשייה | - צבע סגול. |
| 7. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 8. דרך לבטול | - קוים אדומים באלכסון. |
| 9. דרכים קיימות או מאושרות- צבע חום | - צבע חום מותחם בחום כהה. |
| 10. מבני ציבור | - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים. |
| 11. מתקני ביוב | - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים |
| 12. בית-עלמין | - צבע ירוק משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים. |
| 13. שמורת טבע | - צבע ירוק מותחם בירוק. |
| 14. שטח פרטי פתוח | - קו שחור מקוטע |
| 15. עתיקות | - צבע אפור |
| 16. מתקן מים | |

ט ב ל ת ש ט ח י הא ז ו ר י ם

| <u>אחוזים</u> | <u>שטח בדונמים</u> | <u>אזור</u> |
|---------------|--------------------|-----------------|
| 66.0 | 1508 | ח ק ל א י |
| 6.1 | 140 | מגורים |
| 5.2 | 118 | מבני משק |
| 8.1 | 185 | ד ר כ י ם |
| 1.5 | 34 | ת ע ש י ה |
| 2.7 | 61 | שטח פרטי פתוח |
| - | 0.3 | מתקן מים מקורות |
| 1.6 | 38 | מבני צבור |
| 7.5 | 170 | שמורת טבע |
| 0.3 | 6 | בית עלמין |
| 1.0 | 24 | בריכות חמצון |
| ----- | ----- | ----- |
| 100.00 | 2,284 | סה"כ |
| ----- | ----- | ----- |