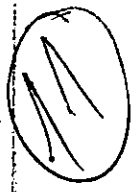


היום תוכנן והבניה תשכ"ה - 1945
 תוכנית המבנה למס' 73/301
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחצון
 מרחב תכנון מקומי מס' 73/301
 תוכנית מפורטת מס' 73/301
 מס' 73/301 תועדה המקומית המשוחזרת
 בשיכחה מס' 73/301 מיום 21.3.95
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1945
 הפקדת תכנית מס' 73/301
 הועדה המחוזית הממונה להוכיחה איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחצוניה
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 21.3.95 להפקיד את התכנית
 י"ד הוועדה המחוזית

מ ח ז : ה צ פ ו נ

מרחב תכנון מקומי : הגליל התחתון

תוכנית מפורטת מס' : משצ/73

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

* * *

קבוץ : בית קשת והסביבה

~~חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1945
 אישור תכנית מס' 73/301
 הועדה המחוזית הממונה להוכיחה איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחצוניה
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 13.5.96 לאשר את התכנית
 י"ד הוועדה המחוזית~~

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 73/Beid
 התכנית מאושרת מכה
 סעיף 108 (ג) לחוק
 י"ד הוועדה המחוזית ה שוחפת לתכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למהווה
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

Handwritten signature or mark.

מונול נוקדקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 23-01-1995
Handwritten signature.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היוזם:

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון
תכנית מפורטת מס' משצ/73 לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות ג/1901

1. מועצה אזורית : הגליל התחתון
2. מחוז : הצפון
3. נפה : כנרת
4. מקום : בית קשת והסביבה
5. גושים בשלמות : -----
6. גושים בחלקים : 15136, 15148, 15149, 15260, 15261, 15290-15293, 17041-17043
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 5609 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בחקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליער וליעור (תמא/22).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קיבוץ בית קשת והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
16. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה
כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית
עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. תכלית:
בהתאם לתשריט.
19. קוי בנין:
קוי הבנין לפי התשריט.
20. פתוח ובנוי:
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
22. זמן משוער לבצוע:
7 שנים.

רשימת תכליות: .23

מ ג ר י ם:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן כגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תהמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

ת ע ש י ה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים | - צבע צהוב. |
| 5. אזור למבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 6. אזור תעשייה | - צבע סגול. |
| 7. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 8. ואדיות ותעלות | - צבע תכלת. |
| 9. דרכים קיימות או מאושרות- צבע חום. | |
| 10. בית עלמין | - צבע צהוב עם קוים ירוקים מוצלבים באלכסון |
| 11. מתקני ביוב | - קוים שחורים מוצלבים באלכסון |

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
89.7	5031	ח ק ל א י
2.9	162	מגורים
2.4	134	מבני משק
2.2	126	שטח פרטי פתוח
0.3	19	ת ע ש י ה
1.2	65	מאגרי מים
1.0	57	ד ר כ י ם
0.1	3	בית עלמין
0.2	13	מתקני ביוב
-----	-----	-----
100.00	5609	סה"כ
-----	-----	-----