



1. התכנית  
תקנות אלו והחשיוט המצורף בקנה מידה 1:2500 מהווים חלקים בלתי נפרדים מהתכנית.
2. השטח  
השטח הוא 49.3 ד' בגוש 17298.
3. היזום  
קיבוץ כפר החורש.
4. עורך התכנית  
חברה לפיתוח תעשיות בע"מ, שד' מוריה 58, חיפה.  
ת.ד. 6144, טל. 04-244411.
5. בעלי הקרקע  
מדינת ישראל.
6. מטרת התכנית  
לשנות את יעוד התכנית מאזור חקלאי לאזור תעשייה, בו תוקם מאפיה בחפוקה של כ-1500 טון בחודש. המבנה יכלול אולם ייצור, מבני אחסון ומבנה מנהלה.
7. הפקעות  
הפקעות לצרכי ציבור, באם תהיה דרישה לכך, תבוצענה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1975.
8. בניה  
אולם הייצור בשטח של כ-7200 מ"ר בגובה 8 מ'.  
מבנה שירותים בשטח של כ-1200 מ"ר בקובה 3 מ'.  
מבנה מנהלה בשטח של כ-700 מ"ר בגובה שלוש קומות.  
סילוסים בגובה 30 מ'.  
מגדל מים בגובה 40 מ'.  
ארובה מעל גובה הבנין.  
מרווח מינימלי מקיר הבנין לגבול המגרש 7 מ'.  
הבינוי המופיע בחשיוט המהווה חלק מתכנית זו מכאן להנחיה כללית בלבד.  
בינוי מפורט יופיע בתכנית בינוי אשר תוגש בבוא העת.

9. משרד הבריאות ואיכות הסביבה

אספקת מים, ביוב, ניקוז ומניעת מטרדים על פי הנחיות משרד הבריאות והיועץ המחוזי בענייני איכות הסביבה.

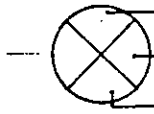
10. חשמל

- א. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2.0 מ' מהם.
- ב. לא ינתן היתר בניה למבנה, או לחלק ממנו, מתחת לקוי חשמל עליים.
- ג. בקרבת קוי חשמל ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך אל הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה (פרט למבנים המותרים במעבר לקוי חשמל):

<u>מצייר הקו</u>	<u>מהתיל הקיצוני</u>	
2.25 מ'	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך בטוח בנוי
6.5 מ'	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 133 ק"ו
13.0 מ'	9.5 מ'	קו חשמל מתח עליון 150 - 110 ק"ו

11. ציונים בתשריט

- גבול התכנית ..... קו כחול עבה
- גבול היער ..... נקודות בצבע התשריט
- מתח גבוה ..... שלוש נקודות-קו-שלוש נקודות בצבע אדום
- דרך קיימת או מאושרת ..... שטח צבוע חום
- דרך מוצעת ..... שטח צבוע אדום
- מספר הדרך
- מרוח צדדי
- רוחב הדרך
- אזור תעשייה ..... שטח צבוע סגול



חתימות

היוזם .....

בעלי הקרקע .....

INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION Ltd.

עורך התכנית ..... חברה לפיתוח תעשיות בע"מ

פשרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז.....הצפון

מרחב תכנון מקומי.....אח"צ

תכנית.....שני אומא מס' 3700

הועדה המחוזית בשיבתה ה.....20/81

מיום.....11-4-81 החליטה לתת חוקף

לתכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון.....[Signature]

יושב ראש הוועדה.....[Signature]

פשרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז.....הצפון

מרחב תכנון מקומי.....אח"צ

תכנית.....שני אומא מס' 3720

הועדה המחוזית בשיבתה ה.....20/81

מיום.....9-4-81 החליטה להפקיר את

התכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון.....[Signature]

יושב ראש הוועדה.....[Signature]