

**חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי זכרון  
 תוכנית מפורטת ג'א המזק והסג'א  
 מס' 37/324 הועדה המחוזית המשותפת  
 בישיבתה מס' 1189/31 מיום 9.2.89  
 החליטה להמליץ את התכנית הנזכרת לעיל.  
 שגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

**חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז 1123  
 מרחב תכנון מקומי זכרון  
 תוכנית מפורטת ג'א המזק והסג'א  
 מס' 37/324 הועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 1189/31 מיום 9.2.89  
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנזכרת  
 יושב ראש הוועדה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "אשרלי"  
 תכנית מפורטת מס. משצ/37

לצרכי הסדר רישום

מינהל מקרקעי ישראל  
 הלשכה הראשית  
 1/3-06-1989  
 מפוי ומדידות

בית העמק והסביבה

**חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי זכרון  
 תוכנית מפורטת ג'א המזק והסג'א  
 מס' 37/324 הועדה המחוזית המשותפת  
 בישיבתה מס' 1189/31 מיום 9.2.89  
 החליטה להמליץ לתוקף התכנית הנזכרת לעיל.  
 שגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תאריך :  
 יוזם התכנית: קב' בית העמק  
 מגיש התכנית: דב שלומי  
 בעל הקרקע :

עין לנו התכנית הנ"ל והצפייה הנ"ל שזו תהיה מתואמת עם  
 רשויות התכנון והכנייה הנ"ל.  
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום  
 התכנית או לכל בעל ענין אחר בסמכות התכנית כל עוד לא הוקצה השטח  
 ונחתם עמנו הסכם כתיים. אין וזין חתימתנו זו באה במקום  
 הסכמת כל בעל זכות כספת לענין הנ"ל. כל ענין מוסמכת, לפי כל  
 חוזה ועפ"י כל דין.  
 למען הסר ספק נוצרה בזה כתיבם נעשה או יעשה על ידינו הסכם  
 בנין השטח הכלול בתכנית הנ"ל. המתייבנו על חתימתנו או הודאה  
 בקיום הסכם כאמור וזינו ויתור על זכותנו לשלול בגלל הפרתו ע"י  
 מי שרכש מאתנו על פני חתימתנו כלשהו כספת, לאו כלל זכות  
 אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו  
 ניתנת אך ורק כנגידת מבט התכנית.

**חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז 1123  
 מרחב תכנון מקומי זכרון  
 תוכנית מפורטת ג'א המזק והסג'א  
 מס' 37/324 הועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 1189/31 מיום 11/5/89  
 החליטה להמליץ לתת תוקף לתכנית הנזכרת.  
 יושב ראש הוועדה

*[Handwritten signature]*

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז הצפון

תאריך: 19.7.89

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "אשרי"

תכנית מפורטת מס. משצ/37

לצרכי הסדר רישום

1. ה מ ק ו ם : בית העמק והסביבה
2. הגבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
3. שטח התכנית : 4,039.94 דונם.
4. ה ת ש ר י ט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. ה מ ג י ש : קיבוץ בית העמק
7. המתכנן : שלומי דב
8. מטרת התכנית : שינוי גבולות מגרשים מס. 11,8,20 וחלוקתם מחדש לפי מצב קיים.
9. ה ע ר ה : שאר תקנון תכנית ג/4458 תקף.
10. ציוני התשריט :

- (1) גבול התכנית - קו כחול
- (2) גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
- (3) אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
- (4) אזור מגורים בישוב חקלאי - כתום
- (5) שטח לבניני משק - צבע חום מותחם בירוק.
- (6) בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
- (7) מתקני ביוב - קוים שחורים מצולבים.
- (8) תעלות, ואדיות ואמת-מים - צבע כחול.
- (9) מתקני מים - צבע אפור
- (10) דרכים קיימות - צבע חום.
- (11) אזור תעשייה - סגול.

טבלת אזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
85.43	3451.138	חקלאי מעובד
4.46	180.305	בניני משק
4.79	193.511	מגורים
1.06	42.774	תעשיה
0.23	9.122	בית עלמין
0.32	12.982	ברכות חמצון
2.49	100.843	דרכים וכבישים
1.21	49.027	ואדיות ותעלות
0.01	0.238	מתקן מים
<hr/> 100.00	<hr/> 4039.940	סה"כ
<hr/>	<hr/>	

גושים בשלמות : 18480 , 18481