

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי כפר המנוע / הסביבה
 מס' 7/984
 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 5/87/ק/א מיום 12.11.87
 החליטה לתת מוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

7/984
 מס' 3527 מיום 1.3.88 עמדת 829,828

מ ח ר ז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים ומבוא העמקים

תכנית מפורטת מס' משצ/1

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי כפר המנוע / הסביבה
 מס' 7/984
 הוועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 6/87/ק/א מיום 12.11.87
 החליטה לתת מוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

לצרכי הסדר רישום

קבוץ: כפר החרוש והסביבה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי כפר המנוע / הסביבה
 מס' 7/984
 הוועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 6/87/ק/א מיום 8.9.88
 החליטה לתת מוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

- תתימת בעל הקרקע :
- תתימת המגיש הירוזם :
- תתימת המתכנן :

מינהל מרחב תכנון
 תל אביב - יפו
 2 9 - 09 - 1987
 מס' 7/984

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי כפר המנוע / הסביבה
 מס' 7/984
 הוועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 6/87/ק/א מיום 8.9.88
 החליטה לתת מוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים ומבוא העמקים
 תכנית מפורטת מס. משצ/7 לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת ג/1908, ג/2562, ג/3001, ג/3720
 שינוי לתכנית מסאר מקומית

1. המחוז : הצפון
2. הנפה : יזרעאל
3. המקום : כפר החורש והסביבה
4. מועצה אזורית : עמק יזרעאל
5. גבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6. שטח החכנית : 9,236 דונם
7. גושים בשלמות : 17300-17297, 17418, 17419, 17423
8. גושים בחלקים : 16881, 16887, 16889, 17301, 17302, 17305, 17415-17417, 17424
9. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בנתיב נפרד ממנה 17425, 17443, 17448, 17456-17451
10. בעל הקרקע : וכן גם 2 המפות המצביות בקנ"מ 2500:1 המהוות נספח להק"מ 17460 (לא מוסד המדינה, רשות הפזות, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל)
11. המגיש הירוזם : מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שכאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מסאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מסאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטרת התכנית :

- א. רשום אדמות קבוץ כפר החורש והסביבה בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ייעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית :

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 2188' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכליות:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פוטי פתוח, שבילים, ודוכים פנימיות, מתקני גן, מגוש טניס, אולם ספורט, בויכת שזיה, בויכת ילדים, מגוש כדוטרל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בנייני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

תיירות ונופש (בית הבראה):

בשטח המסומן לתיירות ונופש ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית המפורטת:
מבנים לבתי מלון, לקייט ונופש, מתקני תשתית כגון: דרכים, דרכי שרות, מדרכות ושטחי חנייה, משרדים, מסבחים, מתקנים הנדסיים ומתקני תברואה, מתקנים לספורט, נופש ובדור, אולמות הרצאה, בתי קפה, מסעדות, מזנונים, שטחים פתוחים לרכות שרותי עזר הדרושים להפעלת מתקנים אלה. בניני מגורים לשומרים או שתים.

תעשייה ומלאכה:

בשטח המסומן לתעשייה ומלאכה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן בהתאם לתוכנית מפורטת: מפעלי תעשייה קלה ומלאכה (נגריה, מסגריה, מוסך וכד'), מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורציף של פעילות תעשייתית קלה ופעילות של מלאכות שונות בלתי מזהמות, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

שטח פרטי פתוח:

בשטח המסומן פרטי פתוח ניתן יהיה להשתמש לגנון ושכילים פנימיים, ספורט, מיצפה וכד'. כל בניה באזור זה אסורה למעט, גינון, מתקני ספורט, מיצפה, אספקת מים חשמל, נקוז, ביוב ומקלטים.

ספורט:

בשטח המסומן לספורט ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן בהתאם לתוכנית מפורטת: מגרשי טניס, ברכות שחיה, אולם התעמלות, מגרשי כדורגל, כדורסל, כדורעף, כדוריד וכד'. ומתקני ספורט אחרים מכל הסוגים, מתקני גן, שטחים פתוחים צבוריים ופרטיים, שטחי חניה וכד'.

א ח ו ז י מ

שטח בדונמים

א ז ו ר

90.9	8 292	ח ק ל א י
2.0	177	מ ג ו ר י מ
1.2	118	מכני משק
0.5	55	ת ע ש י ה
3.1	290	ד ר כ י מ
0.3	28	ואדיות ותעלות
0.1	14	ס פ ו ר ט
--	5	בריכות חמצון
1.2	114	מאגר מים
0.1	12	בית עלמין
--	3	מתקן מים
0.1	15	תעשייה ומלאכה
1.0	76	פרטי פתוח
-0.4	32	קייט ונופש (בית הבראה)
		ס ה " כ "
100%	9,236	

ציוני התשריט

קו כחול.	-	גבול התכנית	1.
קו כחול מקוטע.	-	גבול תכנית מאושרת	2.
פסים ירוקים באלכסון.	-	אזור תקלאי	3.
צבע צהוב.	-	אזור מגורים	4.
צבע חום מותחם בירוק.	-	אזור למבני משק	5.
צבע סגול.	-	אזור תעשייה	6.
צבע אדום.	-	דרכים מוצעות	7.
צבע חום.	-	דרכים קיימות או מאושרות	8.
צבע כחול.	-	ואדיות ותעלות	9.
צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.	-	בית עלמין	10.
צבע צהוב מותחם חום ומשובץ קוים חומים באלכסון.	-	קייט ונופש (בית הבראה)	11.
צבע תכלת משובץ פסים ירוקים באלכסון.	-	מאגר מים	12.
צבע ירוק מטויט קווים סגולים באלכסון.	-	פרוזדור חשמל	13.
קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים.	-	מתקני ביוב (ברכות חמצון)	14.
צבע ירוק מותחם ירוק כהה.	-	שטח פרטי פתוח	15.
צבע סגול מותחם סגול כהה.	-	תעשייה ומלאכה	16.
צבע כתום.	-	בתי ילדים	17.
צבע אפור מותחם בחום.	-	שרותים ואחסנה	18.
צבע אפור.	-	מתקני מים	19.
צבע ירוק מותחם בחום.	-	ספורט	20.
צבע חום מותחם בחום כהה.	-	מבני צבור	21.