

שכר לחכניות מתאר מס. ג/1229 וחכנית מס. ג/7215 כפר עילוט.

קנ"מ 1:1250

- 1- המקום : כפר עילוט גוש מס. 17486 . חלק מחלקות מס. 18, 19, 22 .
- 2- יוזם החכניות : - המועצה המקומית . כפר עילוט . - עלי סכרי אבו ראס . כפר עילוט .
- 3- בעלות : מ.מ. ישראל ופרטי .
- 4- עורך החכניות : אברהם דוינרי - אריכל ח.ד. 10737 נצרת טל : 06-576387 .
- 5- שטח החכניות : כ"ה . 13.526 רונס עפ"י תכנית מדידה .
- 6- מטרת החכנית : שינוי יעוד מאזור וקלאי עפ"י תכנית מס. ג/7215 לאזור מגורים א . וחלוקה למגרשים וקטע דרך לכיטול .
- 7- יוזם לחכניות אחרות : תכנית זו מתיחסה לחכנית מתאר עילוט מס. ג/1229 וחכנית מס. ג/7215 . עדיפות תכנית זו מכל החכניות הקודמות .
- 8- רשימת חכליות : להל"ן החכליות המוותרות בשטח תכנית זו : - בחי מגורים, מועדונים פרטיים וחברתיים, גני ילדים פעוטונים, מגשי משוקים, גנים ושטחי חניה, מרפאות וחונות לכראות המשפחה, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, מוסכים פרטיים ומשוטפים להונת רכב או מכונה זקלאית, חנויות מזון וקיוסקים, מספרות ומכוני יופי .
- 9- מסמכי החכנית : א) תקנון מכיל 3 דפים . ב) תשריט בקנ"מ 1:1250 .

10- טבלת שטחים ואחוזים :

יעוד השטח	השטח כמ"ר	השטח כאחוזים %
שטח מגורים <u>א</u>	11616	86 %
שטח דרכים	1910	14 %
סכ"ה	13526	100 %

- 11- חלוקה למגרשים : כתנאי למתן היתרי בניה יש להגיש תכנית חלוקה למגרשים ערוכה ע"י מורד מוסמך .
- 12- הג"א : היתרי בניה יתוכננו מקומות מוגנים עפ"י דרישת הג"א ואשורו .
- 13- ניקוז : שטחים הכוללים כוחנית זו ימצאו פתרון ניקוז למי נגר עיליים כגגות, מגרשי חניה, שכיילים לחולכי רגל, דרכים מכל הסוגים, מערכת ניקוז אשר תוחקן בכביש עצמו .
- 14- חניה : לא תותר הקמת בנין בשטח תכנית זו אלה לאחר שיובטחו מקומות חניה בתוך המגרש . בחתום לתקנות התכנון והבניה 1983 .

מס' תכנית	שם התכנית	מס' תכנית	שם התכנית	מס' תכנית										
				מס' תכנית	שם התכנית	מס' תכנית	שם התכנית	מס' תכנית	שם התכנית	מס' תכנית	שם התכנית	מס' תכנית	שם התכנית	
8	12.0	4	152%	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1

לפי תכנית בוכי באשור הועדה המקומית ללא פתחים ובהסכמת השכן .
הועדה המקומית במסגרת בקשות להיתרי בניה רשאית להעביר לעמוד 6 הנ"ל לעמוד 7 הנ"ל כן סכ"ה אחוזי בניה לא יעלה על 152% כפי שרשום בעמוד מס. 11 הנ"ל .
חניה לרכב , מחסן , חדר מדרגות , ממ"ר .

17- הסימונים בטריט :
הסיומן

- קו כחול רצוף
- קו כחול מרוסק
- צבע כחום
- פסים אלכסוניים בצבע ירוק על רקע החשירט...
- צבע אדום
- צבע חום
- ספרה ברבע העליון של העיגול
- ספרות ברבעים הצדדים של העיגול
- ספרות ברבע וחוותון של העיגול
- צבע ירוק וצבע אדום לסירוגין
- קווים אלכסוניים בצבע אדום
- קו שחור רצוף

18- ברוב : לא חותר בניה בשטח תכנית זו אלא לאחר שיוגש פתרון לסילוק השפכים לפי דרישת משרד הכראות או יחוברו המכנים לרשת הכלוב העירונית כאשר חוקם לפי שביעת רצון הרשת המוסמכת

19- אשפה : פנוי האשפה משטח תכנית זו יהיה בתאום עם המועצה המקומית עילוט ולפי הוראותיה כמו כן כלי אצירה אשפה מכל הסוגים ימוקמו בשטח או בחצר סגור ויהיו מוסתרים מדרכים וממעברים ציבוריים .

20- חשמל: איסור בניה לתחת ובקבת קוי החשמל .

1.1- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח עם תילים חשופים 2.0 מ'
- ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מ'
- בקו מתח גובה עד 33 ק"ו 5.0 מ'
- בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 11.0 מ'
- בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 21.0 מ'

הערה:

במידה ובאישור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים .

1.2- אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן

- מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
- מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
- מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת-קרקעיים אלא דק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

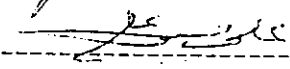
23- תקשורת : מערכת החקשרות הנתקן לפי הוראות זכרון בזק .

24- מערכת חשיתה ופיתוחו ציבורי ראשית : מערכות חשיתה אלה מצאויות כחוסם שטוח
ההפקה וכוללות כביש חיבור לדרך ראשית או לרכיב מקומיים ומגרשי חניה
ציבוריים וכן רשו אספקת מיט , חשמל , חקשרות , רשו כיוב וניקוז , מערכת
השטחים הפתוחים הציבוריים ושכילי הולכי רגל ציבוריים .

25- הפקעות לצורכי חיבור : השטחים המיועדים לצורכי חיבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
בהתאם לחוק החכנון והכניה חשכ"ה לפי סעיף (88 - ב) .

26- היטל השכוח : היטל החשכוח יוטל כחוק .

27- חו"מ"ח :

מועדה המקומית עילוט
מחלקת החכנון


ירזמי החכניה .

אברהם ב. דוויירי - אונג
מס. רישוט 31095
וצרת - טל. 88/888783

עורך החכניה .

חארין : יוני 1992 .

עידקון מרץ 1994 .

ח ר ח מ ת ר ח ח ל מ ר ח

ל מ ח נ ח ו ק פ

ל ח פ ק ד ה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מבוא העמקים
תכניה 7967/מס
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
המלצה להפקדה בתאריך 4992
מתנ"ס הועדה
ישראל
מחוז הצפון
6.9.99

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מבוא העמקים
תכניה 7967/מס
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
המלצה להפקדה בתאריך 4992
מתנ"ס הועדה
ישראל

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס' 7967/א
הודעה המחויבת לתכנון לבניה החליטה
ביום 3.5.94 לאשר את התכנית.
א. נ. ג.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 7967/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4326
ביום 10.8.95 מס' 4432/א