

9

2 - 2048

10/10/65
10/10/65
2/84/65

P.1

10/10/65
10/10/65
2/84/65

הוצאות מס' 10/10/65 פורסמה להפקדה בילקוט
מיום 3.2.65 עמוד 1370

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הוועדה המקומית המשותפת לתכנון ולבנייה
וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור
חיפה והמרכז
מרחב תכנון מקומי מס' 10/10/65
תוכנית מפורטת מס' 10/10/65
הוועדה המקומית המשותפת בשיבתה מס' 4/84/65
המכרז לע"פ
סגן מנהל תכנון יושב ראש הוועדה

הוצאות מס' 10/10/65 פורסמה למתן תוקף בילקוט
מיום 3.2.65 עמוד 1370

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי מחוזי חיפה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הוועדה המקומית המשותפת לתכנון ולבנייה
וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור חיפה
מרחב תכנון מקומי מס' 10/10/65
תוכנית מפורטת מס' 10/10/65
הוועדה המקומית המשותפת בשיבתה מס' 4/84/65
המכרז לע"פ
סגן מנהל תכנון יושב ראש הוועדה

תכנית מפורטת מס' 10/10/65
לצרכי הסדר רישום

* * *

אדמות גבעת עוז

- תאריך :
- ירוזם התכנית :
- מגיש התכנית :
- בעל הקרקע :

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מחוזי חיפה
 חכנית מפורטת מס. משח/10
 לצרכי הסדר רישום

1. המקום : אדמות גבעת עוז
2. מועצה אזורית : שטח ללא שיפוט
3. הגבולות : בהתאם למסומן בחשרים בקו כחול
4. שטח התכנית : 279 דונם
5. גושים : 20715, 20718 - בחלקים
6. התשרים : התשרים המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. בעל הקרקע : מדינת ישראל, קק"ל ורשות הפתוח - ע"י מינהל מקרקעי ישראל
8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מימון ומדידות-הנהלה ראשית, רח" המסגר 44 ת"א
9. המתכנן : ז כ נ " ל

10. ממסרת התכנית:

א. הכנת חכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות גבעת-עוז בסמרי המקרקעין לפי התשרים.

ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים והפתוח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזוריים.

ד. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.

11. ד"ר ב י מ:

דרכים ארציות ואזוריות יוטקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו- יוטקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית ע"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחזרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

12. חלוקת שטח התכנית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באוקם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

13. חקיקות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כתגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 יוטקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחזרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור ע"י סעיף 190 לחוק.

14. ת כ ל י ו ת:

ייעודי קרקע וחכליות בהתאם לתשרים.

15. קו י בנין:

קו י הבנין בחזית בהתאם לתשרים.

16. שטחים כלליים:

א. נקודות ותיעול: ע"י חלחול והעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים. לשביעות רצונם של רשות הנקודות ומשרד הבריאות.

ב. כ י ו ב : באמצעות מתן ביוב מרכזי ומתקני טהור או ע"י קדוחי חלחול. לשביעות רצונו של משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

17. חברו אה

בחיאום עם משרד הכריאות וכחנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזהום.

18. אשור בניה מחתח ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינחן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתח לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי משוך אל הקרקע בין חיל קיצוני וקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מחתח גבוה - 2 מטרים

בקו מחתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים

בקו מחתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים

בקו מחתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לכנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

19. פחוח ובנוי:

כל שמוש בשטח לפחוח ולבנוי יאשר עפ"י חכמים מפורטת אחרת שתאושר כחוק ולא תהיה כמקורה לתוכנית זו.

20. התרח מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

חכמים זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ו' של סרק ג' לחוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשורים יהסכו עפ"י חוכמים זו למקרקעי ציבור. כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם.

21. ציוני החשורים:

1. גבול החכמים - קו כחול .

2. אזור חקלאי - פסים ירוקים כאלכסון .

3. דרך מוצעת - צבא אדום .

ט ב ל ח א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>א ז ו ר</u>
97.0	272	ח ק ל א י
3.0	7	ד ר כ י ם
100.0	279	ס ה ״ כ
<u>=====</u>	<u>=====</u>	