

ת.ת. 1017
111

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 והלוקה בקרקע הקלאית למדונות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי: יבנה/אשדוד
 תוכנית מפורטת: ז'ן האוסט והסכנה
 מס': 22/30
 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 115/31 מיום 29.12.88
 החליטה להפיק את התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 והלוקה בקרקע הקלאית למדונות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי: יבנה/אשדוד
 תוכנית מפורטת: ז'ן האוסט והסכנה
 מס': 22/30
 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 115/31 מיום 29.12.88
 החליטה להפיק את התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

מחוז: ה צ פ ו נ

תוכנית מס': 22/30
 תוכנית מס': 115/31 מיום 29.12.88

מרחב תכנון מקומי: יבנה/אשדוד

תוכנית מפורטת מס': משצ/22

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו מ

קבוץ: עין השופט והסביבה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 והלוקה בקרקע הקלאית למדונות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי: יבנה/אשדוד
 תוכנית מפורטת: ז'ן האוסט והסכנה
 מס': 22/30
 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 115/31 מיום 29.12.88
 החליטה להפיק את התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 והלוקה בקרקע הקלאית למדונות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי: יבנה/אשדוד
 תוכנית מפורטת: ז'ן האוסט והסכנה
 מס': 22/30
 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 115/31 מיום 29.12.88
 החליטה להפיק את התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המגיש הירודים:
 חתימת המתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 5-12-1988
 מפוי ומדידות

22/30

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי י ז ר ע א ל י ם
 תכנית מפורטת מס' משצ/22 לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכניות מפורטות ג/1651, ג/4413, ג/4259, ג/4889

1. מועצה אזורית : מגידו
2. מחוז : הצפון
3. נפה : יזרעאל
4. מקום : עין השופט והסביבה
5. גושים בשלמות : 11937, 11931-11933, 11927, 11926, 11877, 11425
6. גושים בחלקים : 11875, 11868, 11867, 11745, 11462, 11420-11424
11934-11936, 11928-11930, 11924, 11915, 11914
20320, 12352
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 13,045 דונם.
9. התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. על הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. ה ג ד ר ו ת : "יטוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
14. מסרת התוכנית : א. רישום אדמות קבוץ עין השופט והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

בהתאם לתשריט.

19. קזי בנין:

קזי הבנין לפי התשריט.

20. פתוח ובנוי:

של פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.

מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

רשימת תכליות:
מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה ומלאכה:

בשטח המסומן לתעשייה ולמלאכה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

אזור למבני צבור:

בשטח המסומן למבני צבור ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן, בהתאם לתכנית מפורטת: בנינים למוסדות חנוך ותרבות כולל פעילויות ספורט ובדור, מבני עזר הדרושים להפעלתם התקינה של בנינים אלה, שטחים פתוחים, דרכים ודרכי שרות, חניות, מדרכות ומתקנים הנדסיים.

אזור ספורט:

בשטח המסומן לספורט ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן, בהתאם לתכנית מפורטת: מגרשי-טניס, אולם התעמלות, בריכות שחיה, בריכות לילדים, מגלשות, מגרשי כדורסל, כדורעף, כדורגל, מתקני ספורט אחרים מכל הסוגים, מתקני גן, שטחים פתוחים צבויים ופרטיים, שטחי חניה, דרכים ודרכי שרות, מדרכות, מטבחים, מתקנים הנדסיים ומתקני תברואה, מזנונים.

שטח פרטי פתוח:

בשטח פרטי פתוח מותרים הייעודים הבאים: נטיעות לגינון, דרכים ושבילים, מקלטים, תעלות נקוז ומתקנים הנדסיים.

מוסד חנוכי:

בשטחים המסומנים כמוסד-חנוכי ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: בנינים למוסדות חנוך ותרבות כולל פנימיות, מעבדות, בנינים ופעילויות ספורט ובדור, בניני מגורים ומבני עזר הדרושים להפעלתם התקינה של בתי הספר, שטחים פתוחים, דרכים ודרכי שרות, מדרכות, חניות ומתקנים הנדסיים.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה ומלאכה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. אזור למבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
11. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.
12. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
13. מאגר מים - צבע תכלת משובץ פסים ירוקים באלכסון.
14. פרוזדור חשמל - צבע ירוק מטויט בקוים סגולים אלכסוניים.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
91.8	11,974	ח ק ל א י
2.2	281	מגורים
1.3	171	מבני משק
0.1	10	מבני צבור
2.3	296	ד ר כ י ם
0.5	70	ואדיות ותעלות
0.3	43	ת ע ש י ה ו מ ל א כ ה
0.1	14	שטח פרטי פתוח
-	-	מתקני מקורות ובארות מים
0.1	13	ספורט
1.1	151	מוסד חינוכי
-	-	שמורת טבע
-	-	בית עלמין
0.2	22	בריכות חמצון
<hr/>		
100.00	13,045	סה"כ
<hr/>		