

מחרוזת הצפון

מועד חנוכה מקודש - "יזרעאלים"

חכנית מפורטת מס. 4324/2

שם חברים חקלאיים בחנוכה

חוק לחנוכה ובניה 1965	
ועדה ממונית לבניה ולחנוכה ערים	
יזרעאלים	
רועה דנה בבקשה מס' .....	
בישיבתה מיום .....	3.12.65
והלימה להעביר לועדה המחוזית	
גם המלצה .....	345 א. א. א. א.
יושב ראש הועדה	מהודס

- : תאריך
- : ירום החכנית
- : מגיש החכנית
- : בעל הקרקע

משרד החקלאות  
 יזרעאלים  
 345 א. א. א. א.  
 משרד החקלאות

- המקום : טחמים הקלאיים בחענך.
- הגבולות : בהתאם למטויון בחשרים כקו כחול.
- שטח התכנית : 3,557 דונם
- החשרים : החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- בעל הרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' הכסגר 4 ה"א,
- המחנן : כנ"ל.

טבת התכנית

. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.  
. קביעת יעדים ואזורים.

חלוקה שטח התכנית

הרקע הכלולה בשטח התכנית חולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות מטדורה וטמכת, שחאוטרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 130 לחוק התכנון והכניה.

יפיעות יליכי ציבור ונישות

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.

תכליות

בהתאם לפירוט בסבלה המצורפת.

אסור בניה מתחת ובקרבת קו השמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו השמל עיליים, בקרבת קו השמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, כקו אנכי משוך אל הרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של הסכנה,

- כרחה מתח גבוה - 2 מטרים
- כקו שחה גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- כקו שחה עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- כקו שחה עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תח-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת השמל תח-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכנה מהכרת החשמל.

פיתוח ובינוי

כל שינוי בשטח לפיתוח ולבינוי יאושר עפ"י חכניה מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי הרישה הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.

התרת כפרקעי ייעוד למקרקעי ציבור

הכניה זו כוללת חלוקה חדשה בהתמכת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965. לפיכך מקרקעי היעוד שבחשרים, יהפכו עפ"י חוכניה זו למקרקעי צבור.

צורני חשרים

- 1. גבול התכנית - קו כחול.
- 2. זווה הקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
- 3. העלות והאדיות - צבע כחול.
- 4. הרכים כוצעות - צבע אדום.

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים בדונמים</u>	<u>זרר</u>
98.8	3,504	קלאי
1.2	44	עלוח וואדירה
-	9	רכים
<u>100.0%</u>	<u>3,557</u>	סה"כ

רשימת בחלקים: 20808, 20805-20802, 20799, 20796, 20566, 20565, 20562, 20561.

מסדר הפנים

חוק המכון והמכיה השביתת-1955

מחוז כ"ב

מרחב הבנון מס' 4324

תכנית א.פ.ג.

הועדה המנהלית בשבתה ה 2/1/83

מיום 3.5.83 החליטה להת' תוקף

להשגת תוכנית לעיל

טכניקא העיר

סגן מנהל כלל' לעיר

מס' כ"ב

מרחב הבנון מס' 4324

תכנית א.פ.ג.

הועדה המנהלית בשבתה ה 3/11/82

מיום 15.2.83 החליטה להפקיד את

התוכנית לעיל

סגן מנהל כלל' לעיר

מס' 4324

מרחב הבנון מס' 2990

תכנית א.פ.ג.

מס' 645

מס' 4324

מרחב הבנון מס' 2866

תכנית א.פ.ג.

מס' 266