

מ ח ו ר ז ה צ פ ר ו

25.10.94
237

מחזור מס' 5235/ג - תוכנית מס' 17384
מחזור מס' 5235/ג

מחזור מס' 5235/ג - תוכנית מס' 17384

1. המקום : כפר בנא, גוש (17384) חלקה (43).
 2. יזום התוכנית : סאל אחמד סנול מארח ת.ז. 5098006 - כפר בנא.
 3. בעל הקרקע : היוזם ואחרים.
 4. עורך התוכנית : אדריכל זועבי ראגב וסחנדי מרג'יה יוסף ת.ז. 1546 נברא 16115.
 5. שטח התוכנית : 10,074 דונם.
 6. עם וחלוקה : תוכנית זו היקרא "תוכנית מס' 5235/ג" וייעוד שטח לשרות. דרך "והיא אחזק על השטח המואחד בקו כחול רבוע על בניו התשריש המפורד לתוכנית זו והמחוזות חלק בלתי נפרד מסנה.
- חוק לתכנית אחרות
- א. תכנית זו כפופה להוראות תמ"א 28.
 - ב. התקנת עבודה לתכנית 1875 ג' (כביש מס' 77).
 7. שטח התוכנית : ייעוד חלק מחלקה מס' 45 מבז 17384 ביקר בנא לשרותי דרך.
 8. תוכנית ביצוע : לא יוצא היחר בניה אלא ע"י תכנית ביבוד מאושרת ע"י הוועדה המחוזית.
 9. השימושים התשריש : ה ש י מ ו

ה ש י מ ו

- | | |
|-------|----------------------------|
| | קו כחול רבוע |
| | קו כחול מקוטע |
| | גנים ירוקים אלכוטוניים |
| | צבע טבול |
| | צבע חום (באנדריבלנל) |
| | ספור ברבע העליון של העיבול |
| | ספור ברבע הצדדי של העיבול |
| | ספור ברבע ההחתון של העיבול |
10. דרישה התפליוח : בשטח הותר הקמת חניה דלק, סופר לשרותי רכב, מערה ומסגרת.
 11. טבלת השימושים המותרים :

- א. אחוז הבניה המקסימלי המותר - 25 %
- ב. פרודחים מינימליים מותרים - 3 מ'²
- ג. גובה בניה מקסימלי מותר - 12 מ'²

12. התקנות : החוקות הכובדות על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
 13. החניה : תכנית בהתאם לתקן החניה בהתאם לפוצע א'.
 14. אישור בניה בקרבת קווי השמל :
- הבניה בקירבה קווי השמל כפופה לתקנות ומשרתי חכרת השמל הישראלית בע"מ, יש להתרחק לפחות 2 מ' מקו השמל פחה נמוך 5 מ' מקו השמל פחה בלוח (22ק"ו) 10 מ' מקו השמל פחה עליון.
- אין לבנות בנינים מעל לכבל השמל את קרקעי אלא במרחק גדול מ- 2 מ', ואין לחפור מעל ובקרבת כבל השמל את - קרקעי אלא לאתר קבלת אישור והסכמת חברת השמל בע"מ.
15. השימוש בקרקע ובבנין : אין לבנות שימוש בקרקע או בבנין ואין להקים בבנין חדש או תוספת לבנין אלא ברשות וקבלה היחר לכך מהוועדה המקומית

(2)

- 16. ש"ס : מסקנת המימון ל"י חברה מקורב .
- 17. חשכל : מסקנת החשכל לפי מקננת חברה חשכל הישראלית בע"מ .
- 18. סלסון : מסקנת הסלסון לפי מקננת סדרד המקשרת .
- 19. ביוכ : בעלי מבנינים יקיימו ביוכ מקומי טרמי לשביעם רבון סדרד מבניאום
- 20. חמיסום יזום האוכנים -


 חמיסום הקורר

 1987.10.19


 חמיסום מיזום

מועצה מקומית כפר בנא
 ש"ס 5235

חוקי הסכנון והמבנה, נס"ח 1965
 מועצה המקומית להכנון ולבניה
 גבולא העעקנים
 תכנית אנפונת מס' 5235
 הנקברה לועדה הממונית להכנון והבניה עם
3.12.87
 כהנחל הועמק יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור הכניח מס. 5235
 היעוד וההקצאת לתכנון לבניה התלטה
 ביום 11.8.94 לאשר את התכנית.
 יו"ר הוועדה המחוזית
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור הכניח מס. 5235
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
 מיום _____