



מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מס. 1807 - נצרת

אזור מלונאות, נופש ומגורים - נצרת

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא "תכנית מיתאר מס. 1807 שנת 1977.
אזור מלונאות, נופש ומגורים - נצרת."
2. חשריש התכנית:
החשריש המצורף לתכנית להלן החשריש יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. שטח התכנית:
שטח התכנית בתחום הקו הכחול כ-600 דונם.
4. גבולות התכנית
השטח המותחם בקו הכחול יהווה את שטח התכנית
5. מקוב התכנית:
גוש 16561 ל חלקות 8, חלקות 7; 9
גוש 16564 חלקות: 10, 13, 14, 15, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34
חלק מחלקות 12, 16
גוש 16565 חלקות 2, 3, 4, 5, 7, 8 חלק מחלקה 1.
6. מסרת התוכנית:
פיתוח השטח הכלול בתשריט לצרכי מלונאות, נופש ומגורים
7. שטח למלונאות:
1.7 השטחים הצבועים בצבע כחום, מיועדים למלונאות מסוג "נופש" בנות 2-3 קומות מעל מפלס הכניסה הראשית ובנוסף קומות מדורגות כלפי מטה לאורך המדרון, בהתאם לתכנית מפורטת עם כינוי שתוגש ותאושר ע"י הוועדה המקומות וועדה מחוזית.
2.7 השטח בתשריט צבוע בצבע כחום עם רשת קווים שחורים, מיועד לשרותי נופש הכוללים ספורט, בדור, שירותי מסחר קשורים לנופש, בהתאם לרשימה שתפורט בתכנית מפורטת שתוגש לוועדות התכנון ולאישורן.

8. שטח למגורים:
- 1.8 השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב, מיועד לאזור מגורים "א", בני קומה 1 או קוטג', אחוזי בניה ס"ה 30 או 50 לקוטג', שטח המגרש המינימלי יהיה 350 מ"ר כולל חניה הכל לפי תכנית מפורטת בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 פרק ג' סימן ד'.
- 2.8 השטח הצבוע בתשריט בצבע חרדל, עם פסים שחורים מיועד לאזור מגורים "ב" ובני 3 קומות מדורגות, אחוזי בניה מקסימלים בקומה 20 ו-50% סה"כ; שטח מינימלי למגרש כולל חניה הוא 1,200 מ"ר, הכל לפי תכנית מפורטת בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 פרק "ג" סימן ד'.
- 3.8 השטח הצבוע בתשריט בצבע חרדל, מיועד לאזור מגורים "ב" בני 3 קומות (אחד מעל נקודה הגבוהה ביותר של המגרש ו-2 בקומות המדורגות הנותרות ככיוון המדרון); אחוזי הבניה המותרים 35% סה"כ.
9. שטח ציבורי פתוח
- 1.9 השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק בהיר מיועדים לשטחים ציבוריים פתוחים. השימושים לשטחים אלו הם: גינות, מעברים להולכי-רגל, יערות ועתיקות
10. שטח פרטי פתוח:
- השטח הצבוע בתשריט בצבע כהה, מיועד לשטח פרטי פתוח
11. שטח לשירותי דרך ושירותי רכב:
- 1.11 השטחים הצבועים בתשריט בצבע סגול, הם תחנת דלק ומוסך לשירותי רכב-קיימים.
12. דרכים:
- 1.12 השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום הם דרכים קיימות או שבתכניות המפורטות שאושרו ע"י וועדות התכנון
- 2.12 השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום מיועדים לדרכים מתוכננות תוואים ורוחבן כמצוין בתשריט
13. שטחי תכנון בעתיד:
- 1.12 השטח הצבוע בתשריט ברצועות כתומות ולבנות מיועד לתכנון בעתיד; יעוד השטח יקבע בעתיד באישור וועדות התכנון
14. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל
- 1.14 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל. לבין החלק תבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- ברשת מתח נמוך 2 מטרים
- בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 "
- בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 "
- 2.14 אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ מכבלים אלו ואין לתפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל
15. הפקעה
- כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי צבור כגון: דרכים צבוריות, שטחים צבוריים פתוחים, מעברים ציבוריים להולכי רגל שטחים להקמת בניני ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

לוח אזוריִם ותקנות

[illegible][illegible]

52,270

93,250

רצונות
כתומות
ולבנות

היוזם:

מלגה מקרקע

בעל הקרקע

המכר:

אגף תכנון ו

תאריך:

התנגדות עקרונית לתכנון

אין לנו התנגדות-פקרונות לחכמת בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

[illegible]

תאריך: 11.12.79

ד"ר אהרן שניידמן

Account	Debit	Credit	Balance	Debit	Credit	Balance	Debit	Credit	Balance
1. 1950	100.00		100.00						
2. 1951	200.00		300.00						
3. 1952	300.00		600.00						
4. 1953	400.00		1,000.00						
5. 1954	500.00		1,500.00						
6. 1955	600.00		2,100.00						
7. 1956	700.00		2,800.00						
8. 1957	800.00		3,600.00						
9. 1958	900.00		4,500.00						
10. 1959	1,000.00		5,500.00						
11. 1960	1,100.00		6,600.00						
12. 1961	1,200.00		7,800.00						
13. 1962	1,300.00		9,100.00						
14. 1963	1,400.00		10,500.00						
15. 1964	1,500.00		12,000.00						
16. 1965	1,600.00		13,600.00						
17. 1966	1,700.00		15,300.00						
18. 1967	1,800.00		17,100.00						
19. 1968	1,900.00		19,000.00						
20. 1969	2,000.00		21,000.00						
21. 1970	2,100.00		23,100.00						
22. 1971	2,200.00		25,300.00						
23. 1972	2,300.00		27,600.00						
24. 1973	2,400.00		30,000.00						
25. 1974	2,500.00		32,500.00						
26. 1975	2,600.00		35,100.00						
27. 1976	2,700.00		37,800.00						
28. 1977	2,800.00		40,600.00						
29. 1978	2,900.00		43,500.00						
30. 1979	3,000.00		46,500.00						
31. 1980	3,100.00		49,600.00						
32. 1981	3,200.00		52,800.00						
33. 1982	3,300.00		56,100.00						
34. 1983	3,400.00		59,500.00						
35. 1984	3,500.00		63,000.00						
36. 1985	3,600.00		66,600.00						
37. 1986	3,700.00		70,300.00						
38. 1987	3,800.00		74,100.00						
39. 1988	3,900.00		78,000.00						
40. 1989	4,000.00		82,000.00						
41. 1990	4,100.00		86,100.00						
42. 1991	4,200.00		90,300.00						
43. 1992	4,300.00		94,600.00						
44. 1993	4,400.00		99,000.00						
45. 1994	4,500.00		103,500.00						
46. 1995	4,600.00		108,100.00						
47. 1996	4,700.00		112,800.00						
48. 1997	4,800.00		117,600.00						

FROM GUYANA AIR
FROM ENCLIN, PTT

WON ACCIT
CCHIT

פשרר הכנסים
 חוק התכנון והתפוצה תשכ"ה-1985
 מחוז מס
 מרחב התכנון מקומי מס
 תכנית מס
 מס 1807
 המועצה המחוקקת בישיבתה ה 6/79
 החליטה לתת 25.6.79
 לתכנית הזכורה לעול.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: מ"ב
מרחב תכנון מקומי ASIAN
תכנית עיריית מס' 1857
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 8/78
מיום 11.9.78 החליטה להפקיד את
התכנית הנוכחת לעיל. א
סגן מנהל כלכלי לתכנון
יושב ראש הוועדה