

20

מחוז צפון

מרחב תכנון הועדה המקומית - יזרעאלים

תכנית מתאר מקומית מס' ג/8093 - מחפורת גבעת יאשיהו

שינוי לתכנית מפורטת ג/4736

1. שם ותחולה:

תכנית זו תיקרא "תכנית מתאר מקומית מס' ג/8093 - מחפורת גבעת יאשיהו" (להלן "התכנית") ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית כמסומן בתשריט בקני"מ 1:2,500 המצורף לתכנית זו (להלן "התשריט").
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. נספחים:

לתכנית מצורפים נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
נספח מס' 1: חתכים, מצב עבודה, מצב סופי
נספח מס' 2: דוגמה למכונת ניפוי

כמו כן תסקיר השפעה על הסביבה.

3. המקום:

מועצה אזורית מגידו.
האתר נמצא בגבעת יאשיהו על יד קיבוץ מגידו באיזור נ.צ. 1660/2205.

4. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מוגדרים בקו כחול כהה רציף על גבי התשריט המצ"ב.

5. שטח התכנית:

שטח התכנית 117.0 דונם בקירוב (לפי מדידה גרפית מתכנית בקני"מ 1:2,500).

6. יזם התכנית:

חב' מחצבי אבן בע"מ
רח' הבנקים 3, ת.ד. 532, חיפה 31004

7. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון - נצרת עילית

8. עורכות התכנית:עליזה רפפורט - רוטמן, יעד, ד.ג. משגב, 20155.
הדס בשן, יקנעם מושבה, 20600.9. הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש 20278	ח"ח	20, 31
גוש 20279	ח"ח	7
גוש 20289	ח"ח	7, 11, 14, 15
גוש 20290	ח"ח	1, 2
גוש 20391	ח"ח	31, 33, 35, 41, 42, 43, 47

10. מטרות התכנית

- שינוי ייעוד משטח חקלאי לאיזור כרייה
- התווית דרך גישה לאתר
- קביעת הוראות השימוש באתר ותפעולו

11. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/4736 (תכנית לצרכי הסדר רישום).

גם זרימה של סגירת יקצו הכואל תלמי 5 - (א.ה. ת.ג.ל.נ.)

12. הסימנים בתשריט

- 12.1 גבול תכנית קו כחול רציף
- 12.2 איזור מיועד לכרייה שטח סגול
- 12.3 דרך קיימת ומאושרת שטח צבוע חום
- 12.4 דרך וחנייה מוצעות שטח צבוע אדום
- 12.5 איזור חקלאי שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים
- 12.6 גבול גוש קו שחור ועליו משולשים
- 12.7 גבול חלקה קו שחור דק
- 12.8 גבול תכנית מאושרת קו כחול מקווקו

13. רשימת תכליות:

- 13.1 אזור כרייה מיועד לכריית בזלת ללא מתקנים למעט מתקן ניפוי נייד.
- 13.2 דרך שירות על תוואי דרך עפר קיימת. חלק מדרך השירות מוכללת ברצועת כביש מס' 66. לאורך הדרך יוכשרו מספר התרחבויות לאפשר מעבר זו כיווני של משאיות.

14. טבלת שטחים ושימושים:

שימוש	סה"כ שטח בדונם	% מכלל השטח
אזור כרייה	96.0	82.0
דרך קיימת	2.8	2.4
דרך מוצעת	18.2	15.6
סה"כ	117.0	100.0

15. תנאים מיוחדים:

- 15.1 לא תשמש קרקע הנמצאת באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית או שימוש אלא בהתאם למפורט בסעיף 13 לעיל לגבי האיזור בו נמצאת הקרקע.
- 15.2 לא תותר חציבה באמצעות פיצוצים אלא רק באמצעים מכניים.
- 15.3 היזם מתחייב לבצע, על חשבונו בכל עת, כפי שיידרש על ידי הוועדה המקומית או המשרד לאיכות הסביבה, בדיקות אבק או כל בדיקה סביבתית אחרת, וכן לבצע כל פעולה נדרשת למניעת מטרד לסביבה.
- 15.4 גבול החציבה יסומן פיזית בשטח על ידי יתדות ברזל וחביות למניעת פעולה שגויה של מפעיל כלי מכני.
- 15.5 האתר יגודר וייסגר בשער כך שתימנע כניסת כלי רכב בלתי מורשים.
- 15.6 לא ייבנו מבנים בשטח התכנית.
- 15.7 הניפוי יתבצע באמצעות מכונות ניפוי ניידות המתוכננות לעבודה ברמות אבק נמוכות על ידי סגירת נפה מכל הצדדים (ראה דוגמה מצורפת).
- 15.8 דרך גישה:
דרך הגישה למחפורת חופפת את דרך הגישה של קרן קיימת לישראל ולא תסטה ממנה.
דרך הגישה למחפורת תוכשר ברוחב 6 מ'.
הדרך תורטב בתמלחת בתדירות של פעמיים בעונת הקיץ.
- 15.9 המסקנות וההנחיות לתפעול האתר שבתסקיר ההשפעה על הסביבה הצמוד לתכנית זו יהוו תנאי להיתר חציבה.

15.10 שלבי ביצוע:

- א. ביצוע התכנית יחל תוך שנה מאישורה.
ב. הכשרת דרך הגישה תיעשה לפני התחלת הכרייה במחפורת.

15.11 שיקום האתר:

- עם סיום הכרייה, היזם ישאיר השטח כמתואר בחתך המצורף.
באחריות היזם ומפעיל המחצבה להפעיל את הקרן לשיקום מחצבות לצורך שיקום האתר בגמר החציבה.

16. לא תהיה חציה של גבולות שטח האש בהתאם לדרישות צה"ל.

17. ניקוז:

תכנית ניקוז השטח תהווה חלק בלתי נפרד מתכנית הפיתוח.

18. חנייה:

החנייה תהייה בהתאם לתשריט ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה, התקנת מקומות חנייה, התשמ"ג 1983, ועדכוניהן מעת לעת.

19. חלוקה:

לפני הוצאת היתר בנייה יוגש לאישור הרשויות תשריט חלוקה בהתאם לתכנית.

20. הפקעת שטחים ורישומם:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם למפורט בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965. השטחים המיועדים לצרכי צבור כוללים את דרך הגישה ויירשמו על שם הרשות המקומית.

21. היטל השבחה:

היטל השבחה ייגבה כחוק.

חתימות

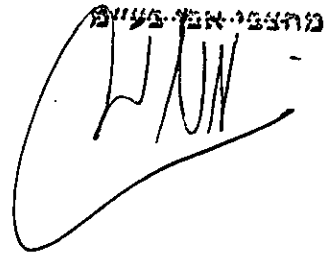
יזם התכנית

עורכת התכנית

בעל הקרקע

.....

עליזה ליבוביץ-רוטמן
תכנון גרפי
בעד, ד.ג. משגב 20155

מרדכי אבי-עזריאל


משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס' 8093
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 15.5.96 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תוכנית מס' 8093

פורסמה בעיתון _____ ביום _____

בעיתון _____ ביום _____

ובעיתון מקומי _____ ביום _____

הודעה על אישור תכנית מס' 8093

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____

מיום _____

חוק לתכנון ובניה 1965
 ועדה מסוימת לבניה ולתכנון ערים

תכנית מס' 8093

6.12.92

החלטת הוועדה המחוזית

עם המלצה

יושב ראש הוועדה

מהנדס