



מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי  
תכנית מפורטת מס' 108/5660/א.ג.  
המהווה שינוי לתכנית מס' 5660

עבור: "מבנים חקלאיים" - ראש פינה

1. שם ותחולה:  
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' ..... עבור "מבנים חקלאיים - ראש פינה"  
ותחול על שטח המותחם בקו כחול רצוף ע"ג התסריט המצורף לתקנון זה ומהווה  
חלק בלתי נפרד ממנו. שינוי תסריט.
2. יחס לתוכניות אחרות:  
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר ראש פינה המומלצת להפקדה. בכל סתירה בין  
הוראות תכנית זו להוראות התכנית הנ"ל - הוראות תכנית זו עדיפות.
3. המקום:  
מחוז: צפון  
נפה: צפת  
מועצה מקומית: ראש פינה  
גוש: 13947 ח"ח 39,38  
גוש: 13946 ח"ח 23,24,6
4. גבולות:  
צפון: שטח חקלאי  
מערב: כביש ראש פינה - קרית שמונה  
מזרח: שטח חקלאי  
דרום: כביש מס' 1
5. יחס ומגיש התכנית: חברת "רפקור" ראש פינה
6. עורך התכנית: אינג' תמיר פטר - ניהול פרויקטים
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ו רפקור חברה לקירור ראש פינה
8. שטח התכנית: כ- 35.8 דונם.
9. מטרת התכנית: שינוי קו הבינין בכביש מס. 03.

10. ציונים בתסריט:

<u>הציון</u>	<u>פרוט הציון</u>
א. קו כחול	גבול התכנית
ב. שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים	שטח חקלאי
ג. שטח צבוע חום מותחם ירוק כהה	שטח למבנים חקלאיים
ד. שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת
ה. שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
ו. עיגול ובתוכו מספרים:	
מספר עליון	מספר דרך
מספר תחתון	רוחב דרך
מספרים צדדיים	קו בנין
ז. עיגול ובתוכו מספר	מספר חלקה
ח. קו מרוסק	גבול חלקה
ט. קו ועליו משולשים	גבול גוש
י. קווים אדומים אלכסוניים	דרך לביטול

11. השימוש בקרקע ובבנינים:  
לא יינתן רשיון בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית אלא לאלו המפורטות ברשימת התכליות.

12. רשימת התכליות:  
שטח צבוע חום מותחם ירוק כהה ישמש למבנים חקלאיים כגון: מבני אריזה, מיון, עיבוד תוצרת חקלאית, קירור, וכיו"ב. שטח צבוע אדום: ישמש לדרכים וחניות.

13. הגבלות בניה:  
13.1 אחזי הבניה בשטח המיועד למבנים חקלאיים יהיו 60% בקומה אחת ו- 90% בכל הקומות.  
13.2 גובה מקסימלי מותר - 15 מ'  
13.3 קוי בניה: ליד דרכים כמצוין בתסריט צדדי ואחורי - 4 מ'  
13.4 ניתן לבנות סככה פתוחה לכל אורכו של כביש גישה פנימי אשר ניצב לכביש מס. 03 לפי הגובה המקסימלי המצויין.

14. הגבלות בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל  
לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או קרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מתח נמוך - 2.0 מ'  
בקו מתח גבוה - 22 ק"ו - 5.0 מ'  
בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו - 9.5 מ'  
אין לבנות מבנס מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלו.  
ואין לחפור מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור חברת החשמל.

15. חלוקה ורישום:  
שטח הכלול בתכנית יחולק ויסומן בהתאם לתסריט החלוקה והרישום יעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקעות בשטח התחולה של התסריט.
16. הפקעות לצרכי ציבור:  
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.
17. שירותים:
- 17.1 הספקת מים: מרשת המועצה המקומית ראש פינה  
17.2 הספקת חשמל: מרשת חברת החשמל  
17.3 ניקוז מי גשם:  
17.4 ביוב: יחובר לרשת הביוב המרכזית של ראש פינה בהתאם לדרישות התברואה המתאימות  
לדרישות מהנדס מנהלת הכנרת.
18. טבלת חלוקת שטחים:  
ראה תסריט מצורף.
19. היתרים בתקופת ההפקדה:  
הועדה המחוזית תקבע התנאים למתן היתרי בניה בתקופת ההפקדה בהתאם לסעיף 98 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
20. חתימות:

עורך התכנית  
אינג'. תמיר פטר  
מהנדס אזרחי  
רשיון מס 19914

יחס ומגיש התכנית

רפיקור חברת לקרור  
(ראש פלח) בע"מ

25/12/96

בעל הקרקע

מועצה מקומית  
ראש-פנה  
26/12/90 הגליל העליון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 108/5660/51/96  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4467  
ביום 18.12.96 989

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 108/5660/51/96  
פורסמה בעיתון ג.א. ביום 17.10.96  
ובעיתון 13.10.96 מס' 4467-96  
ובעיתון מקומי ג.א. ביום 18.10.96

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"אצבע הגליל"  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 108/5660/51/96  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 31.12.96 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה  
ג.א. הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 108/5660/51/96  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4486  
ביום 30.1.97 1862