

תכנית מפורטת מס' ג/3975 ראש פינה, אתר לאומי, גוש המייסדים וסביבותיו
חלקים מגוש 13939 ומגוש 13866.

פ ר ש נ ו ת .1

- א. תכנית מפורטת זו המורכבת משני חלקים בלתי נפרדים:
תקנות אלה ותשריט המצורף בק.מ. 1:1250.
- ב. ועדה מחוזית: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז הצפון כולל ועדות המשנה המחוזיות.
- ג. ועדה מקומית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - הגליל המזרחי.
- ד. בנין: כמוגדר בפרק א', סעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
- ה. עבודות או שמוש טעונים היתר: כמוגדרים בתקנות התכנון והבניה (עבודה ושמוש הטעונים היתר) תשכ"ז - 1967.

שטח התכנית .2

- כ - 141.7 דונם, בחלקי גושים 13866 ו- 13939, כפי שסומן בתשריט תוך קו כחול עבה.

יוזם התכנית .3

- האגודה לשחזור מושבת הראשונים - המועצה המקומית ראש-פינה.

עורך התכנית .4

- דן טנאי - אדריכל, רחוב רבי"ק 23, תל-אביב
בהשתתפות ד"ר ה.ו. וולטירא - הלשכה המחוזית לתכנון - צפון.

בעלי הקרקע .5

- מדינת ישראל - המועצה המקומית ראש-פינה ובעלים פרטיים.

מטרות התכנית .6

- א. תכנון מפורט בראש-פינה, גוש המייסדים ויעודו לאתר לאומי לענין חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963 על תיקוניה.
- ב. תכנון הסביבה למטרות חיירות, נופש, תרבות, חינוך ומגורים.

ג. שמור ושיחזור אובייקטים בעלי ערך היסטורי, ארכיטקטוני ולאומי שבמסגרת אתר לאומי וסביבתו, כולל דרכים בעלות אופי מיוחד.

כל הנ"ל תוך שמירה על אופי המקום ושמירה על הערכים הלאומיים של ראשית ההתיישבות בסוף המאה הי"ט.

7. חלוקת האזורים

א. התכנית מתחלקת כמסומן בתשריט המצורף כדלהלן:
אתר לאומי, כפר נופש, אזור מגורים כפרי, שטח ציבורי פתוח
כמו כן כלולים בתכנית:
דרכים קיימות בעלות אופי מיוחד.
דרכים קיימות בלי אופי מיוחד.
דרכים להולכי רגל בלבד.
דרכים מוצעות (לכלי רכב ולהולכי רגל)
חניה - מספר מקומות החניה ייקבע על פי תקן משרד התחבורה.
באזור המגורים הכפרי יהיו מקומות החניה בתוך המגרשים.
התכליות המותרות:

אתר לאומי: שמור ושיחזור בנינים בעלי ערך היסטורי וארכיטקטוני לאומי
ודרכים בעלות אופי מיוחד והכשרתם למטרות תיירות, נופש, תרבות וחינוך.
בבניני האתר הלאומי שבהם התגוררו בעבר יחודים או קשפחות מותר לשחזר
מגורים בהמלצת הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית.

כפר הנופש: בנינים לנופש ולהארה
תכנית בנוי לכפר נופש חוגש לאישור הועדה המחוזית באמצעות הועדה המקומית.

אזור מגורים כפרי: בתי מגורים בני קומה אחת, או שתיים, ובעלי אופי כפרי.
מכון יקדש לזכרו של יגאל אלון ז"ל.

ג. לוח האזורים:

אזור	שטח מגרש מינימלי במ"ר	שטח בנין מקסימלי ב-%	מספר קומות מקסימלי	גובה בנין מקסימלי במ'	מרווחים		
					קדמי	צדדי	אחורי
אתר לאומי	לפי תכנית לעיצוב ארכיטקטוני						
כפר נופש	-	-	1	5	5	4	5
אזור מגורים כפרי	600	25	2	7	5	3	4
שטח ציבורי פתוח							

ד. ציונים בתשריט: פירוש הציונים כדלהלן בתשריט רשום בצידו.

<u>פירוש הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התכנית	1. קו כחול עבה
דרך קיימת בלי אופי מיוחד	2. פס בצבע חום בהיר
דרך קיימת בעלת אופי מיוחד	3. פס בצבע חום בהיר עם קוקו אנכי בצבע חום כהה
דרך מוצעת	4. פס בצבע אדום
דרך מוצעת להולכי רגל	5. פס אדום וירוק לסירוגין
חניה מוצעת	6. רקע אדום עם קווים שחורים אלכסוניים
מספר הדרך	7. ספרה שחורה ברכע העליון של עיגול
קו בנין מינימלי	8. ספרה אדומה ברכע הימני והשמאלי של עיגול
רוחב הדרך	9. ספרה אדומה ברכע התחתון של עיגול
אתר לאומי	10. רקע לבן עם קווים שחורים מצטלבים
כפר נופש	11. רקע כחום עם קו יחום בהיר סביב
אזור מגורים כפרי	12. רקע צהוב עם פסים ירוקים אלכסוניים
בית העלמין	13. רקע צהוב עם קווים ירוקים כהים אלכסוניים מצטלבים
שטח ציבורי פתוח	14. ירוק

8. עיצוב ארכיטקטוני

תכנית לעיצוב ארכיטקטוני, לשימור ושיחזור בנינים תערך על ידי עורך התכנית ותובא לאישור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

9. הריסות ושינוי מבט

כל הריסה ושינוי מבט של בנינים, רחובות ושטחים פתוחים - אסורים, אלא בהסכמה מפורשת של עורך התכנית ובאישור הועדה המקומית.

10. מתקנים לאספקת מים וחשמל ולמטרות הנדסיות אחרות

כדי לשמור על קו השמים האופייני לשטח התכנית ועל מראה הנוף, לא תותר התקנת מתקנים וקווים (כולל שלטים, אנטנות טלוויזיה, דודי מים, דודי חימום) הבולטים מעל פני הקרקע, מעל גגות הבנינים או הפונים אל הרחובות ואל השטחים הפתוחים, אלא בהסכמה מפורשת של עורך התכנית. קוי חשמל וטלפון יהיו תת-קרקעיים.

11. יחס לתכניות אחרות

הכנית 17 משלימה את תכנית המטאר המקומית - ראש פינה (מס' 1060/ג) ומתבססת על תכנית מטאר הארצית לאזור התייבבות (מס' 9/א/מ/ה) ועל קטעה המחוזי (מס' 1601/ג) וכמו כן על תכנית המטאר המחוזית לאזורים (מס' 3107/ג).

12. חניה

האגודה לשמירה מושבת הראשונים
מיסודה של המועצה המקומית
ראש פינה

יוזם התכנית: האגודה לביזור מושבת הראשונים

המועצה המקומית ראש פינה

מועצה מקומית ראש פינה
הגליל העליון

עורך התוכנית: הר"ר שמואל - מרחיכל

תחב"ב רמ"ק 28, תל-אביב

טל. 03-288008

בהשגחת: ר"ר ה.ו. וולטרס - חלוקת המחוזית להכרזות - צפון

א.ו.ח.

(המסמך יפיל) חז"ס ספר - תחבורה חשודה מן הממשלה
 (המסמך יפיל) חז"ס ספר - תחבורה חשודה מן הממשלה
 (המסמך יפיל) חז"ס ספר - תחבורה חשודה מן הממשלה

המסמך יפיל חז"ס ספר - תחבורה חשודה מן הממשלה

המסמך יפיל חז"ס ספר - תחבורה חשודה מן הממשלה

ספרד חסנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה 123
 מרחב תכנון מקומי 123
 תכנית 123 מס' 123
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 123
 ניום 123 חוליעה לתת חוקה
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה 123
 סגן מנהל כללי לתכנון 123

ספרד חסנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה 123
 מרחב תכנון מקומי 123
 תכנית 123 מס' 123
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 123
 ניום 123 חוליעה לתת חוקה
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה 123
 סגן מנהל כללי לתכנון 123

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 123
 ניום 123 חוליעה לתת חוקה
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה 123
 סגן מנהל כללי לתכנון 123

תכנית מס' 3925
 מס' 43 2226 21192
 יושב ראש הועדה 123