

חכניה מס' ג. 2256/..... שכון זוגות לעירים בגוש + 15443, יבנאל  
תיקון לחכניה 704-ב;

מחוז - ה<sup>4</sup>סון

נפה - טבריה

רשות מקומית - מועצה מקומית יבנאל

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

מבקש החכניה - משרד השכון והמועצה המקומית יבנאל

מגיש החכניה - משרד השכון

מחבר החכניה - אריה סונינו אוריכל

סמח החכניה - 41 דונם בקרוב

חאריך - 10.1.75

תיקון - 08.10.76

תיקון - 25.1.79

2256/ג

חכניה זו מקרא חכניה מסורסת סס' שכונן צוגות צעירים - יבנאל

1. שם החכניה:

חששים המצורף לחכניה, להלן החששים יהיה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הכלולים בחכניה ובחששים.

2. חששים החכניה:

חכניה זו תחול על השטח המוחתם בקו תחול בחששים המצורף לחכניה זו.

3. תחולת החכניה:

הקו התחולת החכניה יהווה את גבולות החכניה. הגבולות הם:

4. גבולות החכניה:

- לשטח א' - בצפון וכמערכ ואדי בדרום ובסורה מגרשים חקלאיים
- לשטח ב' - בדרום וכמערכ כביש בצפון ובסורה מגרשים חקלאיים.
- לשטח ג' - בדרום וכמערכ כביש בצפון מגרשים חקלאיים
- בסורה כביש וחלקות בנויות.
- לשטח ד' - בצפון מגרשים חקלאיים בדרום, סורה ומערכ כבישים

שטח החכניה 40.786 דונם.

5. שטח החכניה:

יבנאל-ביה וגן. גוש 15443 חלקות קיסות 132-113 22, 23, 25, 76, 77, 107

6. מקום החכניה:

- א. שנוי יעוד השטח משטח חקלאי לשטח בניה למגורים
- ב. איחוד שטחים צבוריים פתוחים המשולבים במכני צבור קטנים.
- ג. תחנות דרכים ותחנות ציבוריות.
- ד. חלוקה למגרשים לבניה בתים.

7. מטרת החכניה:

8. יחס לתכניות אחרות: חכניה זו מהווה שנוי והשלמה לחכניה סחאר ליבנאל ולח.ב.ע. 704 ב'

9. כפיפות לתכניות

אחרות:

על חכניה זו יחולו כל ההוראות של חכניה המתאר ושל ח.ב.ע. 704 ב'. במידה ותהיה סתירה בין החכניות בני"ל לחכניה זו, הוראות החכניה הזו הן המחייבות.

10. איזור סגורים ב' : השטחים הצבועים בחשרים בצבע כחול יהוו איזור סגורים ב' וחחולנה על השטחים האלה ההוראות הבאות:

- א. גודל מינימלי של סגרש 550 מ"ר
- ב. אחוז הבניה המקסימלי בקומה 30% (בבנין בן קומה אחת).
- ג. מספר הקומות המקסימלי יהיה 2 קומות.
- ד. אחוזי הבניה הכוללים לא יעלו על 40% בשטח בניה כולל בכל הקומות.
- פ. תורשה בניה קומה עטורים במקום או בהסך לקומה הקרקע - הכוללה פחסנים, מקלט וחדר כביסה בנוסף לאחוזים המוזכרים בסעיף ד' לעיל.

11. שטחים פתוחים צבוריים משולבים בבנייני צבור:

השטחים הצבועים בחשרים בצבע ירוק עם קוים שחורים יהיו שטחים פתוחים צבוריים שבהם מותר להקים גנוח צבוריות, מרשי משחקים, פנוח נוי, מחקני שעשוע ומשחקים וכמו כן בניינים צבוריים קפנים כגון: גני ילדים, מעונות יום, מקלטים, מועדונים, בתי-כנסת. כל המחקנים וחמכנים יוקמו מבלי לפגוע בעצים או אחרי עחיקוח קימים ובהחאם לאישור של מהנדס הועדה אגף העתיקות יגש מסמן חוקי לרישום אתרי עתיקות. לא תהיה כל בניה בשטח הצבור בקלע א' - פרט למקלט. תואי הדרכים, רחבן, החוויתן ומקומן יהיו בהחאם למסומן בחשרים.

12. דרכים

כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי צבור כגון: דרכים צבוריות, חניה צבורית, שכילים צבוריים. להולכי רגל, שטחים פתוחים צבוריים, שטחים לבנייני צבור. יוסקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש חרשות המקומית בהחאם לחוק החכנון והבניה חשכ"ח 1965 סעיף 189.

13. חקעה

14. חנאים לפתוח השטחים המיועדים למגורים:

- א. תורשה הקמה בנייני עדר כגון: מוסכים, חדרי כביסה וכו' בנוסף למבנה העיקרי, כאשר איחורו של מבנה העזר יקבע בהחשכ בחנאים הסופוגרפיים של הקרקע ובאישור הועדה.
- ב. ניתן יהיה לספל בבקשוה לקבלת היחרי בניה ולהחיר בניה בתחומי החכניה גם בחקופת ההסקדה באישור הועדה המחוזית.

- ג. ניקוז המגווש ממי גשם וחכור מבנין לביוכ ייקשה בהתאם להנהיגות משרד הכריאות, משרד השכון וסחנרס הרשוח המקומיח.
- ד. אספקה המים לפנינימים הבוצע לפי חוק העזר של הרשוח המקומיח לאספקה מים.
- ה. מקלטים ייבנו בהתאם ובכסוף לחקנות החתגוננות האורחיה (מפרטים לכניה מקלטים) לפי הנאי הרשוח המוסמכה באוחה שעה.
- ו. איחור החקנת סחקני אשפה בכל מגוש ומגוש, הסדורים הדרושים למחקני אשפה וכל הכרוך בכך יהיו כפופים לדרישות מהנדס הרשוח המקומיח.



חתימה מבקש התכניה:

חתימה מגיש התכניה:

חתימה מחבר התכניה:

חתימה ירוט התכניה:

חתימה בעל הקרקע:

תאריך: 13.3.75  
251.79

אדיה סונינו - אדריכל  
סהרל 14 תיא סנ. 224608 - 00-237670

משרד המבחן והתכנון  
מחלקת התכנון והמבחן  
רחוב המדע 10, תל אביב 6100

תעודת מס' \_\_\_\_\_

משרד הכוים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כנרת

מרחב תכנון מקומי... כנרת

תכנית... א.ש.מ. מס'... 2256

הועדה המחוזית בשיבתה ה... 14/77

מיום... 28.11.77 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.

שגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כנרת

מרחב תכנון מקומי... כנרת

תכנית... א.ש.מ. מס'... 2256

הועדה המחוזית בשיבתה ה... 9.6

מיום... 14.4.75 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

שגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 2256 מרשמה לפני תוקף בלוקים  
 מרשמים מס' 2256 מיום 28.9.79 עמוד 25