

חכניה מס' 4379..... שטח לבריכת שחיה - יבנאל. בגוש 17370
המהווה שנוי לחכניה מאר 704 ג' ולחכניה ח' מפורסת מס' 2665

מחוז - הצפון

נפה - כנרת

רשות מקומית - מועצה מקומית יבנאל.

יוזם החכניה - מועצה מקומית יבנאל.

בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

מבקש החכניה - מועצה מקומית יבנאל.

מחבר התכנית - אדריכל אריה סונינו.

מגיש החכנית - מועצה מקומית יבנאל

שטח החכנית - 138 דונם בערך.

תאריך - 18.8.81
4.4.82
31.5.1983
26.1983
8.6.1983

חוק התכנון והבניה ותשכ"ה - י"ט
הועדה המקומית לתכנון וירכוש
הנחלת המזרחי

חכנית 4379.00
הועברה לוועדת הסחויית לתכנון ורכייה עם
הסלצה לסחי חוקף בתאריך 11.1.83

יושב ראש הועדה
מועדת הועדה

מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי.

פרק א' - התכנית.

שם התכנית: חכנית זו תקרא חכנית מס' 4379 שטח לבריכת שחיה יבנאל תקון לחכנית מתאר 704 ג' ולת.ב.ע. מס' 2665.

2. חשרים התכנית: החשרים המצורף לתכנית - להלן ה"חשרים" יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובחשרים.

3. תחולת התכנית: חכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בחשרים המצורף ל זו.

4. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשרים יהווה את גבולות התכנית. הגבולות הם:

בצד צפון - הגבול הדרומי של גוש 15442

בצד מזרח - מגרד מס' 3 של חכנית 2665 חלקה מס' 2

ובי"ס ממ"ד וחלק מחלקה מס' 1.

בצד דרום - שטח חקלאי - חלקה מס' 3.

בצד מערב - גבול גוש 15441 - ואדי.

5. מיקום התכנית: יבנאל - בגבול המערבי של חכנית מתאר 704 ג' - חלקה בחוף חו החכנית המתאר ובחלקה מחוצה לה בצמוד לגבול התכנית. בגוש 17370 חלק מחלקות 1 ו 74.

6. שטח התכנית: 13.85 דונם בערך

7. מטרת התכנית: שנוי יעוד השטח עבור מבני צבור לבנית בריכת שחיה, מבנה שרוחיים עבורה, פחות שטח ומתקני ספורט סביבה ודרך גישה אליה.

8. יחס לתכניות חכניות זו כהווה שנוי לתכנית מפורסת מס' 2665 ולחכנית אחרות: מתאר ליבנאל מס' 704 ג'

9. כפיפות לחכ- כיות אחרות: על חכנית זו תחולנה כל ההוראות של חכנית המתאר ושל ת.ב.ע. מס' 704 ג'. במידה ותהייה סתירה בין התכנית הנ"ל וחכנית זו - הוראות חכנית זו הן המתייבות.

פרק ב' - הכליות ומושבים.

10. שטח למבנה צבור וכפורט:
השטח הצבוע בחשרים בצבע חום ומחוחם בחום כהה יהיה מיועד לאזור מבנה צבור וכפורט ותחולנה על שטח זה ההוראות הבאות:
א. השטח ישמש למטרות הבאות: בניית בריכת שחיה, התקנת מגרשי ספורט פתוחים כולל האביזרים הקשורים בהם כגון: מחקני חאורה, גדרות ויציעים לקהל; בניית מבני ספורט סגורים ואולמות ספורט, בניית מבנה שרוחים עבור מחקני ומבני ספוט, הקמת מגרשי משחקים וכפורט לילדים ומבוגרים, גנון ופתוח לנוי ולפינוח ישיבה ומנוחה.
ב. שטח הבניה המותר יהיה 40% משטח הקרקע בקומה אחת או 30% לקומה אם יבנה בשתי קומות.
ג. השמוש והתכליות של המבנים, צורת הבניה וגבה הבניה יהיה כפופים לאישור הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה.

11. שטח צבורי פתוח:
בהתאם לתכנית מפורטת מס' 2665 ללא שנוי.

12. דרכים:
השטחים הצבועים בצבע חום ו/או צבע אדום יהיו מיועדים לדרכים ותחולנה עליהם ההוראות הבאות:
א. חוואי הדרכים, רוחבן, החוויחן, ומיקומם יהיו בהתאם למסומן בחשרים.
ב. התוואים הנ"ל ישמשו כבישים, מדרכות, מעברים, חניה, רחבות לפריקה וסעינה, נסיעות ותעלות נקוז והתקנת השרוחים הנדקשים כמקובל (אספקת מים, ביוב, חשמל וכו').
ג. הדרך המסומנת בתכנית חואמת את הדרך שבתכנית מפורטת 2665.

פרק ג' - אופן בצוע התכנית.

13. חלוקה ורשום:
השטח הכולל בתכנית יחולק בהתאם למסומן בחשרים. השטחים המיועדים למבני צבור יירשמו על שם המועצה המקומית לאחר שייעשו הסדרי הזכויות עליהם עם הבעלים. (מ.מ.י.).

14. הפקעה:
כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי צבור כגון: אזור ספורט, דרכים צבוריות, חניה צבורית וכו' יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י הרשות המבצעת בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189.

15. היתרי בניה:

ניתן יהיה לספל בבקשה להיתר בניה בתחומי התכנית גם בתקופת ההפקדה באישור הועדה המחוזית.

16. שרותים:

חשמל - אספקת חשמל חיה מהרשת של חברת חשמל לישראל בע"מ והבניה חיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל הנ"ל.

אספקת מים - חהייה מרשת אספקת מים של המועצה המקומית ותבוצע לפי הוראות משרד הבריאות וחוק העזר של הרשות המקומית לאספקת מים. נקוד מים-גשם - ע"י חלחול, נקוד סבעי, העלות או צנורות חת קרקעיים בהתאם לחוקי הנקוד הנוגעים ובהתאם להוראות הועדה המקומית ומהנדס הרשות המקומית.

ביוב - המבנים יחוברו לרשת הביוב המרכזית העוברת בשטח אזור הכפורס ולידו ובהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד השכון ומהנדס הרשות המקומית.

מקלטים - יבנו בהתאם ובכפוף לתקנות ההתבוננות האזרחית (מפרטים לבניה מקלטים) לפי חנאי הרשות המוסמכת באוהה שעה. איתור מתקני אשפה לכל מבנה ומגרש. הסדורים הדרושים למתקני אשפה וכל הכרוך בכך יהיו כפופים לדרשת הועדה המקומית ומהנדס הרשות המקומית.

17. טבלת חלוקת שטחים:

ראה תשרים מצורף.

18. פקוח על הבניה:

הועדה המקומית רשאית לקבוע הסדרים במקום על כצוע התכנית. כל ססיה מהתכנית הועבר לאשור הועדה המקומית לאחר שתובא לידיעת מבקש התכנית.

19. אסור בניה מתחת לקוי חשמל או בקרבתם:

לא יוקם מבנה מתחת לקוי חשמל ולא יוקם בנין ולא יבלוט כל חלק ממנו במרחק שהוא קטן מ-5 מטר מקו מאונך הנצב לאדמה - מחוט חיצוני הקרוב ביותר של קו החשמל אם הקו הוא של מתח עליון של 66 ק"ו, במרחק קטן מ-3 מטר אם הקו של מתח גבוה 22 ק"ו או המרחק הקטן מ-2 מטר אם הקו הוא של מתח נמוך.

20. בגבול בין הבניכה למגרש בית הספר יוקם קיר להפרדה ויזואלית

בגובה 1:50 - 2:00 מטר.

המועצה המסחרית
ירושלים

מבקר החכניה:

מגיש החכניה:

מחבר החכניה:

מח יוזם החכניה:

Handwritten signature

אריה סונינו - אדריכל
סהרל 14 ת א מל. 224608

יכת בעל הקרקע:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שיש התיאמה עם רשויות התכנון המוסמכות.

התיאמה הינה לצרכי הסדר מלפני שיש להגיש תוכנית החכניה או לכל בעל חלק בה. תוכנית זו תישלח לרשות המוסמכת ונחתם עמנו חוזה תכנון. תוכנית זו תישלח לרשות המוסמכת על מנת שתוכל להגיש תוכנית חכניה ויש להגיש תוכנית חכניה על

מטעמינו. תוכנית זו תישלח לרשות המוסמכת על מנת שתוכל להגיש תוכנית חכניה ויש להגיש תוכנית חכניה על

מטעמינו. תוכנית זו תישלח לרשות המוסמכת על מנת שתוכל להגיש תוכנית חכניה ויש להגיש תוכנית חכניה על

מטעמינו. תוכנית זו תישלח לרשות המוסמכת על מנת שתוכל להגיש תוכנית חכניה ויש להגיש תוכנית חכניה על

Handwritten signature

מיוהל מל קני-סנינו
מחז הצפון

24.6.83
מאיד

- אריה: 21.3.77
- 1.7.77
- 10.6.78
- 19.8.81
- 4.4.82
- 31.5.1983
- 6.6.1983
- 8.6.1983

משרד הפנים
תל אביב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז כ"ר
מרחב תכנון מקומי פז
תכנית שנינו מס' 4379
הועדה המחוזית בישיבתה ה 583
מיום 23.8.83 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

מכניס פט' 4379
האמצעים מס' 3001 תאריך 15.12.83 עמוד 57