

2-2112

18

מחוז : ה צ פ ו ן
נפה : י ז ר ע א ל י ם

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

שינוי לחלק מתכנית מפורטת מס ג/1239

6650/ע

צ י פ ו ר י - ר י ש ל ק י ש
מ ח נ ה נ ו ע ר ק ק " ל

יוזם ומגיש : קרן קימת לישראל
עורכי התכנית : קרן קימת לישראל, אגף הקמ"ן.

ינואר 1989

מרחב תכנון מקומי לזרעאלים
שנוי לתכנית מפורטת מס 1239/ג

- | | | | | |
|---------------------------------------------------------|---|-------------------|---|--------------|
| | : | | : | |
| עמק לזרעאל . | | מועצה אזורית | | . 1 |
| צפון . | | מחוז | | . 2 |
| לזרעאל . | | נפה | | . 3 |
| צפולי - מחנה נוער . | | מקום | | . 4 |
| 17611 | : | 17604 | : | גושים בחלקים |
| — | | 7 | : | 5 |
| 13 | : | 1 | : | חלקות בשלמות |
| | | | : | 6 |
| | | | : | חלקות בחלקים |
| | | | : | 7 |
| כמסומן בקו כחול מלא בתשריט . | | הגבולות | | . 7 |
| 37.781 | : | דונם | | . 8 |
| | | | : | שטח התכנית |
| התשריט המצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:500 ומפת תרשים | | התשריט | | . 9 |
| מקום בקנ"מ 1:10.000 המהווה חלק בלתי נפרד ממנה . | | | | |
| וכן גם מפה מצבית בקנ"מ 1:250 והמהווה נספח לה . | | | | |
| מדינת ישראל , רשות הפתוח , קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל . | | בעל הקרקע | | . 10 |
| קרן קימת לישראל . | | המגיש והיזם | | . 11 |
| קרן קימת לישראל אגף הקמ"ן . | | עורך התכנית | | . 12 |
| תכנית זו מהווה תכנית מפורטת לחלק מתכנית מתאר ג/1239 . | | יחס לתכניות אחרות | | . 13 |
| שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון | | הגדרות "אזור" | | . 14 |
| אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור | | | | |
| והתכליות שנקבעו לפי תכנית זו . | | "דרך אזורית" | | . 15 |
| כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3) . | | "חוק" | | |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) . | | | | |
| א . קביעת יעודי קרקע . | | מטרת התכנית | | . 15 |
| ב . הקמת מחנה נוער הכולל אזור מבני מגורים ושרותי מחנה . | | | | |
| ג . הקמת מתקני ספורט ונופש . | | | | |
| ד . ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות . | | | | |
| ה . הקמת אתרי הנצחה לתורמים . | | | | |
| תכנית זו תקרא "ציפורי - ריש לקיש מחנה נוער קק"ל" . | | שם התכנית | | . 16 |

17. חלוקה לאזורים ובאור ציוני-התשריט.

הסימון.

הבאור

גבול התכנית.
אזור מבני מגורים (שטח המתנה)
שטח מרכז שרותים.
שטח פרטי פיתוח.
אתר הנצחה.
שטח ספורט.
דרכים קימות ומאושרות.
דרכים מוצעות או הרחבה.
דרך לביטול.

קו כחול כהה עבה.
צבע כתום מותחם כתום כהה.
צבע צהוב מותחם בחום כהה.
צבע ירוק מותחם ירוק כהה.
צבע צהוב משופץ בקווים ירוקים אלכסוניים.
צבע ירוק מותחם חום כהה.
צבע חום.
צבע אדום.
קולם חוצים אדומים.

18. תכליות ושמושים.

א. לא ינתן רשיון בניה ולא תשמש קרקע או מבנה באזור פרט למסומן בתשריט.

ב. המבנים הקיימים יותאמו וישולבו בתכנית הבניה.
מבנים רעועים ו/או שאינם בשמוש יהרסו.

ג. קווי הבניין הקדמי יהיה כמסומן בתשריט, ואם לא יסומן הרי הם יהיו ע"פ תכניות הבינוי המפורטות שיותאמו לדרישות מחנה הנוער.
גובה הבניינים יקבע ע"י תכנית בנוי מפורטת שתואם לדרישות מחנה הנוער.

ד. לא תותר בניה בקרבת קווי השמל עלים או תת קרקעים אלא ע"פ הנחיות של חברת השמל.

ה. הגמר החיצוני של המבנים יהיה מחומרים באיכות גבוהה.

ו. ביוב - סילוק השפכים והטיפול בטיהורם יהיה ע"פ הנחיות משרד הבריאות

ז. אספקת מים - תהיה מרשת מקורות.

ח. הידרנטים - יותקנו הידרנטים ע"פ דרישות מכבי אש ולשביעות רצונם.

ט. ניקוז - מי גשמים ינוקזו ע"י חלחול או ע"י זרימה עלית או במערכת תיעול.

י. חשמל - אספקת החשמל תהיה מהרשת הארצית בקווים עלים או תת קרקעים.

יא. מקלטים - יוקמו ע"פ דרישות הג"א.

יב. דרכים - יסללו דרכים לתנועה מוטורית והולכי רגל.

יג. חניה - משטחי חניה לרכב יוקמו ע"י התקן המקובל.

השמוש

האזור

אזור מבני מגורים.
(שטח היתר)

הקמת מבנים למגורים.
הקמת מבנים קלים פריקים ע"ג משטחי בטון למחנות
עונתיים.
הקמת מתקנים ויחידות קבועות לשרותים סניטריים.
הקמת מתקני פעילויות מחנה קבועים וזמניים.
הקמת מבנים קבועים לפעילויות חברתיות (מועדון).
הקמת מבנים קבועים למפקדה ואחסנה.

הקמת המבנים הנ"ל תהיה ע"פ תכניות בינוי
מפורטות.
הקמת המתקנים הסניטריים יהיה ע"פ דרישות משרד
הבריאות והודאות ה.ג.ת.

מרכז שרותים

הקמת מבנים קבועים ו/או זמניים לשרותי מחנה:
מטבח, חדר אוכל, מחסני ציוד, שרותים, פעילויות
חברתיות וכיו"ב.

הקמת המבנים תהיה ע"פ תכניות בינוי מפורטות.

שטחי ספורט

הקמת מתקנים קבועים ו/או זמניים לפעילות ספורט
מגרשי משחקים, מסלולי ספורט, בריכת שחיה,
חדרי כושר וכיו"ב.

הקמת אתר להנצחות תורמים.

אתר
ככר
מ"ר

שטח במ"ר	שטח ב-%	יעוד השטח (אזור)
14.230	37.66	מבני מגורים.
3.293	8.72	מרכז שרותים.
8.156	16.29	שטח פרטי פתוח.
6.094	16.13	שטחי ספורט ונופש.
6.838	18.10	דרכים, הרחבות וחניות.
1.170	3.10	אתר הנצחה.
37.781 מ"ר	100.0%	סה"כ

21. הפקעה ורשום.

כל ההפקעות תעשינה ע"פ חוק תכנון הבניה תשכ"ה.

22. הוצאה לפועל של התכנית.

ההוצאה לפועל של התכנית בתוך השטח הנ"ל תהיה ע"ח היזמים.
האחזקה של הדרכים והמבנים בתוך השטח הנ"ל יהיה ע"ח היזמים.
האחזקה של דרכים כמוגדר
"דרך אזורית" - יהיה ע"ח המועצה האזורית.

אין לנו התנגדות... רשויות התכנון... חתימתו הינה לצרכי... התכנית או לכל בעל... נחתם עמנו הסכם... הסכם כל בעל... ועפ"י כל ד...

אברהם
אלו מנחם

23 חתימות ואישורים

למען הסר ספק... בנין השטח... בקיום הסכם... מי שרכש מאתנו... ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

22.5.90
קרן קימת לישראל
מנהל פיתוח קרקע
הכשרת קרקעות ופיתוח
קריית חיים ת.ד. 45
תל אביב 61000 טל. 80-7707

יוזם התכנית : קרן קימת לישראל

קרן קימת לישראל
הקפדה על פיתוח קרקע
הכשרת קרקעות ופיתוח
קריית חיים ת.ד. 45
תל אביב 61000 טל. 80-7707

עורך התכנית : קרן קימת לישראל אגף

ועדת בניין ערים : ועדה מקומית לתכנון יזרעאלים

ועדה מחוזית לתכנון ובניה, מחוז הצפון

משרד הפנים נחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6650

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 13.10.90 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון _____
 יו"ר הועדה המחוזית _____

הודעה על אישור תכנית מס. _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
 מ.י.ט. _____

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים

יזרעאלים

הועדה דנה בבקשה מס' _____
 ביעיבחה סיום 9.4.89
 והחליטה להעביר לועדה המחוזית
 עם הסלצה אגנרוב

יגשב ראש הועדה _____
 פהורט _____