

17

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי
תכנית בנין עיר מפורטת מס' 4713.

מחוז: הצפון.
 נפה: צפת.
 מקום: יסוד המעלה.
 גוש: 13032, 13993, 13033.
 חלקות: ח"ח 1 ח"ח 2,4,5.
 שטח התכנית: 15.150 דונם
 היוזם ומגיש התכנית: חב' מבני תעשיה בע"מ
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

חוק התכנון והבניה, תשנ"ג 1983
 הוטרה המקומית לתכנון ולבניה
 "הגליל המזרחי"

תכנית מס' 4713 / מס' 1010
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 המלצה להפקדה בתאריך 1.5.83

יושב ראש הועדה
 ממונה הועדה

שם התכנית

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 4713

מהות התכנית

יזום ויעוד שטחים לתעשיה ומלאכה.

חלות התכנית

התכנית הזו (להלן "התכנית") תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"), התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתשריט ולתקנון.

מטרת התכנית

איתור מגרשים לתעשיה ומלאכה, התווית דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.

ציונים בתשריט

<u>מספר</u>	<u>ציון בתשריט</u>	<u>פרוט הציון</u>
1.	קו כחול	גבול התכנית
2.	שטח צבוע בסגול	שטח למבני תעשיה ומלאכה
3.	שטח צבוע בירוק	שטח ציבורי פתוח
4.	שטח צבוע בוורוד	דרך מוצעת
5.	שטח צבוע בחום	דרך קיימת
6.	שטח צבוע בתכלת	תעלת מים
7.	רקע לבן עם פסים אלכסוניים ירוקים	שטח חקלאי
8.	מספרים בעיגול מסומן על הדרך:-	
	א. מספר עליון	מספר הדרך
	ב. מספר תחתון	רוחב הדרך
	ג. מספרים צדדיים	קו בנין

שימוש בקרקע וכבנינים ומטרדים סביבתיים

לא ינתן רשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן, לאחר אישור משרד הבריאות.

רשימת התכליות

- 7.1 איזור לתעשיה זעירה ומלאכה (צבע סגול)
- ישמש:
1. מלאכות שבתהליך ייצורם אין פליטות לאויר.
 2. מלאכות יבשות, שניתן לחבר את מערכת השפכים שלהם למערכת הביוב העירונית.
- 7.2 שטח ציבורי פתוח (צבע ירוק)-
- ישמש לצורך נטיעות ושבילים להולכי רגל תותר הקמת מקלט וקיוסק מעליו באישור הועדה המקומית. תותר העברת קוי תשתית. תעוצב כניסה ליד כביש הגישה לאיזור עם שילוט מרכזי.
- 7.3 דרכים (צבע ורוד וצבע חום)-
- ישמשו לכבישים, מדרכות ומעברים, חניה ורמפות לפריקה, נטיעות ותעלות ניקוז.
- 7.4 תעלת מים (צבע תכלת) - ישמש לתעלת מים.

חלוקה ורישום

חלוקת השטח למגרשים תעשה בהתאם למסומן בתשריט. הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים יופקעו על ידי הועדה על-פי סעיף 188 א ו- ב' בחוק התכנון והבניה 1965.

9. טבלת הגבולות והאזורים

אחורי	קוי בניה		מספר קומות	שטח בנין		מספרים	האזור
	צדדי	קדמי		בקומה ב-%	משטח המגרש		
ב-מ'	ב-מ'	ב-מ'				מגרשים	מגרשים למבנים סטנדרטים
2	2	0	1	80 כולל מבני עזר וסככות		3,2,1	

10. שינויים בתכנית לבניה במגרשים לבניה סטנדרטית

הועד המקומית רשאית להתיר, בתחום המגרשים המיועדים לבניה סטנדרטית, שינויים אשר ידרשו עקב הכנסת טפוסי מבנים חדשים ו/או הגדלת קיימים.

11. דרכים

מיקומן של דרכים ורוחבן יקבע לפי המסומן בתשריט. קווי בניה בהתאם למסומן בתשריט.

12. חניה

החניה בשטח הכניה למבנים סטנדרטיים תהיה לאורך הדרכים, במקביל למדרכות, בהפחתת אזורי הצטלבויות בהתאם לחוק.

13. מקלטים

מכסת שטח המקלטים תהיה על פי החוק המתאים.

14. שירותים

14.1 חשמל

אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.

14.1.1 לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו לקוי חשמל עיליים, יינתן

היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך - 2 מ'

בקו מתח גבוה - 5 מ'

14.1.2 אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן

מ- 2 מ' מכבלים אלו, אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעי אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

14.2 אספקת מים תהיה מרשת אספקת המים של יסוד המעלה.

14.3 ניקוז מי גשם ע"י חלחול, ניקוז טבעי, תעלות או צנורות תת קרקעיים,

בהתאם לחוקי ניקוז הנוגעים, באישור מינהלת הכנרת.

14.4 ביוב יהיה מחובר לרשת הביוב של יסוד המעלה בהתאם להוראות משרד

הבריאות והרשות המקומית, באישור מינהלת הכנרת.

15. חלוקת טבלת השטחים, ראה תשריט מצורף.

16. חתימות

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

יוזם ומגיש התכנית

חב' מבני תעשייה

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... מ. 23

מרחב תכנון מקומי... מ. 23

תכנית... מ. 23 מס' 4713

הועדה המחוזית בשיבתה ה... 9.12.83

מיום... 29.2.83 החליטה להפקיד את

התכנית הנכונה לעיל.

סגן מנהל כללי לחכונן

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... מ. 23

מרחב תכנון מקומי... מ. 23

תכנית... מ. 23 מס' 4713

הועדה המחוזית בשיבתה ה... 9.12.83

מיום... 3.7.85 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנכונה לעיל.

סגן מנהל כללי לחכונן

יושב ראש הועדה

מס' תכנית... 4713

מס' חכונן... 3116

מס' תכנית... 10,84

מס' חכונן... 112