

071  
3.6.91

17

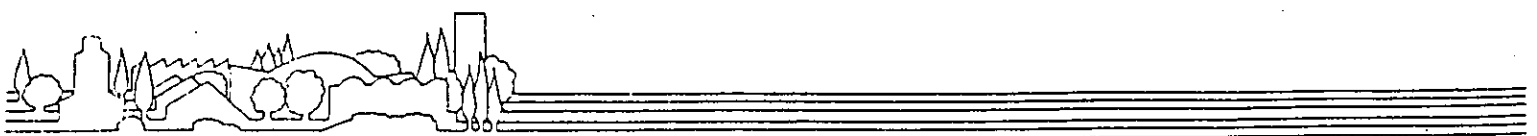
## קיבוץ עין - השופט

דואר עין-השופט 19237  
טל. 04-895111 פקס. 04-895403

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים"  
מחוז צפון  
תוספת לתכנית מפורטת מס' 1651 לקיבוץ עין-השופט

תכנית מפורטת מס' ג 5577/ שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח לתעשייה ומבני  
משק = כוללים, מתבנים.

1. במקום: נפת יזרעאל  
קיבוץ עין-השופט  
גושים: 11926 (חלק) ו' - 11926 (חלק)
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתשריט.  
(הקו הכחול המקווקו הוא הגבול המבוטל).
3. שטח התכנית: 28,4 דונם.
4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
5. התשריט: התשריט המצורף בקנה מידה 1:1000 + 1:10,000 מחודש אוקטובר  
1985.
6. ייעוד התכנית: שטח תעשייה על-מנת להעביר את מפעל "מיברג",  
ושטח למבני משק = כוללים מבוקרים, ומתבנים, על-ידי  
הפיכת שטח חקלאי לתעשייה ומבני משק, לפי חוק הבנייה  
1965.
7. חלוקת האזורים לתכליות:
  - א. איזור תעשייה: מיועד לבית-חרושת "מיברג".
  - ב. איזור מבני משק: מיועד לכוללים מבוקרים וכמתבנים.
  - ג. דרכים: מיועד לדרכי גישה ותעבורה לאיזורים הנ"ל.
  - ד. חניה: ליד המשרדים, מיועד לעד 8 מכוניות פרטיות,  
באיזור הפריקה והעמסה ל-2-3 משאיות.
8. ביוב: הביוב מביח"ר "מיברג" מחובר לביוב המרכזי של המשק המוביל  
למאגר, מאושר על-ידי משרד הבריאות.
9. הפקעות תעשינה על-פי חוק התכנון והבנייה 1965.



# קיבוץ עין - השופט

דואר עין-השופט 19237  
 טל. 04-895111 פקס. 04-895403

## 10. טבלת אזורים:

מרווח מהדרך	מרווחים צדדי ואחורי	גובה בנינים	% מהשטח	שטח בדונמים	איזור
	בהתאם לבנוי	בלתי מוגבל	28,9	6,8	מבני תעשייה
		1 - 2 קומה		12	מבני משק: לולים
	בהתאם לבנוי	1 - 2 קומה	62,33	17,7	מתבנים
				5,7	
			13,73	3,9	דרכים
				0,3	חניה
			100,00	28,4	סה"כ

## 11. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	2.00 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5.00 מטרים
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.50 מטרים

ב. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

### חתימות:

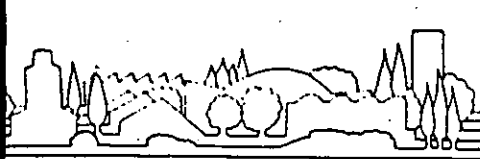
קיבוץ עין השופט

..... חתימת יוזם התכנית

..... חתימת עורך התכנית

..... חתימת מועצה אזורית מגידו

..... חתימת מנהל מקרקעי ישראל



משרד הפנים נחוז צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5577

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 27.2.91 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית  
סג"ל ליועץ

הודעה על אישור תכנית מס. \_\_\_\_\_

פורסמה בילקוט הרישומים מס. \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים

**יזרעאלים**

הועדה דנה בבקשה מס' \_\_\_\_\_  
בשיבתה מיום 2.2.88

והחליטה להעביר לועדה המחוזית  
על הפיאה \_\_\_\_\_

יועץ ראש הועדה \_\_\_\_\_