

697
5.2.98

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי נצרת
תחום שיפוט מוניציפלי - נצרת
תכנית מס' ג/ 6881 שינוי לתכניות ג / 2634
ולתכנית 41 / 365 / TP המאושרת

1. שם ותחולה :
תכנית זו תקרא :
הרחבת כביש בשכונה המזרחית , והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממנה .
2. מסמכי התכנית :
 1. 2 תקנון ב 3 - דפיט (מחייב)
 2. 2 תשריט ערוך ב ק. מ. 1250 : 1 (מחייב)
3. יזום התכנית :
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - נצרת .
ת.ד. 31 טל : 06-6459200
4. עורך התכנית :
מחלקת תכנון העיר בעיריית נצרת .
ת.ד. 31 טל : 06-6459200
5. בעלי הקרקע :
עיריית נצרת - ופרטיים אחרים .
6. שטח התכנית :
כ - 12 דונם .
7. רשימת תכליות :
 1. דרך :
 - תשמש למעבר רכב והולכי רגל ולהעברת התשתיות הדרושות ובאישור הרשויות הנוסמכות לכך .
2. מגורים :
 1. תותר הקמת בניין למגורים בחלקה 15 גוש 16568 עד 4 קומות כאשר אחוז שטחים עיקריים 136% בכל הקומות
שטח שירות 24%
סה"כ 160%
צפיפות 4 יחידות דיור למגרש
קו בנין צידי 3 מ' (0 בהסכמת השכן)
קו בנין אחורי 3 מ' (0 בהסכמת השכן)
קו בנין קדמי בהתאם לסעיף 11 לתקנון זה .
גודל מגרש מינימלי של חלקה 15 יהיה גודל החלקה לאתר שינוכה ממנה החלק שנועד בתכנית להרחבת הדרך .
 2. לגבי הכניסייה הקובטית האורתודוקים " חלקה 30 גוש 16568 " תהיה מותרת בניית מועבר עלי מעל המדרכה המוצעת בתוכנית על מנת לאפשר ולקיים טכסים דתיים .
8. חניה :-
החניה תוזיה בתוד המגרש בהתאם לתקנון התכנון והבניה התקנת מקומות חניה " תשנ"ג 1983 " .

חלקי חלקות	חלקה	גוש
129 ✓		16508 ✓
89, 88, 86, 85, 33, 29, 28, 27, 25, 24, 15, 14, 13, 12, 11, 2, 1		16510 ✓
7, 74, 5, 4, 1		16511 ✓
165, 147, 23, 22, 21, 20, 18, 15, 14, 13, 12, 9, 7, 5, 4, 3, 2, 1	162 ✓	16512 ✓
106, 100, 99, 98, 97, 96, 88, 54		16513 ✓
22, 115, 50, 49, 6, 5, 1		16524 ✓
36, 35, 32, 30, 17, 16, 14, 13	15 ✗	16568 ✗
22 ✗		16571 ✗

5/2/98

10. יחס לתכנית אחרות :
 תכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ג/ 2634 שבתוקף ולתוכנית 41 / 365 / ת"מ המאושרת, הוראות תוכנית זו תהיינה עוזיפות על כל תכנית אחרת.

11. קו בנין :
 קו הבנין הקדמיים במגורשים הסמוכים לדרך כפי שמוסמן בתשריט, בניינים אשר היו קיימים לפני אישור תכנית זו בנסיגה קדמית שונה ממה שקבוע בתשריט ניתן לאשר תוספת בניה מעל הבניה הקיימות באותו קו בנין קיים, למעט הבניינים, או בחלקם, המסומנים להריסה.

12. מטרת התכנית :
 הרחבת כביש נוס' 709 בשכונה והמזרחית להסדרת התנועה באזור.

13. הפקעות ורישום :
 השטחים המיועדים לזרזים יופקעו בהתאם לפרק - ח - לחוק התכנון והבניה, אעפ"כ 188 - 90 וירשמו על שם עיריית נצרת.

14. נקוז מי גשם :
 עם תכנון מערכת הכבישים שבתוך התכנית יש לכלול פתרון לנקוז מי גשם אשר יאושר ע"י מהנדס העיר.

15. ביוב :
 עם תכנון הכביש שבתוך התכנית יש לכלול פתרון למערכת הביוב לפי תוכנית שתואשר ע"י משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה ולשביעת רצון מהנדס העיר.

16. חשמל :
 עבודות הרחבה וסלילת הכביש יבוצעו בתיאום עם חברת החשמל במקומות בהם עוברים קווים עיליים ונתת קרקעיים.

17. אספקת מים :
תהיה מרשת אספקת המים של עיריית נצרת .

18. מקרא :
גבול תכנית
גבול חלקה רשומה ומספרה
גבול גוש רשום ומספרו
דרך מוצעת והרחבת דרך
דרך קיימת
בנין להריסה בתווי הדרך
מספר הדרך
קוו בנין
רוחב דרך
איזור מגורים

קו כחול רצוף
קו ירוק רצוף
קו שחור רצוף עם משולשים
שטח צבוע ורוד
שטח צבוע חום
שטח צבוע צהוב
מספר ברבע עליון של העיגול
מספקים ברבעים הימני והשמאלי
מספר ברבע תחתון של העיגול
שטח צבוע צהוב

19. טבלת שטחים :

יעוד	שטח		קיים	שטח
	דונם	אחוז		
שטח מגורים	3.60	30		
שטח דרך קיימת	8.40	70		
שטח דרך מוצעת	3.44			
סה"כ	12.00	100%		
			מוצע	שטח
			אחוז	דונם
			1.33	0.16
			70	8.40
			28.67	3.44
			100%	12.00

20. היטל השבחה :
היטל השבחה ינטל ויגבה כחוק .

21. חתימות :

יוזם התכנית

AMG 6881

עורך התכנית

قانون التنظيم والبناء سنة 1965
 تיק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
 הזעדה המקומית לתכנון ובניה עיריית נצרת

خارطة
 رقم
 מס' 881/

تکנית
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في حاستها رقم
 تاريخ
 :الوعده המקوميت לתכנון
 قرارات التوجه للجنة
 مיום 13/6/85
 החלי
 להפקת עותק תוקף

رئيس اللجنة
 يوزير الועده

مهندس اللجنة
 מהנדס הועדה

מלוארד המכרז מזהר המכרז
 חוק התכנון והבניה תשמ"ה - 1964
 אישור תכנית מס. 6881.....
 הודעה המהותית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 22.2.95 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 6881
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4039
 מיום 26.4.98 ת"ר

הודעה על אישור תוכנית מס. 6881
 פורסמה בעיתון _____ ביום _____
 בעיתון _____ ביום _____
 ובעיתון מקומי _____ ביום _____