

מחוז הצפון
נפת צפת
מרחב תכנון מקומי - "אצבע הגליל"

תכנית מס' אג/מק/001/4175
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' ג/4175
שינוי הוראות קווי בנין

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם : מועצה מקומית חצור הגלילית
עורכת התכנית : ועדה מקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"אצבע הגליל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' אג/מק/001/4175
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.3.97 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המקומית

תאריך : פברואר 1997

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אצבע הגליל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' אג/מק/001/4175
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אישרה את התכנית
בשיבת מ' 9705 ביום 28/1/97
מנהלסח הועדה יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' אג/מק/001/4175
פורסמה בעיתון בארץ ביום 25.4.97
ובעיתון בארץ ביום 25.4.97
ובעיתון מקומי בארץ ביום 14.3.97

הודעה על הפקדת תוכנית מס' אג/מק/001/4175
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4505
מיום 2773 ביום 20.3.97

הודעה על אישור תכנית מס' אג/מק/001/4175
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

- (1) המקום:
חצור הגלילית
גושים : 13838-44, 13846, 13854-56, 13881-89, 13893-95.
חלקי גושים : 13845, 13847, 13938.
- (2) **שטח התכנית** : זהה לשטח תכנית ג/ 4175
- (3) **שם וחלות התכנית** :
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' אג/מק/001/4175 שינוי לתכנית ג/ 4175 - שינוי בהוראות קווי בנין.
התכנית חלה על כל השטחים המיועדים למגורים בתחום תכנית המתאר ג/ 4175.
- (4) **מסמכי התכנית** : כוללים 3 דפי הוראות.
לתכנית זו לא מצורף תשריט משום היותה שינוי הוראות לתכנית ג/ 4175, מבלי לשנות את תשריט התכנית המקורית.
- (5) **גבולות התכנית** :
גבול הקו הכחול שבתכנית ג/ 4175 הוא גבול תכנית זו.
- (6) **מטרת התכנית** :
שינוי הוראות לקו בנין הקבוע בתכנית ג/ 4175, לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- (7) **כפיפות ויחס לתכניות אחרות** :
הוראות תכנית זו תווספנה להוראות תכנית ג/ 4175 שבתוקף, ובמקרה של סתירה, הוראותיה עדיפות לכל האמור בתכנית ג/ 4175.
אין בתכנית זו כדי לשנות תכניות מפורטות מאושרות, החלות בתחום התכנית, ואשר קובעות קווי בנין.
- (8) פרוט מונחים והגדרות :
8.1 כמשמעותם בתכנית המתאר ג/ 4175.
8.2 "קו בנין" - המרחק במטרים מגבול המגרש לבנין.
- (9) תכליות, זכויות ומגבלות בניה :
לפי הוראות תכנית מתאר ג/ 4175.
- (10) **הוראות התכנית** :
10.1 בכל הבניינים המצויים בתחום התכנית, באזורים המיועדים למגורים תותר בניה בקווי בנין כדלקמן :
 - 10.1.1 קו בנין קדמי - 3 מטר.
 - 10.1.2 קו בנין צדדי - 2 מטר.
 - 10.1.3 קו בנין אחורי - 3 מטר.

10.2) על אף האמור בסעיף 10.1, תהא רשאית הועדה המקומית, על פי שיקול דעתה, ליתן היתרי בניה בקו בנין הקטן מ- 2 מטר לגבי קוי בנין צדדיים, ומ- 3 מטר לגבי קו בנין אחורי, ובלבד שתומצא הסכמת השכנים.
 בהעדר הסכמה יהיה חייב המבקש להמציא הבקשה להיתר לשכנים ויחולו הוראות סעיפים 22, ג, לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, בשינויים המחויבים.
 אשור בניה בקו בנין 0 - יותנה בקיר ללא פתחים. יהא זה בכוחה של הועדה המקומית, על פי שיקול דעתה, להתנות בניה בקו בנין קטן מקווי הבנין שפורטו בס"ק 10.1, בבניית קיר ללא פתחים.

10.3) היתר לבניה בבית משותף יותנה בתכנית בינוי למגרש כולו, הקובעת קווי בנין דרכי גישה וחניות, וחלוקת זכויות הבניה בהתאם למספר קומות ולמספר יחידות הדיור. התכנית תוגש על רקע מפה מצבית מעודכנת.

11) היטל השבחה יגבה כחוק.

12) הועדה המקומית או רשות הרישוי תהיה רשאית להתנות הוצאת היתרים בהמצאת כתב שפוי לועדה המקומית על ידי מבקש ההיתר.

13) חתימות:

מועצה המקומית
 חצור הגלילית



13.1) יוזם התכנית:
 מועצה מקומית חצור הגלילית.

הועדה המקומית
 לתכנון ובניה
 "אצבע הגליל"

13.2) עורך התכנית:
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"