

28

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6900

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27.11.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון _____
 יו"ר הועדה המחוזית _____

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

נ פ ת צ פ ה

הודעה על אישור תכנית מס. _____

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____

מיום _____

הועדה המחוזית מחוז הצפון

מרחבי תכנון מקומי גליל מזרחי; גליל עליון.

כביש מס' 90 - קטע חל הצור

תכנית מפורטת מס. 6900/א

1. שם החכנית : חכנית זו תקרא: חכנית בנין עיר מפורטת מט'
2. חטריט : החטריט המצורף לחכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:10,000 ונספח בקנ"מ 1:2,500, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולחטריט יחד.
3. שטח החכנית : כ- 450 דונאם.
4. חחולת החכנית : חכנית זו תחול על כל השטח המוחתם בחטריט בקו כחול עבה.
5. בושים וחלקות :
 - גוש מט' 13806 חלק מחלקות 17, 18, 19, 20.
 - גוש מט' 13807 חלק מחלקות 1, 4, 5.
 - גוש מט' 13808 חלק מחלקות 55, 56.
 - גוש מט' 13815 חלק מחלקת 1.
 - גוש מט' 14412 חלק מחלקות 4, 5, 6, 7.
 - גוש מט' 14414 חלק מחלקות 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19.
 - גוש מט' 14416 חלק מחלקות 1, 2.
 - גוש מט' 14417 חלק מחלקות 1, 4, 11.
 - גוש מט' 14418 חלק מחלקות 6, 7, 8, 9, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27.
 - גוש מט' 13765 חלק מחלקות 1, 2, 3.
6. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
7. יורם ומניש החכנית : מ.ע.ז.
8. עורך החכנית : רוזן מהנדסים בע"מ, שדרות ההסתדרות 17, טל 04-729937.
9. מטרת החכנית : (1) התווית דרך חדשה לכביש מט' 90 בקטע הסמוך לתל הצור, ממערב לתל.
(2) שינוי יעוד שטח הקלאי לדרך חדשה.
(3) הקמת גשרונים וקירות תומכים, חפירת תעלות ניקוז וכל עבודות העפר הכרוכים בסלילת כבישים.
10. בבולות החכנית : בבולות החכנית מסומנים בחטריט בקו כחול עבה.

11. תאור המכומנים

בתסריט

- קו כחול מקוטע - גבול מרחב תכנון
- קו כחול עבה - גבול התכנית
- שטח צבוע חום - דרך קיימת או מאושרת
- שטח צבוע אדום - דרך חדשה
- שטח עם פסים אדומים - דרך קיימת לביטול
- שטח ירוק - קרקע חקלאית
- עגול מחולק לארבעה חלקים - פרטי הדרך
- רביעי עליון - מס' הדרך
- רביעי תחתון - רוחב הדרך
- רביעי ימני ורביעי שמאלי - קו בנין

12. הפקעה ורישום

הדרכים

: השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על ידי מהלקח כבודות ציבוריות (מ.ע.צ.) מכח פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943 ויירשמו על שם מדינת ישראל לפי סעיף 5 לפקודה האמורה.

13. צבועים

: השטחים המיועדים לדרך ישמשו לתנועת כלי רכב.

14. העתקת מתקני חשמל

: היזם יזמין על חשבונו העתקת עמודים ומתקני חשמל הנמצאים בתחום הפרוייקט.

15. העתקת מתקני וקוי

תקשורת חת קרקעיים

: היזם יזמין על חשבונו העתקת קווים ומתקני תקשורת הנמצאים בתחום הפרוייקט.

16. העתקת צנרת אספקת

מי

: היזם יזמין על חשבונו העתקת צנרת ומתקנים של אספקת מי הנמצאים בתחום הפרוייקט.

17. שמירה על ערכי טבע

ונור

: תכנון נופי ייערך בעת התכנון המפורט בליוווי אדריכל נופ.

18. בטולי הדרכים שבתוכנית חוקפם יחול אך ורק מסלילת הדרך החדשה.

19. עתיקות

: עם התגלות עתיקות במהלך העבודות לסלילת הדרך הדבר יובא לידיעת רשות העתיקות והעבודה תחואם עם רשות העתיקות על פי החוק.

אלי רונן

: מנהל המחוז
מ.ע.צ. מחוז הצפון

: **רונן** - **מנהל מחוז הצפון**

22.11.89

חתימת היזם

חתימת המתכנן

תאריך

חוק חכונ וליביה 1965
הועדה המקומית לחכונ וליביה
תפנית. א.ג.ל. 8/26
6900/א
הועדה לועדה מחוזית לחכונ וליביה
עם המלצה לפתח חקיקה
9-2-90
בתאריך
מנהלס הועדה
יוסף יואל