

16

מחוז הצפון

**התכנית טעונה
אישור השר**

מרחב תכנון מקומי גליל - עליון
"גן הצפון" ג/6546
שנוי לתכניות ג/1632, ג/4143
מוקד תיירות - נחל חצבני

1. השם והתחולה:

תכנית זו תקרא: "גן הצפון" - שנוי לתכניות ג/1632, ג/4143 מוקד תיירות נחל חצבני.

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית ג/1632.

3. המקום:

מחוז : הצפון.
נפה : צפת.
מועצה אזורית: גליל עליון.
חלקי גוש : 13119,
חלקות : 1, 2, 3, 14, 15, 23, 24, 29, 34.
שטח התכנית:

כ- 105,5 דונם

5. גבולות:

מצפון : כמסומן בתשריט
ממזרח : כמסומן בתשריט
מדרום : כמסומן בתשריט
ממערב : כמסומן בתשריט.

6. בעל הקרקע:

חברת "גן הצפון" בע"מ

7. מגיש התכנית:

חברת "גן הצפון" בע"מ

8. מטרת התכנית:

פתוח אזור תיירות

9. עורכי התכנית:

מ.ת.ל - מרכז תכנון לגליל בע"מ קרית שמונה.

10. ציונים כחשויים:

מ"ס	ה צ י ו ן ב ת ש ר י ט	פ ר ו ש ה צ י ו ן
1.	קו כחול	גבול התכנית
2.	קו ועליו משולשים בצבע העתקה	גבול גוש
3.	פסים אלכסוניים ירוקים	אזור חקלאי
4.	שטח צבוע צהוב עם מסגרת חומה	אזור לתיירות
5.	שטח צבוע אפור עם מסגרת אדומה	אזור שרותי דרך
6.	א. מספר עליון בעגול ב. מספר צרדי בעגול ג. מספר תחתון בעגול	מספר דרך קו בנין רוחב דרך
7.	פס בצבע חום	דרך קיימת או מאושרת.
8.	פס בצבע אדום	דרך מוצעת
9.	קווים אלכסוניים אדומים	דרך לבטול

11. השמוש בקרקע ובבניינים:

לא ינתן רשיון לכניה ולא לשמוש בקרקע אלא לחכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן:

12. רשימת תכליות:

12.1 אזור לתיירות:

ישמש לפתוח אתר תיירות, הכולל כפר-נופש וכל השרותים והפעילויות הנלווים לו.

12.2 אזור שרותי דרך:

ישמש לחניה, למסעדה ולכל השרותים לעוברי האורח.

13. הגבלות בניה:

13.1 אזור תיירות:

שטח התכנית יפותח למגרשים עפ"י תכנית כנוי כוללת אשר תאושר ע"י הועדה המקומית. החלוקה תעשה לאחר אשרור תכנית הבנוי ולפני הגשת בקשה להיתר. לא תאושר בקשה להיתר ללא תכנית פתוח ערוכה ע"י אדריכל נוף, ולאחר קבלת חוות דעת של רשות הנקוד.

13.2 גובה ואופי הבניה:

הבניה תהיה לפי תכנית הבנוי שבסעיף 13.1.

מרווחים 13.3

מרווחים בין בנינים יהיו עפ"י תכנית הכנוי הנ"ל.

אחוזי בניה 13.4

שטח הבניה הכולל לא יעלה על 20% משטח המגרש

15.5 היטל השכחה יגבה כחלק.

שרותים 14

חשמל 14.1

אספקת החשמל תהיה מרשת החשמל של חברת החשמל וכפופה לזקנות הוראות ומפרטי חברת החשמל, לא ינתן היתר בניה לכנין או חלק ממנו מתחלקוי חשמל עיליים מעל כבל תת קרקעי. ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מהקו האנכי המשוך לקרקע - בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לכנין חלק הכולט והקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק מקו חשמל</u>	<u>סוג קו חשמל</u>
2 .0 מטר	קו מתוח נמוך
6 .0 מטר	קו מתח 22 ק"ו
8 .0 מטר	קו מתח 100 ק"ו
10 .0 מטר	קו מתח 150 ק"ו

אספקת מים 14.2

תהיה מרשת האספקה של חברת "גן הצפון".

נקוז מי גשמים 14.3

ע"י חלחול נקוז טבעי תעלות או צנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הנקוז הנוגעים.

כיוו 14.4

הכיוו יהיה קשור לרשת אזורית, ובהעדרה, בפתרון מקומי שיאושר ע"י משרד הבריאות, מנהל הכנרת ורשות הנקוז.

טבלת חלוקת שטחים 15

ראה תשריט מצורף.

ח ת ל מ ו ת : 18

18.1 כשם בעלי הקרקע:
חברת "גן הצפור" בע"מ

חברת גן הצפור בע"מ
"פריחת הגליל"
טל. 06 941778
ת.ד. 73 ק. שמונה

18.2 כשם הרשות המקומית:
מועצה אזורית גליל עליון.

אלדד שהם
מהנדס המועצה

18.3 כשם עורכי התכנית:
מ.ת.ל - מרכז תכנון לגליל בע"מ

מ.ת.ל.
מרכז תכנון לגליל בע"מ
קרית שמונה, ת.ד. 431
טל. 1-49016-67

חוק תכנון ולבניה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 הגליל העליון
 תכנית מס 6546/1
 הועברה לוועדה פתוחה לתכנון ולבניה
 עם המלצה להפקדה
 תאריך 5 יולי 1989
 מס' תכנית 10.00

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס 6546
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 22.10.88 להפקיד את התכנית.

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס 6546
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 24.1.90 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס 6546
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס 2696
 מיום 10.9.89

הודעה על אישור תכנית מס.
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום