

התכנית טעונה  
אישור משרד

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי גליל-עליון

תכנית שרותי דרך "גן הצפון" (נחל הצבני) ג/6751

שנוי לזכנית ג/6546

180

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968  
הפקדת תכנית מס. 6751  
הועדה המתוזזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 24.7.89 להפקיד את התכנית.

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6751  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3704  
מיום 8.10.89

1. השם והתחולה:  
תכנית זו תקרא:  
שרותי דרך - "גן הצפון"  
שנוי לזכנית ג/6546.
2. יחס לתכניות אחרות:  
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/6546.
3. ה מ ק ו ם:  
מ ח ו ז : הצפון.  
נ פ ה : צ פ ת.  
מועצה אזורית : גליל עליון.  
חלקי גוש : 13119, 13123.  
ח ל ק ו ח : 1, 24, 29, 3, 2.
4. שטח התכנית:  
כ- 15.59 דונם.
5. ג ב ו ל ו ת:  
מ צ פ ו ן : כמסומן בתשריט.  
מ מ ז ר ח : כמסומן בתשריט.  
מ ד ר ו ם : כמסומן בתשריט.  
מ מ ע ר ב : כמסומן בתשריט.
6. ב ע ל ה ק ר ק ע:  
חכרת "גן הצפון" בע"מ.
7. מגיש התכנית:  
ועדה לכניון ערים גליל-עליון.
8. מטרת התכנית:  
פתוח אזור שרותי דרך במסגרת פרויקט מוקד תיירות - נחל הצבני.

9. עורכי התכנית:

מ.ח.ל - מרכז תכנון לגליל בע"מ קרית - שמונה.

10. מסמכי התכנית:

תקנון הכולל: דפים, תשריט,

11. ציונים בתשריט:

מס	ה צ י ו ן כ ת ש ר י ט	פ ר ו ש ה צ י ו ן
1.	קו כחול	גבול התכנית
2.	קו מרוסק בצבע העתקה	גבול המגרש
3.	שטח צבוע אפור עם מסגרת אדומה	אזור שרותי דרך
	א. מספר עליו בעגול	מספר דרך
	ב. מספר צדדי בעגול	קו בנין
	ג. מספר תחתון בעגול	רוחב דרך
4.	פס בצבע חום	דרך קיימת או מאושרת.
5.	פס בצבע אדום	דרך מוצעת.

12. השמוש בקרקע ובבניינים:

לא ינתן רשיון לבניה ולא לשמוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן:

13. רשימת תכליות:

13.1 אזור שרותי דרך: ישמש לתחנת תדלוק, למפעדות ולכל השרותים לעובדי אורח, ולחניה.

14. חלוקה למגרשים:

שטח התכנית יחולק למגרשים עפ"י התשריט המהווה חלק מתכנית זו.

מגרש 1 ישמש לתחנת תדלוק עפ"י קוים מנחים של תשריט תכנית זו.

מגרש 2 ישמש לתנועה וחניה.

מגרשים 3,4, ישמשו למכני שרותי דרך עפ"י תכנית כנוי כוללת שתאושר בוועדה המקומית.

לא תאושר בקשה להיתר אלא אם הוגשה גם תכנית פתוח ערוכה ע"י אדריכל נוף, ולאחר שתקבל חוות דעת רשות הנקוד.

15.1 אחוזי בניה :

שטח הבניה לא יעלה על 20% משטח המגרש.

15.2 גובה בניה :

הבניה לא תעלה על גובה שבעה מטר.

15.3 מרווחים :

(לחזית אפס צדדי ואחרי 3.0 מטר.) בהתאם לתכנית בנוי האמורה בסעיף 14.

ה ע ר ה : משאבות, גגוני צל ומיכלים תת קרקעיים לא יהיו כפופים להוראות הנ"ל, אלא לתקנות רשמי עסקים (אכסון נפט) תשל"ז.

15.4 היטל השבחה יגבה כחוק.

15.5 היתר בניה לא יוצא לפני הסדרת הצומת.

16. שרותים :

16.1 חשמל  
 אספקת החשמל תהיה מרשת החשמל של חברת החשמל וכפופה לתקנות הוראות ומפרטי חברת החשמל, לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים מעל כבל תת קרקעי. ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מהקו האנכי המשוך לקרקע- כין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין חלק הבולט והקרוב של המכנה.

<u>מרחק מקו חשמל</u>	<u>סוג קו חשמל</u>
2.0 מטר	קו מתוח נמוך
6.0 מטר	קו מתח 22 ק"ו
8.0 מטר	קו מתח 100 ק"ו
10.0 מטר	קו מתח 150 ק"ו

16.2 אספקת מים :

תהיה מרשת האספקה של חברת "גן הצפון" בע"מ.

16.3 נקודת מי גשמים :

ע"י חלחול נקודת טבעי תעלות או צנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הנקודת הנוגעים.

16.4 כירוב :

הכירוב יהיה קשור לרשת אזורית ובהעדרה בפתרון מקומי שיאושר ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנת ורשות הנקודת.

16.5 כבוי אש : לפי דרישת שרותי הכבוי.

17. טבלת חלוקת שטחים :

ראה תשריט מצורף.

**חוק תכנון ולבניה 55**  
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הגליל העליון**  
 חכנית ..... מס. 675/1  
 הועברה לוועדה מחויית לתכנון ולבניה  
 עם המלצה להפקדה  
 בתאריך .....

מהנדס הועדה *[Signature]* יושב ראש הועדה *[Signature]*

18.1 בשם בעלי הקרקע:

חברת "גן הצפון" בע"מ

*[Signature]*  
 חברת גן הצפון בע"מ  
 "פנינת הגליל"  
 טל. 06 941778  
 ת.ד. 73 ק. שמונה

18.2 בשם הרשות המקומית:

מועצה אזורית גליל עליון.

*[Signature]*  
 אלעד שהם  
 מהנדס המועצה

183 בשם עורכי התכנית:

מ.ת.ל - מרכז תכנון לגליל בע"מ

נו.ת.ל.  
 מרכז תכנון לגליל בע"מ  
 קריית שמונה, ת.ד. 431  
 טל. 067-49010

**דו"ח תכנון ולבניה 1965**  
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הגליל העליון**

מס. 6751 .....

הועדה לועדה מחויבת לתכנון ולבניה  
 עם המלצה להפקדה

יושב ראש הועדה *[Signature]*      הועדה

מסגרת המסגרת נרחבת לפי  
 דו"ח התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס. 6751**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 21.4.65 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית: *[Signature]*      סגן יו"ר לתכנון: *[Signature]*

הודעה על אישור תכנון ו...  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. ....  
 מיום .....