

11

2 - 2154

מחוז הצפון  
 מרחב תכנון מקומי - גליל עליון  
 תכנית מפורטת מס' ג' 7053  
נחל הירדן - קטע שדה נחמיה - כפר בלום

פרק א' - כללי

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' נחל הירדן קטע שדה נחמיה/ כפר בלום, ותחול על השטחים הכלולים בתחום המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתקנון זה ומהווה חלק בלתי ניפרד מהתוכנית.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון ותשריט בקנה מידה 1:2500, נספח בינוי בקנ"מ 1:1000 המהווה חלק בלתי ניפרד ומחייב של התכנית.

3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו תואמת את הוראות תכנית מיתאר מקומית חלקית - ארץ פלגי מים, מס' ג' 7053 הנמצאת בהליכי הפקדה ומהווה פרוט שלה.

4. המקום:

מחוז הצפון

נפת צפת

מועצה מקומית: גליל עליון

גושים וחלקות: גוש 13537 - ח"ח: 3

גוש 13288 - ח"ח: 10

גוש 13301 - ח"ח: 4, 5

גוש 13289 - ח"ח: 1

5. גבולות התכנית:

הגבולות מסומנים בקו כחול בתכנית.

6. שטח התכנית (מדוד גרפית):  
73 דונם.

7. יוזם ומגיש התכנית:  
מועצה אזורית גליל עליון .

8. בעל הקרקע:  
מינהל מקרקעי ישראל .

9. עורך התכנית:  
משרד אדריכלות נוף - טלי טוך - תמי וינר סרגוסי .

10. מטרות התכנית:  
ייעוד שטח לפיתוח יער בשטח חקלאי, בתחום התכנית. קביעת הוראות להסדרת השימוש בשטח: התוויית דרך הולכי רגל ואופניים, דרך חרום, פינות ישיבה והסדרת צמחייה.

10.1. יעדי התכנית:  
א. יצירת דרך הולכי רגל המשמשת גם כנתיב לאופניים כשלאורכה פינות ישיבה במפלס הדרך ובמפלס הקרוב למי הנחל. הדרך עצמה תהיה מוקד משיכה בזכות עיצובה הייחודי ובזכות רצף החוויות שיקרו לעובר בדרך זו.  
ב. פתרון בעיית מעבר רכב חרום לאורך הנחל עבור פעילויות המים הקיימות.  
ג. שמירת הצמחייה הקיימת ושילובה בגינון שיאפשר מקומות ישיבה ומנוחה.

פרק ב' - פרשנות:

1. הגדרות לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.  
לכל מונח המוזכר בתכנית זו תהיה משמעות שניתנה בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, והתקנות על פיו שהן בחוקף וכן בתיקונים לחוק ולתקנות שיכנסו לתוקפן מזמן לזמן.

2. הגדרות למונחים:

- 2.1. החוק חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, על תיקוניו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות התקנות בדבר הכנת תשריטים.
- 2.2. התכנית: תכנית מס' ..... כולל התשריטים וההוראות.
- 2.3. הועדה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון.
- 2.4. תשתית עירונית: מכלול עבודות התשתית שהמועצה האזורית חייבה בביצוען או מוסמכת לבצען על פי דין לרבות סלילת כבישים ומדרכות, ביצוע מערכות ביוב, מים זחיעול, ניקוז ותאורת רחובות.

פרק ג' - הגשת מסמכים:

היוזם ו/או המבצע ימציאו בכל עת שידרשו לכך, לועדה המקומית ו/או למחוזית כל חומר רקע, סקרים ופירוט תכניות לשם דיון בתכנית בינוי ו/או בתכנית ביצוע ו/או בכל תכנית המפורטת בשטח. כמו כן רשאית הועדה לדרוש הבהרות והסברים טכניים, כפי שתמצא לנחוץ בבואה להוציא היתר לבנייה או לעבודת פיתוח כלשהיא.

פרק ד' - שמושים ותכליות:

1. שימוש בקרקע:

לא ישמש שום שטח הנמצא באזור המסומן בתשריט לתכלית כלשהיא, פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצא השטח.

2. רשימת תכליות ושימושים:

2.1. אזור ייעור בשטח חקלאי:

אזור חקלאי שמוחר בו השימוש לנטיעות, מעבר תוואי הולכי רגל, אופניים ורכב חרום לאורך אזור הניקוז. הנטיעות יהיו מהמינים הכלולים ביער הגדות הטבעי של אזור הניקוז הגובל וממיני תרבות שהשתלבו בו. לאורך המעבר ולאורך רצועת הניקוז ישולבו פינות ישיבה, אלמנטים פיסוליים ואזורי משחק ייחודיים. לא תותר כניסת כלי רכב מלבד רכב חרום.

2.2. טבלת אזורים ושטחים:

שטח ב %	שטח בדונם	סימון בתשריט	האזור
100%	73.0	פסים ירוקים באלכסון	אזור ייעור בשטח חקלאי

פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית:

1. פיתוח השטח: תכנית הפיתוח תעשה ע"י אדריכל נוף. התכניות יעשו תוך הקפדה על שמירת הנוף הקיים.  
לא יותרו: פגיעה בצמחייה בעלת ערך, שפכים של עבודות עפר או הפירות.  
על יוזם ו/או מבצע התכנית לדאוג לשיקום השפכים כתנאי לקבלת אישור גמר עבודה.

2. כל הפעולות תעשינה במסגרת חוק המים, חוק הניקוז, והגנה מפני שטפונות 1957.

3. חשמל:

3.1. קווי החשמל בתחום התכנית יהיו כולם תת קרקעיים.  
3.2. אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת קרקעי רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

פרק ו':

המועצה האזורית, בתחומה, רשאית להפקיע ולרשום על שמה מקרקעין אשר ייעודו לצורכי ציבור, הכל עפ"י סעיף 188 לחוק.

פרק ז':

הועדה תגבה היטל השבחה כחוק.

**חוק תכנון ולבניה 1965**  
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הגליל העליון**

הכניח ..... א.א.א. מס. 8213

הועברה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה לסמן חוקף  
בחאריך 3/5/96

מהנדס הועדה  
אדריכלות תכנון - א.א.א.

חתימות:

*א.א.א.*  
**מועצה אזורית הגליל העליון**

עורך התכנית

מגיש התכנית

בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 8213

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
ביום 3.3.96 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 8213

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4430

מיום 21.7.96 התע"ן / אור 4000