

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל עליון

6319

תכנית בנין עיר מפורטת לשנוי יעוד מס':

שנוי לתכנית בנין עיר מפורטת מס' 5385 ותכנית בנין עיר מפורטת מס' 4068 לצרכי הסדר ורישום.

ספורט קייקים באפיק הירדן

פרק 01 - כללי

01.01 שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת לשנוי יעוד מס': _____

שטח לאזור ספורט ונופש - ספורט קייקים באפיק הירדן.

ותחול על השטחים הכלולים בשטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף

לתכנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

01.02 יחס לתכניות אחרות:

התכנית כלולה בתכנית בנין עיר מפורטת מס' ג/4608 לצרכי הסדר

ורישום ומהווה שנוי לתכנית זו. כן מהווה תכנית זו תקון לתכנית

בנין עיר מפורטת מס' ג/5385 - אולם ספורט אזורי גליל עליון.

01.03 המקום:

מחוז: הצפון

נפה: צפת

ישוב: קיבוץ כפר-בלום

גוש: 13493 (13289 יושן)

01.04 גבולות התכנית:

הגבולות לפי סימון בקו כחול עבה בתשריט הנספח.

01.05 ירזם ומגיש התכנית: קיבוץ כפר - בלום

01.06 בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

01.07 עורך התכנית: אדריכל א.קנז חצור, טבריה.

01.08 שטח התכנית: 83.46 ד'.

01.09 מטרות התכנית:

- א. הקמת מתקן נופש המבוסס על שייט קייקים באפיק הירדן.
- ב. שנוי תווי דרך גישה מוטורית ורגלית לאתר.

01.10 מסמכי התכנית:

תקנון ותשריט בק"מ 1:10000 ותכנית בנוי מפורטת בק"מ 1:1000
המהווים יחד את מסמכי התכנית.

01.11 ציונים בתשריט:

<u>מהות הציון</u>	<u>הציון</u>
גבול התכנית	קו כחול
גבול גוש	קו ועליו משולשים בצבע התשריט
דרך קיימת או מאושרת	פס בצבע חום
דרך מוצעת או הרחבת דרך	פס בצבע אדום
שטח צבורי פתוח	ירוק
אזור ספורט ונופש	ירוק מותחם חום כהה
אזור חקלאי	פסים ירוקים אלכסוניים
תעלת מים	כחול בהיר
מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
מרווחי צד	ספרות ברבעים הצדדיים של העיגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול
דרך מבוטלת	קוים אדומים אלכסוניים

פרק 02 - תקנות כלליות:

02.01 שמוש בקרקע ובבנינים:

לא ינתן התר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזאת המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין בהתאם למגבלות בניה הנוגעות לאזור.

02.02 רשימת תכליות:

א. דרכים (חום או אדום)

ישמשו לכבישים, מדרכות, כיכרות, חניה, נסיעות וניקוז, תעול וכל השרותים הציבוריים עיליים ו/או תת קרקעיים. הפקעה ורישום יבוצעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו בהתאם לסעיף 2 לחוק.

ב. נחל (כחול בהיר)

אפיק לזרימת מי הירדן.

ג. אזור ספורט ונופש (ירוק בהיר מותחם חום כהה)

ישמש לאתר ספורט "שירט קריקים" באפיק הירדן כולל המבנים והמתקנים המשרתים ספורט זה.

02.03 הנחיות בניה והגבלות השמושים

א. שטח מגרשים: השטחים לאתר ספורט ונופש.

ב. חניה: 1. החניה בהתאם לתקן משרד התחבורה.

2. אזור החניה לפי המאושר בתכנית בנין עיר מפורטת 5385

ג. אחוזי בניה:

בשטח המיועד לספורט ונופש קריקים תותר בניה שלא תעלה על 20% משטח המגרש.

ד. גובה הבניה:

ספורט ונופש - גובה הבניה לא יעלה על 6.0 מ' מפני קרקע טבעית.

ה. מרווחים:

המרווחים יהיו בהתאם לרשום בתשריט וכן-

ספורט ונופש - מרווח קדמי 5 מ' מרווחים צדדיים ואחוריים 15.0 מ'

ו. מקלטים:

מקלוט בהתאם לתקנות הג"א.

02.04 רישום והפקעות:

השטחים המיועדים למבני ציבור, ודרכים יופקעו בהתאם לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית לפי סעיף 2 לחוק האמור.

02.05 שרותים:

א. אספקת מים: מרשת אספקת של כפר בלום.

ב. אשפה: ריכוז ופנוי אשפה ע"י הרשות המקומית בהתאם להצעת פתרון שתאושר ע"י הועדה המקומית.

ג. ביוב: הביוב של המבנים והמתקנים בתחום התכנית יחוברו לרשת הביוב של כפר בלום.

ד. חשמל: אספקת חשמל תהיה מרשת של חברת חשמל בקווים עיליים או תת קרקעיים. לא ינתן התר בניה אלא לפי המרחקים המפורטים מטה, מהקו האנכי משוך אל הקרע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

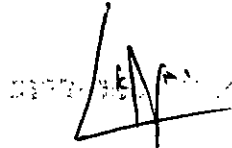
1. ברשת מתח נמוך 2 מטר.
2. בקו מתח גבוה, 22 ק"ו 5 מטר.
3. בקו מתח גבוה, 100 ק"ו 8 מטר.
4. בקו מתח עליון, 100-150 ק"ו 9.5 מטר.
5. בקו מתח עליון מעל 150 ק"ו 10 מטר.

אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמלי תת קרקעי ולא במרחק הקטן משני מטר
מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור
והסכמת חברת חשמל.

טבלת חלוקת שטחים 02.06

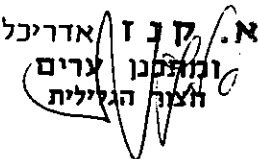
סה"כ	שצ"פ	אזור חקלאי	דרכים	תעלת מים	ספורט ונופש	השימוש
73.14	2.21	44.82	12.80	12.15	8.20	שטח ב' ד'
100.00	2.65	57.63	15.33	14.56	9.82	% משטח

חתימות:



מגיש התכנית: קיבוץ כפר בלום

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

30.5.88

א. קנז אדריכל
ומתכנן ארים
הצור הגילית

עורך התכנית: אדריכל א. קנז

חתימת הועדות:

חוק בדיקת 1965
 המועצה לתכנון והכנה חשוכיה-1965
 הועדה הממונה לתכנון חשוכיה
 מס' 6319
 תאריך: 2 '11' 1988

משרד הפנים
 חוק התכנון והכנה חשוכיה-1965
 מס' 6319
 תאריך: 8/11/88

משרד הפנים
 חוק התכנון והכנה חשוכיה-1965
 אישור תכניה מס' 6319
 תאריך: 4.4.90

הודעה על הפקדת תכנית מס' 6319
 פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 3655
 תאריך: 11.5.89

הודעה על אישור תכנית מס'
 פרסומה בילקוט הפרסומים מס'
 תאריך: