

מושב בית לחם הגלילית

1. שם וחלוקה : התוכנית הקרא הרכבית מפורטת מס' 2253/ע מושב בית לחם הגלילית ותחול על השטח המוגהם בפני כחול בתכנים המצורף.
2. הגושים הנכללים: 68 - 11365.
3. שטח התוכנית: 310 דונם לבניה. 1052 דונם לחקלאות.
4. הגבולות : כפי שמסומן בקו כחול בתשרים המצורף בקנה מידה 1:2500.
5. מטרת התוכנית: לערוך תוכנית מסודרת של היטוב, ליעד שטחים לדרכים, מבני ציבור, מגורים, ספורט מלאכה ותעסוקה, חקלאות ועוד.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
7. ירזם ותוכנית : מושב בית לחם הגלילית.
8. עורך התוכנית : משרד שכני - יזרעאלים.
9. חלוקת האזורים לפי המלרא בתכנים וצבעם בתשריט.

_____ כהרם	אזור מגורים א'
_____ צהוב	אזור מגורים ב'
_____ חום בהיר, מרתום חום כזה.	אזור בניני צבור
_____ חליל	אזור שדותים משקים
_____ ירוק מרתום חום	אזור ספורט
_____ ירוק	שטח ירוק פתוח
_____ פסים ירוקים	אזור חקלאי
_____ טגול	אזור מלאכה ותעסוקה קלה
_____ אדום	דרכים מתוכננות

פס אדום בחזית הבניין.

אתר לאומי

10. חלוקת האזורים:
 - אזור מגורים א' - לכבודי מתישנים.
 - אזור מגורים ב' - מגורים לעובדי צבור, לבנים או מתישנים הפורטים מאזור מגורים א'.
 - אזור לבניני ציבור - למבנים משהפיים לפעילות תרבות, בידור, מבהל, מסחר, בריאות.
 - אזור לשדותים משקים - שדות לחקלאות, אהטבה.
 - אזור ספורט - בנינים או מתקנים לתרבות הגוף, בריכת שחיה.
 - שטח ירוק פתוח - לגנן, כיכר או כדומה משהתן לכל היטוב.
 - אזור חקלאי - קנדולים חקלאיים ולמבנים הבהויים לחקלאות ולבעלי חיים.
 - אזור למלאכה ותעסוקה קלה - בניני מלאכה ותעסוקה קלה מידה זעיר, בהתאם להוראות התוכנית "מקום הפשיות".

שטח למעבר קודי חשמל:

השטח הנ"ל ישמש להקמת עמודים ומעבר לקודי חשמל עיליים וכבלים תת-קרקעיים. בשטח זה אסורת בניה פרט לביתנים גמוכים לשרותים שגבחס לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר התייעצות עם החברה. בשטח הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואחרים, בכפיפות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים מתחת ובקרבת קודי חשמל עיליים ובקרבת כבלים תת-קרקעיים, מותרת חציית השטח הנ"ל בדרכים לאחר התייעצות עם חברת החשמל, בתוך ובקרבת השטח הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ובמיוחד (או החסנת חמרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.

מתקנים למבנים ולגבול

צדדים	אחודי	קדמי	גובה המבנים	גובה המותר	% הבניה המותר	מכל השטח	% שטח בדונם	האזור	סעיף
5	בין מגורים למבני משק מוסך 10 מטר	לפני קווי בנין בחסרית כולל מוסך	9 מטר	35% מגורים	24.2	72	מגורים א'	1.	
3 מטר לא יבנו מבני משק מותר מחסן מוסך עד 60 מ'	5 מטר	"	9 מטר	35%	22.1	66	מגורים ב'	2.	
4 מטר	5 מטר	לפי קווי בנין בתעריט	9 מטר או יותר באטור הרעדה המזומית	40%	12.4	37	בניני צינור	3.	
4 מטר	5 מטר	"	"	50%	2.3	7	שרותים משקיית	4.	
4 מטר	5 מטר	"	"	50%	7.4	22	ספרט	5.	
1 מ' או עד הגבול בהסכמת שכן וכתבאי בצד בקו מתאים	5 מטר	"	"	55%	-	(1064)	חלאי	6.	
4 מטר	5 מטר	"	"	40%	2.0	6	מלאכה ותעסיה קלה	7.	
-	-	-	-	-	26.2	78	דרכים	8.	
-	-	-	-	-	3.4	10	שטח ירוק פתוח	9.	
-	-	-	-	-	100.0	298	סה"כ	-	

22. שפורים כלליים ותנאים מיוחדים:

(א) שטח צבורי פתוח: הבניה אסורה פרט לגבון, אנדרטות, מתקנים לאספקת מים, חשמל, בקוז, בירוב ומקלטים.

(ב) חזית בעלת ערך

ארכיטקטוני-אתר לאומי: יש לשמור על החזיקות בעלות ערך ארכיטקטוני במסגרת

"אתר התיישבותי": כפי שמסומנות בתשריט המצורף. *לפי האמנה (א) המסומנת*
מסומן בחוכנית הסביבה בתשריט; *אם לא יצו אחרת*

(ג) בית עלמין :

מסומנת בחוכנית הסביבה, הפעלה באשור משרד הבריאות;

(ד) מזבלה :

בהתאם לדרישות משרד הבריאות ואישור הועדה.
במקרה של בנית מבנה משקי על הגבול, חייב בעל המבנה
לדאוג לבקוז ובירוב על מגרשו.

(ה) בקוז ובירוב :

(ו) לא ישמש קרקע או בנין לתכלית הטובה מתכלית לו יועדה הקרקע או הבנין לפי התשריט, אלא אם כן אישרה את השינוי הועדה או ועדות המוסמכות;

(ז) טעופים מיוחדים: תיקונים או תוספות לתוכנית הזאת ולתשריט המצורף יוכנסו רק באישור הועדות המוסמכות.

13. אישור בניה מתחת או בקרבת קווי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו- /או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה 2 מטרים

בקו מתח גבוה 5 מטרים

בקו מתח עליון 110 ק"ו - 150 ק"ו 9.5 מ'

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק קטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

14. הפקעות: הפקעות תבוצענה על פי חוק הבניה 1965.

15. לא ינטע עץ שענפיו עוברים לשכן. לא חנטע שדרה מעצים שגובהם עולה על 1.5 מ'.

חתימות:

בית להם
מושב טובים
שתופים בע"מ

העורך

בעל הקרקע

היוזם

הודעה על אישור תכנית מס.
 הרישום של תוכנית הרישום מס.

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2293

הועדו המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 4.11.87 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

חוק לתכנון ובניה 1965
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים

יזרעאלים

הועדה דנה בבקשה מס' 2293
 בישיבתה מיום 22.6.80
 והחליטה להעביר לועדה המחוזית
 עם המלצה לאשר תוכנית. אלוהי תקווה

15.12.80 מיום
 יזרעאלים