

8392/ע-224  
30.7.92

חוק התכנון והבניה, מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים  
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים  
תחום שיפוט המועצה המקומית יקנעם עילית  
ותחום שיפוט המועצה האזורית מנש

תכנית מס' ג/8392

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1968  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מבוא העמקים

תכנית מס' ג/8392  
הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם  
המלצת ההפקדה בתאריך 28.2.94

יושב ראש הועדה  
סגנית הועדה

3.1.94	הגשה
28.2.94	החלטה מחוזית:
24.4.94	תיקונים
4.4.95	תיקוני מנהל התכנון
13.7.95	תיקון ח' השמל

שם התכנית: חיבור דרך מס' 10 (נחל קרת) ג/במ/55 לכביש 672

1. יוזמי התכנית : משרד הבינוי והשיכון חיפה
2. מגישי התכנית : משרד הבינוי והשיכון חיפה
3. עורכי התכנית : מ. מאיר-ברודניץ, מ. רטנר ארכיטקטים ומתכנני ערים  
דרך העצמאות 55 חיפה, טל. 04-673647, פקס. 04-663761
4. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
5. שטח התכנית : כ 54 דונם
6. החלקות הכלולות : גוש 11070 חלקי חלקות 21-24, 26-30, 65, 66, 69  
גוש 11834 חלקי חלקות 20, 48-52, 57-59
7. מטרת התכנית : לאשר תואי להמשך דרך מס' 10 בתכנית ג/במ/55 (נחל קרת) וחיבורה לדרך 672 לפי המסומן בתכנית הנייל בתרשים הסביבה 1:10000 וכאמור בסעיף 2 א' בנספח א' - דברי ההסבר להוראות התכנית ובסעיף 10 (נקודה 6) במטרות התכנית.

8. תחולת התכנית : תכנית זו הוגשה לפי סעיף 261 (א) לחוק. ומהווה תוספת והשלמה לתכנית ג/בי"מ 55 המאושרת.

9. מסמכי התכנית : מסמכי התכנית כוללים הוראות אלה ותשריט.

10. ביאור סימני התכנית:

קו כחול רצוף	- גבול התכנית
קו כחול מקוטע	- גבול תכנית ג/במ/55
קו שחור מקוטע	- גבול תחום שיפוט יקנעם עילית
שטח צבוע חום	- דרך מאושרת או רשומה
שטח צבוע אדום	- דרך מוצעת
שטח צבוע אדום או חום תחום ירוק	- רצועת דרך לפיתוח נופי
ספרות ברביע העליון של עיגול	- מסי דרך
ספרות ברביע התחתון של עיגול	- רוחב דרך במטרים
ספרות ברביע הצידי של עיגול	- קו בנין לדרך במטרים
שטח צבוע לסירוגין פסים בירוק	- שטח חקלאי
קו ירוק מקוטע ומספר	- גבול חלקה קיימת לביטול ומספרה
קו ברקע התשריט ומספר	- גבול חלקה חדשה ומספרה
קו בתשריט מודגש בקוקו אדום	- קו חשמל מתח גבוה.

11. השימושים המותרים: לא ישמש שטח משטחי התכנית אלא לשימושים הבאים:

- דרך (אדום/חום) ישמש להקמת מתקני דרך לפי המוגדר בסעיף מסי 1 לחוק התכנון והבניה וכן להעברת תשתית ניקוז, ביוב, מים, חשמל, תקשורת ודומיהן לפי היתרים מטעם רשויות התכנון ולפיתוח רצועות נופיות.

רצועות נופיות (אדום או חום תחום ירוק) בתוך תחום הדרך המוצעת תקבענה רצועות לפיתוח נופי ברוחב 15 מטר לכל צד. הפיתוח הנופי יתיחס לדרך ככניסה ליקנעם עילית. הרצועות הנופיות ישמשו לעבודות עפר להקמת הדרך, ולקירות תומכים, מסלעות וגינון לשילוב הדרך עם סביבתה, בהתאם לנספח הוראות הנוף שיצורף ויאושר עם היתר הבניה. לא תהיה בתחום הרצועות הנופיות כל בניה להוציא מתקני הדרך לפי חוק התכנון והבניה

והעברת תשתיות תת קרקעיות, באישור הועדה המקומית.

שלבי הפיתוח הנופי יותאמו לשלבי פיתוח הדרך.

12. היתרי בניה: תנאי למתן היתרי בניה לדרך יהיה פירוט שלבי

פיתוח הדרך בליווי נספח המפרט שלבי הפיתוח הנופי, שיוכן ע"י אדריכל נוף, וחתכים שונים כולל רצועות הפיתוח הנופי.

13. הפקעות: השטחים המיועדים לדרך יופקעו לפי סעיף

189,188 לחוק וירשמו על שם המועצה המקומית יקנעם עילית.

14. גישה למגרשים: לא תהיה גישה ישירה למגרשי בניה כלשהם מדרך

מסי 10.

תשמר הגישה לחלקות חקלאיות לאורך דרך מסי 10.

15. עלות ביצוע הדרך: עלות ביצוע הדרך תהיה על יזמי התכנית.

16. קוי חשמל: המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני

כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

חתימות:

עורכי התכנית  
19.7.95  
תאריך

**משרד הבינוי והשיכון**  
נוחזו חיפה  
יזמי התכנית רחוב העצמאות 21. חיפה  
ת.ד. 272 טלפון 04-686222

19.7.95  
תאריך

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התבואה והבטיחה תשלום - 1965  
 8392/ז  
 הודעה להגשת תביעה להחליטה  
 מיום 14.6.95 לטובת אל התכנית  
 סמנכ"ל לנכסין יו"ר ה"ח ומנהליות

הודעה על אישור תכנית מס' 8392/ז  
 4377 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1516  
 מיום 1.2.96 במס' 9/1516