

התכנית טעונה
אישור השר

מחוז הצפון

מחנה תכנית מקומי - הגליל המזרחי
הכנית מס' 5436

30

הודעה על...
5436
מיום 18.6.84

שטח לתחנת תדלוק
דרך מגדל - מבאר
קבוצה מדה 1 : 2500

1. המקום : בגוש 15603 חלקים מחלקות 11, 12, 13
2. שם ותלכודת : תכנית זו היקרא : "הכנית מס' 5436" יעוד שטח לתחנת תדלוק - דרך מגדל - מבאר " והיא תחול על השטח המותחם בקרבת כחול רצון על גבי החשבים המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. ירוזם התכנית : 100% בלעיס - מבאר.
4. בעל הקרקע : ירון בלעיס ובעלים טרסיים אחרים.
5. עורך התכנית : אילן בלח - אדריכל - בצרת רח' 604.
6. שטח התכנית : כ - 3.750 דונם.
7. מטרת התכנית : יעוד חלקים מחלקות 11, 12, 13 בגוש 15603 ליד דרך מגדל - מבאר (כניס עוקף טבריה) לתחנת תדלוק.
8. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שבוי לתכנית מס' 194/ג הנקראת תכנית התמאר לשטח הגלילי לתכנון עיר, מחוז הצפון.
9. הסימונים בתשרים : ה הוואות ה תוכנית ת/מ/מ 18 תקיפות לגבי תוכנית זו.

קו כחול רצון
מסומן אלבטורניס בירוק על רקע התכנית
צבע אפור מותחם אדום
צבע אדום
ספרה ברבע העליון של העגול
ספרה ברבעים הצדדים של העגול
ספרה ברבע התחתון של העגול

גבול התכנית
אזור חקלאי
שטח לתחנת תדלוק
דרך
מספר הדרך
מרווחים קומיים מינימליים
רוחב הדרך

10. רשימת החבילות : בשטח לתחנת דלק תותר הקמה לתחנת דלק, שירותי סיכה וחצה לרכבו ומטפדה.

מספר חבילה	שטח מגרש	אחוז בנייה	גובה	מרווחים
מס' 7	מס' 3	מס' 25	מס' 2	מס' 3
שטח לתחנת	3 דונם	25 אחוז	2 קומות	3
7		בקומה	או 7 מטר	
			מה שפחות	

חצרה : אלי המטאבנה, מטריית הצל וסיכלים תת-קרקעיים לא יהיו כפופים להוראות קוד התכנון הבייל.

12. הפקעה : השטח המיועד להרחבת דרך יופקע בהתאם לסעיף ב - 188 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה וירשם על שם מדינת ישראל .

13. איסור בניה בקרבת קרי חשמל :

- א. הבניה בקרבת קרי חשמל תהיה כפופה לתקנות ומפרטין הברת חשמל לישראל בע"מ .
- ב. הבניה לא תותר בקרבת קרי חשמל שהם במרווחים שהם פחות מ :
 - 2.0 מ' מקו מתח במוך
 - 5.0 מ' מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
 - 8.0 מ' מקו מתח עליון עד 100 ק"ו
 - 10.0 מ' מקו מתח עליון עד 150 ק"ו .

ג. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק קטן מ 2.0 מ' מכבלים אלה .

14. חניה : יתוכננו מקומות חניה בשטח התכנית על פי תקן החניה של משרד התחבורה .

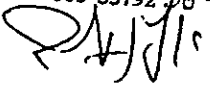
15. אספקת מים : תהיה מקו אספקת המים של מקורות הקרוב ביותר .

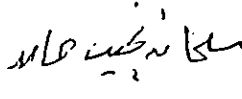
16. ביוג : בעל המגרש יגיש פתרון לסילוק השופכין התואם את דרישות לשכה הבריאות באישור מינהלח הכנה .

17. חכנית בינוי : היזם יגיש חכנית בינוי בקנה מדה 250 : 1 אשר תהיה חלק בלתי נפרד מחכנית זו .

חתימות : ינוס התכנית בעל הקרקע עורך התכנית

אילי נחילה - אדריכל
 ג. הגליל המסחרי - רח' 604
 יערת - טל 065-55792





תאריך : 20.11.91

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הגליל המזרחי"

תכנית מס' _____
 הועברה לוועדה המחוזית לתיאון ולבניה עם
 המלצה המקדה בתאריך 9.2.80

ישיב ראש הועדה _____
 מהנדס הועדה _____

משרד הפנים נחוז צפון
תוק החכנון והפניה השכיה-1965
5436 אישור תכנית מס.
הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.10.91 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
י"ר התנה המחוזית:

הודעה על אישור תכנית מס.
צורסמה בילקוט המרסומים מס.