

19

מ ח ז ה צ פ ו ן

מרכז תכנון מקומי גליל עליון
תכנית מתאר חלקית לשנוי יעור
שרותי דרך - מחניים - מס' 6122.

1. השם והתחולה:

תכנית זו תקרא "תכנית מתאר חלקית לשנוי יעור שרותי דרך מחניים", ותחול על השטחים המפורטים להלן:

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית ג/5151 אשר הומלצה למחן חוקף כיום 1.2.87, ונכטלו תכנית ג/4891.

א. 2 מסמכי התכנית: תשריט ק"מ 1:1250, נספח בנוי בק"מ 1:500 ותקנון.

3. המקום:

מ ח ז	:	ה צ פ ו ן
נ פ ה	:	צ פ ת
מועצה אזורית	:	גליל עליון
חלקי גוש	:	13847, 13849

4. שטח התכנית:

כ-4/33 דונם.

5. גבולות:

מ צ פ ו ן	:	כמסומן בתשריט
מ מ ז ר ח	:	כמסומן בתשריט
מ ד ר ו ם	:	כביש 91
מ מ ע ר ב	:	כביש 90

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

7. מגיש התכנית:

קבוץ מחניים

8. פטרת התכנית:

פתוח אזור שרותי דרך בצומת כבישים 90, 91

9. עורכי התכנית:

מ. ת. ל. - מרכז תכנון לגייל נע"מ קרית - שנובה

9.1 כרופה לתמ"א 18

פרוש הציון	הציון בתשריט	מס'
גבול התכנית	קו כחול	.1
גבול גוש	קו ועליו משולשים בצבע העתקה	.2
גבול חלקה ומספרה	קו סוגר שטח ובתוכו מספר	.3
אזור חקלאי	פסים אלכסוניים ירוקים	.4
אזור שרותי דרך	שטח צבוע פסים אלכסוניים אפורים	.5
מעבר קוי חשמל	שטח צבוע ירוק עם פסים אלכסוניים סגולים	.6
	עגול ובתוכו מספרים:	.7
מספר דרך	א. מספר עליון	
קו בנין	ב. מספר צדדי	
רוחב דרך	ג. מספר תחתון	

11. השמוש בקרקע ובבנינים:

לא ינתן רשיון לבניה ולא לשמוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן:

12. רשימת תכליות:

12.1 דרכים: 12.11 ישמשו לסלילת כבישים, מדרכות, חנויות, מעברים, משק חת קרקעי, ניקוז ותעול גנון ונטיעות.

12.12 החניה תהיה על פי תקן החניה ובתחומי התכנית.

12.2 שרותי דרך: ישמשו לתחנות תדלוק, שרותי סיכה וגרר, מסעדות, אתר נופש, חנויות לאספקה והצטיידות לנופשים וכל מבני העזר הדרושים לתכליות הנ"ל.

12.3 מעבר קוי חשמל: לא תותר כל בניה, אלא לצרכי מעבר קוי חשמל. יותר שמוש לקוי ניקוז, אגום מים, ונטיעות באשור חברת חשמל.

1. הגבלות בניה:

13.1 דרכים: מקומן ורוחבן יקבע לפי המסומן בתשריט, לא תותר כל בניה בשטח הדרכים מלבד לצורך סלילת הדרך ואחזקתה. תותר הנחת קוי חשמל, מים, טלפון, ביוב ונקוז.

13.2 אזור שרותי דרך:

באזור שרותי דרך לא יחולק השטח למגרשים, אלא יפותח כמגרש אחד עפ"י תכנית בנוי כוללת אשר תאושר ע"י הועדה. האזור מסומן לקמפינג ישמש לשהיית נופשים בקרואנים נגררים או אוהלים זמניים במתכונת חניון קמפינג.

גובה הבניה:

יוגבל לתשעה מטר מןוד אנכים מפני הקרקע עד הנקודה הגבוהה ביותר של הבנין.

מרווחים: בין בנינים יהיו עפ"י תכנית הבנוי הנ"ל.

אחוזי בניה: שטח הבניה הכולל לא יעלה על 20% משטח המגרש.

14. ש.ר.ו.ת.י.ס.:

14.1 חשמל אספקת החשמל תהיה מרשת החשמל של חברת החשמל וכפופה לתקנות הוראות ומפרטי חברת החשמל, לא ינתן היתר בניה לכנין או חלק נמנו מתחת לקוי חשמל עיליים או מעל כבל תת קרקעי. ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מהקו האנכי המשוך לקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לכין חלק הבולט ולא הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק מקו חשמל</u>	<u>סוג קו החשמל</u>
2 מטר	קו מתוח נמוך
6 מטר	קו מתח 22 ק"ו
8 מטר	קו מתח 100 ק"ו
10מטר	קו מתח 150 ק"ו

14.2 אספקת מים: תהיה מרשת האספקה של הקבוץ.

14.3 נקוד מ.י. גשמים:

ע"י חלחול נקוד טבעי תעלות או צנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הנקוד הנוגעים.

14.4 כ.י.ב.: הביוב יהיה קשור לרשת של הקבוץ או פתרון מקומי שאושר ע"י משרד הבריאות.

15. עב.ל.ת. חלוקת שטחים:

ראה תשריט מצורף.

16.1 בשם יוזמי ומגישי התכנית:

קבוץ מחניים

16.2 בשם בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

16.3 בשם הרשות המקומית:

מועצה אזורית גליל עליון

16.4 בשם עורכי התכנית:

מ.ת.ל - מרכז תכנון לגליל כע"מ

מ.ת.ל.
מרכז תכנון לגליל כע"מ
קרית מוצקין תל אביב 6100000

קיבוץ מחניים
ד.נ. כורזים 12315
טל. 06-938

חוק התכנון ולבניה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 הגליל העליון
 תב"מ 6/27 ת"ת 2/7
 האגודה לזכויות התושבים לתכנון ולבניה
 כנסת אגודת מפרק
 תאריך 18 יוני 1989
 פרנס הועדה יושב ראש הועדה

משרד המגורים והחוק צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ת"מ 6122
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 בתום 44.90 לאשר את התוכנית.
 סגן יו"ר הועדה המחוזית
 סגן יו"ר תכנון

הודעה על אישור תכנית מס.
 פורטמנה בילקוט הפרסומים מס.