

מחוז הצפון

מרכז תכנון מקומי גליל מזרחי

חכניה מפורטה מס' 3533 - יעוד שטה למסחר בגוש 13946 חלקה 64 בראש פינה.

1. שם וחלוח.

חכניה זו תקרא "חכניה מס' - יעוד שטה למסחר בגוש 13946 חלקה 64 בראש פינה" וחחול על השטה המותחה בקו כחול בתשריט המצורף לחכניה זו ומחורה חלק בלחי נפרד ממנה.

2. יחס לחכניות אחרות.

חכניה זו מחורה שינוי לחכניה מס' ג/194 - חכניה מיחאר גלילית.

3. המקום.

הקרקע הכלולה בחכניה זו נמצאה ממערב לדרך סכריה - קריה שמונה ומצפון למשטרה ראש פינה.

4. שטח החכניה.

שטח החכניה הוא 1.7 דונם בקירוב.

5. גבולות החכניה.

גבולות החכניה הם בהחאם למסומן בתשריט בקו כחול.

במזרח - דרך סכריה - קריה שמונה.

בצפון - חלקה 65 בגוש 13946.

במערב - חלקה 27 בגוש 13946.

בדרום - חלקה 26 בגוש 13946.

6. הקרקע הכלולה בחכניה.

חלקות 64, 68 (חלק) בגוש 13946.

7. יוזם החכניה ובעל הקרקע.

יוסף בן-ברק.

8. מטרת החכניה.

מטרת החכניה היא ליעוד שטה לאזור מסחרי ולהציע צורת חלוקה השטח ובינוניו.

<p>חוק התכנון והבניה תשמ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל המזרחי</p> <p>חכניה מס' 3533 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ובניה עם הסלצה לסחן חוקף בתאריך 11.3.80</p> <p>יושב ראש הועדה יועצת הועדה</p>

9. באור סימוני החשבים.

- א. קו כחול עבה
- ב. שטח צבוע אפור מוחתם בסגול
- ג. שטח צבוע חום בהיר
- ד. שטח צבוע אדום בהיר
- ה. שטח מטויט ירוק ולבן לסרוגין
- גבול התכנית
- שטח למסחר
- דרך מאושרת
- הרחבת דרך
- אזור חקלאי

10. שימוש בקרקע ובבנינים.

לא ינחן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כלקרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין האמורים.

11. רשימת התכליות.

- א. אזור מסחרי
- ב. דרכים
- התמלית
- מיועד להקמת בתי עסק, מסחר ושרותי דרך.
- ישמש רק להקמת חנועה רגלית ומוטורית
- ולא חותר בו כל בניה.

12. שטח הבניה המותר.

שטח הבניה המותר באזור המסחרי יהיה 120% בכל הקומות יחד.

13. גובה הבנינים.

גובה הבנינים באזור המסחרי לא יעלה על 3 קומות.

14. המרווחים המינימליים.

- קו הבנין (מרוח קדמי) - 5מ'
- מרווחים צדדיים - 3מ'
- מרווח אחורי - 4מ'

15. חניה.

פחרון החניה יעשה בתחומי המגרש. לא יוצא היתר בניה באחוז התכנית אלא לאחר שתפטר בעית החניה לשביעות רצון משרד התחבורה.

16. הפקעה ורישום.

הדרכים הציבוריות בשטח התכנית יומקעו וירשמו, ללא חשלום, על שם הרשות המקומית ראש פינה.

17. פיתוח המגרש.

על בעלי הקרקע לבצע את עבודות הפיתוח בתחום אזור החקטיה כולל קירות חומכים ניקוז, בירוב, וכד'.

18. בניה בקרבת קרי חשמל.

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתח לקרי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, הנמדדים מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל התיצוני הקרוב ביותר של קו החשמל, לכין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>המרחק</u>	<u>סוג קו החשמל</u>
2.0 מ'	קו מחח נמוך
5.0 מ'	קו מחח עד 22 ק"
8.0 מ'	קו מחח עד 110 ק"
10.0 מ'	קו מחח עד 150 ק"

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבליים אלה, ואין לחפור מעל ובסמיכות לכבליים הללו אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת החברה לכך.

19. חננות טרנספורמציה.

לא יורשו חננות טרנספורמציה על עמודים בתחומי תכנית זו, אלא רק בחוץ מבנים שיוקמו בחוץ גבולות הבנין המותרים.

20. מקלטים.

לא יוצא רשיון בשטח התכנית אלא אם כלולה בו תכנית למקלט בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא העודת שימוש בבנין אלא אם כן המחקן כוצע לשביעות רצון הג"א.

21. שרותים.

א. ניקוז מי גשם.

לא ינתן היתר בניה בטרם הוכטה ניקוז השטח בהתאם לתכניות שיאושרו ע"י מהנדס הועדה המקומית.

4/...

מחזור 232
מרחב הכנון מקומי 2664
מס' 3533

מחזור 232
מרחב הכנון מקומי 2664
מס' 3533
הועדה המחוזית בשיבתה ה-5/79
מיום 22.5.79
החליטה להכיר את
התכנית/הנוכחית לטיל

מחזור 232
מרחב הכנון מקומי 2664
מס' 3533

מחזור 232
מרחב הכנון מקומי 2664
מס' 3533

<p>מחזור 232 מרחב הכנון מקומי 2664 מס' 3533 הועדה המחוזית בשיבתה ה-5/79 מיום 22.5.79 החליטה לתת חוקף לתכנית הנוכחית לעיל. סגן מנהל כללי לחכ"ן יושב ראש הועדה</p>	<p>מחזור 232 מרחב הכנון מקומי 2664 מס' 3533 הועדה המחוזית בשיבתה ה-5/79 מיום 22.5.79 החליטה להכיר את התכנית/הנוכחית לטיל סגן מנהל כללי לחכ"ן יושב ראש הועדה</p>
--	---

מס' 3533
מס' 2664
מס' 16.10.80
מס' 27