

מ א ח ר ד ה צ פ ר ד

בית המכון והיזם: תל אביב 1965
 הוצעה הסתמכות למגזר חינוכי
 "הגליל המזרחי"
 תכנית מס' 5720/א
 הועברה לועדה הסתמכות לועדה לביטור טס
 תוצאה ליתן הוקף במארי 17-8/87
 יום 15 ביולי הועד

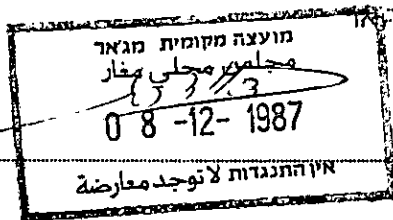
מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית מס' 5720/א

שינויי לתכנית מתאר מגאר מס' 850/א

הדמינקר יום: מגאר גרש 15609 חלקה 2, חלק מחלקות 3, 5.

גרש 15619 חלק מחלקות 5, 14, 15, 24.



ועדה יזם: מועצה מקומית מגאר, מגזר

חתימה:

בעל הבקשה: מנהל מקרקעי ישראל ופרטיים אחרים.

חתימה:

עיריית התכנון ית: סאלח סאלח - מהנדס מתכנן ערים

ת. ד. 5. מגאר טל 06-786762

סאלח סאלח - משרד תכנון הנדסי
 שותפים בהנדסה אזרחית ומכנון ערים
 מגאר, ת. ד. 5 - טל. 067-86762

חתימה:

1. שם וחלות : תכנית זו תקרא "תכנית מס'ג/5720 שינוי לתכנית מתאר מגאר מס' מס'ג/850", והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התשריט המצורף בק.מ.1:2500.
2. התשריט המצורף בק.מ.1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. שטח התכנית : כ-38.5 דונם.
4. מטרת התכנית : שינוי יעוד חלק מחלקה 5 גוש 15609 לבית קברות ולמבני ציבור.
5. יחס לתכניות אחרות : א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מגאר מס'ג/850.
ב. כל הוראות תכנית מס'ג/850 תחולנה על תכנית זו.
ג. הוראות תכנית זו עדיפות על הוראות תכנית מפורטת מס'ג/2299- יעוד קרקע לבית קברות במגאר אשר פורטמה בי"פ 2645 מיום 17.7.80 עמ' 2104.
ד. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס'ג/2359-אזור תעשיה במגאר.
ה. הוראות תכנית זו עדיפות על הוראות תכנית מס'ג/2359.
6. הפקעות : כל השטחים המיועדים לדרכים ולצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188-ב.
7. והסייגים יום בתישור יום :

פרוש

גבול התכנית
גבול ת.ב.ע מאושרת
דרך קיימת או מאושרת
שטח למבני ציבור
דרך מוצעת והרחבה לדרך קיימת
אזור תעשיה ומלאכה
בית קברות מאושר
בית קברות מוצע
שטח ציבורי פתוח
מספר הדרך
מרווחים קדמיים מינימליים
רוחב הדרך

הסימון

קו כחול עבה
קו כחול מרוסק
צבע חום
צבע חום כהה
צבע אדום
צבע סגול
צבע צהוב עם קוים חומים באלכסון
צבע צהוב עם קוים ירוקים באלכסון
צבע ירוק
ספרה ברבע העליון של העיגול
ספרה ברבעים הצדדיים של העיגול
ספרה ברבע התחתון של העיגול

8. רישוי בנות והתכיל ירות

- א. בית קברות : חפירות, טרלית, מצבות, ומבני מצבות.
- ב. אזור לבניני ציבור : -מקומות לפולחן דתי.
-מוסדות חינוך ותרבות.
-מגרשי משחקים.
-מרפאות, תחנות לאם ולילדותחנות לעזרה ראשונה.
-תחנות מכבי אש.
- ג. שטח ציבורי פתוח : -ככרות. -נטיעות.

9. בניה בקרבת קרי חשאל : הבניה בשטח תהיה כפרופה לתקנות ומפרטו חברת החשאל לישראל בע"מ.
 2.0 מ' מקו מתח נמוך.
 5.0 מ' מקו מתח גבוה 22 ק"ו.
 8.0 מ' מקו מתח גבוה 100 ק"ו.
 10.0 מ' מקו מתח גבוה 150 ק"ו.

10. אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של כפר וגאר.

11. בירוב : בעל המגרש יגיש פתרון לטילוק שופכין לפי דרישות משרד הבריאות ומנהלת הכנרת.

12. מנהל הבנייה והתכנון :

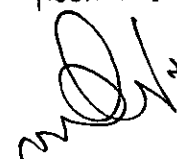
- באזור למבני ציבור, תותר הבניה במגבלות הבאות: -
- קו בניין (אם לא צוין בתשריט) : 5.0 מטר.
- מרווח צדדי : 3.0 מטר.
- מרווח אחורי : 4.0 מטר.
- אחוז בניה מותר בקומה : 30%.
- מספר קומות מותר : 3.
- גודל מגרש מינימלי : 500 מ"ר.

אין לנו התנגדות לפרט המפורט לעיל שכן תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והבניה. החימתנו הינה לצדדי המנוק בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין. ההצעה התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם כתיבת תוכן החימתנו זו באה למקום הסכמת כל בעל זכות בשטח המנוק וישו כל רשות מוסמכת. אין כל חובה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק בוצעה בדיקה נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח המנוק בתנאים שנקבעו על התכנית הכרה או הוצאה בקיום הסכם כתיבת תוכן החימתנו על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על כן יחזיק כלשהו בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו כפח הסכם האמור ועפ"י כל דין, שכן החימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מנהל הבנייה והתכנון
 מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הצפון

תאריך: 11.12.87



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Faint, illegible text in the upper middle section.

Faint, illegible text in the middle section.

Faint, illegible text in the lower middle section.

משרד הפנים	
חוק תחבולת והבטיח תשכ"ה-1965	
מחוז	ב"מ
מרחב תחבולת שקמו	ב"מ
הבטיח	מס' 5720
תאריך תחבולת	16/1/87
החלטה לתת תוקף	4.8.87
לחבולת (החלטה לעל)	
ראש רשות התורה	ב"מ מנהל כללי לתכנון

Handwritten signature or mark below the stamp.