

מרחב תכנון מקומי - "גליל עליון"
 תכנית מפורטת מס' 2447
 שטח למתקני טהור וביוב ורכוז גרוטאות
 לאזור תעשייה מחניים

=====

1. השם והתחולה
 תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2447 אזור תעשייה מחניים, ותחול על השטחים המפורטים להלן:
2. יחס לתכניות אחרות
 תכנית זו מתייחסת לתכנית מתאר להחוז הצפון תכנית ארצית לאתור אזורי תעשייה תכנית ש/ת מחניים מגבלות בניה מ.ק. 283 ובאה לשלים את תכנית מפורטת מס' 2297 אזור תעשייה מחניים.
3. המקום:
 מחוז: הצפון
 נפה: צפת
 מועצה אזורית: גליל עליון
 גוש: 13956
 חלק מחלקה: 7
4. שטח התכנית:
 כ - 64 דונם.
5. גבולות
 צפון: גבול שטח מעובד וואדי כמסומן בתשריט
 מזרח: כמסומן בתשריט
 דרום: כביש מס' 3
 מערב: גבול חלקות 20, 21, 22
6. בעל הקרקע
 מנהל מקרקעי ישראל.
7. מגיש התכנית
 מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכי התכנית
 מ. גבע - ד. קפלן, אדריכלים בע"מ.
9. מטרת התכנית
 (1) בצול הנקודה הנמוכה בשטח, לשם טפול במי השפכים של אזור התעשייה.
 (2) הקצאת שטח לרכוז וסדור גרוטאות רכב.

10.

ציונים בתשרים

<u>פרוט הציון</u>	<u>הציון בתשרים</u>	<u>מס'</u>
גבול תכנית	קו כחול	1.
גבול אזור תעשיה מחזיים	קו כחול מרוסק	2.
שטח למתקני בירב	פסים אלכסוניים צהובים	3.
שטח אחסנה לגרוטאות	אפור עם מסגרת סגול כהה	4.
גבול חלקה מוצעת ומספרה	קו מרוסק בצבע העתקה סוגר	5.
גבול גוש	שטח ובתוכו מספר עם עגול	6.
דרך מוצעת	קו ועליו משולשים	7.
מספר הדרך	שטח צבוע אדום	8.
רוחב דרך	מספרים בעגול מסומן על דרך:	
קו בנין	א. מספר עליון	
	ב. מספר תחתון	
	ג. מספרים צדדיים	

11.

שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון בניה ולא שמוש בקרקע, אלא לתכלית המפרטת ברשימת התכליות. כל הנוגע לסוגי העשיות טעון חוות דעה צוות לאתור תעשיות.

12.

רשימת התכניות

- 12.1 שטח למתקני בירב (פסים אלכסוניים צהובים) - ישמש לצורך מתקני טפול בשפכים ולכל השרותים הנדרשים לשמוש זה.
- 12.2 שטח לאחסון (אפור מותחם בקו סגול) - ישמש לאחסון פתוח ומסודר של גרוטאות רכב, מכונות וברזל. בשום מקרה לא יותר להשתמש בשטח כרכוז לאשפה.
- 12.3 דרכים - ישמשו לכבישים, מדרכות, חניה, מעברים, בטיעות, ביקוז ותעול.

13.

חלוקה, רשום והפקעות

השטח הכלול בתכנית יחולק בהתאם למסומן בתשרים וגבולות חלקות ישנות יבוטלו. הדרכים ושטחים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית שבאחריותה כל אזור התעשיה - מחזיים, ע"פ חוק התכנון והבניה תשכ"ח

14.

הגבלות בניה

- מגבלות שדה התעופה - כל הבניה והפעולות שתבוצענה בשטח התכנית כפופים להגבלות אזור מחזיים לפי המפרט בתכנית מפרטת מס' 2297.
- 14.1 במגרש מס' 1 למתקני בירב, לא יעלה גובה כל מתקן על 268 מטר גובה מוחלט בזקודה המסומנת בצלב (בפנה צפון מזרחית) בתוספת 1 מטר על קו העובר דרך הזקודה וביצב לקו ציר מסלול לאורך הקים המקבילים לקו המסלול (ראה בתשרים קוים מקווקוים).
- 14.2 במגרש מס' 2 לא תורשה כל התרוממות מפני הקרקע הטבעיים כיום, אלא לפי הגובה המוחלט הרשום על ציר המסלול בקוים הניצבים לו.

- 14.3 דרכים - מקומן של דרכים רוחנון ומרחק קוי בנין מהן - לפי המסומן בתשריט.
- 14.4 מרווחים - מרווח מגבול מגרש יהיה 4 מטר מכנישים - כמסומן בתשריט.
- 14.5 אחוזי בניה - במגרז למתקני טהור שפכים, יותר כסוי הזטח במתקני הטהור ב- 80% מהשטח.

במגרש לרכוז גרוטאות לא תעלה הבניה על 2% (שני אחוז).
 14.6 קוי חשמל - ראה סעיף שרותים 15.1.

שרותים 15

15.1 חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל. הבניה בשטח תהיה כפופה להוראות ומפרטי חב' החשמל.

אסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבבין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקדמי והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך 2 מטר
 קו מתח גבוה 22 ק"ו 6 מטר
 בקו מתח עליון 110 ק"ו 8 מטר
 בקו מתח עליון 150 ק"ו 10 מטר
2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור חברת החשמל.

15.2 בקוז מי גשמים - ע"י חלחול, בקוז טבעי, תעלות או צנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הנקוז.

15.3 ביוב - היתר הבניה למתקן הטהור לשפכים טעון היתר מש"ד הבריאות ומנהלת הכנרת.

חלוקת שטחים 16

ראה תשריט מצורף.

חתימות 17

מגיש התכנית
 חברה. סבני העשייה בע"מ
 מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית

מ. גבע-ד. קפלן אדריכלים

.....

.....

משרד הסנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 232
 מרחב תכנון מקומי השטח 1414
 תכנית 1414 מס' 2447
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 1/2/78
 מיום 30.1.78 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הסנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 232
 מרחב תכנון מקומי השטח 1414
 תכנית 1414 מס' 2447
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/1/76
 מיום 2.6.76 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2447 פורטמה למגן הקף מילקוט
 מיום 29.6.78 מס' 2449
 עמוד 233

תכנית מס' 2447 פורטמה להקצת בילקוט
 מיום 9.6.77 מס' 2332
 עמוד 167