

וועק ותכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מורה: תכנון מקומי - מטב
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 4390 - למכמנים

1. הירצט והמתכנן: הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתיישבות, חבל-הגליל, צפת.

2. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון, אזור תעשייה, נצרת.

3. המבצעי: המנהל לבניה כפרית מחוז הצפון, צפת.

4. שם ותוכנית: מכמנים, תכנית זו נקראת שינוי לתכנית מפורטת מס' 4390 והינה תכנית מס' בק"מ 1:2500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית שמספרה 4390.

5. חלות התכנית: תכנית זו חלה על השטח המסומן בתשריט בקו כחול כהה ונמצאת בגושים: 19157, 19154, 19149 וחלקות הכלולות בגושים אלה.

6. הגדרות ופירוש מונחים: פירוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, על תיקוניו ושינויו, אלא אם הוגדרו בחפורש אחרת בתכנית זו.

7. שטח התכנון: שטח תכנית זו הינו כ-39.5 דונם.

פרק א' - הטריט התכנית
 1. ביטול איזור המלאכה הקיים עפ"י תוכנית מפורטת מס' 4390 והצעה לאיזור מלאכה ואיזור למבני משק.

תיקון ב' - חלוקת השטחים הכלולים בגבול התכנית

מס' זר	מסומן בתשריט	שטח (ד')	שטח באורזיה
שטח חקלאי	פסים ירוקים	32.8	54.2
שטח למלאכה	סגול מותחם בסגול	20.7	34.2
שטח פרטי פתוח	ירוק	3.6	6.0
דרכים-מתוכננות	אדום	3.4	5.6
סה"כ		60.5	100%

פרק ג'

לוח שמושים והגבלות בניה

א ז ר	מס' יו"י לדונם	מס' קומות מקסימלי	מרווחים מינימליים בין המבנים
שטח חקלאי	ע"פ חכנית בנוי 40% מהשטח	-	-
שטח למבנה מלאכה	40% מהשטח, יקבע ע"פ חכנית בנוי שתוגש בנפרד לשטח	-	-

הוראות כלליות

- שטח למבנה מלאכה מיועד למבנה מלאכה זעירה בלחי מזהמח ולמבנה משק חקלאיים.
- שטח חקלאי מיועד למבנה משק חקלאיים.

פרק ד - ניקוז ואספקת מים

- ניקוז - פחרונות לניקוז מי נגר יהיה לאורך הדרכים.
 אספקת מים - מי שתיה יסופקו מקו מקורות בקוי צנורות.

פרק ר' - שונות

1. הבניה בקרבת קרי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבפץ או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים, בקרבת קרי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט/או הקרוב ביותר של המבנה.

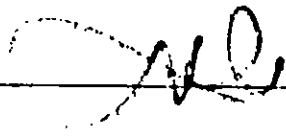
מטרים	2	מרחק מתח נמוך
מטרים	8	מקו מתח עליון עד 110 ק"ו
מטרים	5	קו מתח גבוה עד 22 ק"ו
מטרים	10	מקו מתח עליון 150 קק"ו

ב. אין לבנות בנינים לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלו.

2. הפקעות

השטחים מיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

חתימות:



חתימת הירזס, המתכנן והמבצע:

חתימת בעל הקרקע:

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק ותכנון והבניה תשכ"ה-1945
אישור תכנית מס. 5809
הודעה המהווה לתבון ולבניה החליטה
ביום 23.3.89 לאשר את התוכנית.
סגן מנהל מ"מכט
ידיד הודעה המהווה

