

13

2 - 2193

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה המקומית לתכנון ובנייה
משגב

חוק התכנון והבניה - 1965
מרחוב תכנון מחוזי מחו"ז-עפ"ו
הועדה המקומית לתכנון ובנייה משבב

5809 → C101
1/8 1/8 → 1/8
הועדה המקומית בישיבתה מס' 1/8
ביום 23.3.89 החליטה להמליץ
על מתן חוק לתוכנית הנΚובה לעיל.
י"ר הוועדה
מהונס הוועדה

5809.....

המהווה שינוי לתוכנית מפורשת מס' 0394

מכמנים

בטול באיזור מלאכה קירם ואיתור איזור מלאכה

ומבנה משק חדש

הודעה על אישור תוכנית מס.
פורסמה ביליקוט י"סומים מס.
מיום

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

5809 אישור תכנית מס.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה החליטה

ביום 23.3.89 לאשר את התכנית.

י"ר הוועדה המחו"ז

תאריך עדכון פברואר 1987
תאריך שינוי נובמבר 1987

מן/שבט

וועק מתכון ותוכנית נשכ"ה - 1965
וועקב ארכ'ון מקומי - מטרג
шибורי לתכנית מפורטת מס' 5934 - למכנים

הסוכנות היהודית לה"י, המחלקה להתיישבות, חבל-הגליל.
עפ"ת.

1. היזמות והתוכנית:

מנהל מקראי ישראל, מחוז צפון, אזור תעשייה, נצרת.
המנהל לבניה כפרית מחוז הצפון, אפק.

2. בעל הקרקע:

3. המוציא:

מכנים, תוכנית זו נקבעה שיבורי לתכנית מפורטת מס' 1:2500
4390 וחינה תוכנית מס' בק"מ 0000
ומהוות חלק בלתי נפרד מתכנית שטחה 4390.

4. שם והוכנית:

תוכנית זו חלה על השטח המופיע בתעריט בקו כחול כהה
ונמעאת בגושים: 19154, 19149, 19154
בגושים אלה.

5. חולות המכנית:

פירוט המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניצנים
בחוק המתכון והבנייה תשכ"ה - 1965, על תיקוניו ושיבוריו,
אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

6. הנורווג ופירוט מונחים

שטח מכנית זו חינו כ- 39.5 דונם.
ביטול איזור המלאכה הקיטס עפ"י תוכנית מפורטת מס' 4390
והעעה לאיזור מלאכה ואיזור לבניין משק.

7. שטח גובלות:

פרק א' - גבולות המכנית

1.

פרק ב' - חלוקת השטחים הכלולים בגבול המכנית

| מספר | שם | שטח (ד') | מסומן בתעריט | טchnique |
|------|------|-----------------|-----------------|----------|
| 54.2 | 32.8 | פסים ירוקים | שטח חקלאי | |
| 34.2 | 20.7 | סגול מותח בסגול | שטח למלאה | |
| 6.0 | 3.6 | ירוק | שטח פרטני פתודה | |
| 5.6 | 3.4 | אפור | הרכבים-מתוכננת | |
| 100% | 60.5 | | | סה"כ |

פרק ג'

| لוח שימושים וגבילות בנייה | A Z G D | מס' יוין לדונט | מס' קומות מקסימלי | מרווחים מינימליים בין המבנים |
|---------------------------|--|----------------|-------------------|------------------------------|
| שטח חקלאי | ע"פ חכנית בניין 40% מהשטח | - | - | |
| שטח לבנה מלאכה | % 40 מהשטח, יקבע ע"פ תוכנית בניין שזוגש בנפרד לשטח | | | |

הוראות כלליות

1. שטח לבנה מלאכה מינען לבנה מלאכה זעירה בלתי מזהמת ולמבנה משק חקלאיים.
2. שטח חקלאי מיועד לבנה משק חקלאיים.

פרק ד' - ניקוז ואספקת מים

ניקוז - פארונות לניקוז מי נגר יהיה לאורך הרכסים.
אספקת מים - מי שיטה יספקו מקורות מים לבניין צנורות.

פרק ג' - שוניות

א. לא ניתן יותר בניה לבניין או חלק ממנו מתחזק
לקויה חשמל עיליות, כקרבת קו חשמל עיליות נתנו
היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו א נכי
משוחרר אל הקרקע בין התיל הקעוני והקרוב ביותר
של קו החשמל לבין החלק הבולט/או הקרוב ביותר
של המבנה.

| | | |
|----|-------|------------------------|
| 2 | מטרים | מראשת מתח נמוך |
| 8 | מטרים | קו מתח עד 110 ק"ג |
| 5 | מטרים | קו מתח גבודה עד 22 ק"ג |
| 10 | מטרים | קו מתח עליון 150 קק"ג |

ב. אין לבנות בניינים לככלי חשמל מת-קרקעיים ולא
במרחק הקطن מ- 2 מטר מככליים אלו.

1. הבניה בקרבת קו חשמל

2. הפקעות

השתחווים מיועדים לצרכי ציידור יופקעו ע"י הוועדה
המקומית בהתאם לחוק התקנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

חתימות:

חתימת היוזם, המתכנן והמבצע:

חתימת בעל הקרקע:

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מוסך

| | |
|--|---|
|  | משרד הפנים מחולץ הצפוי חוק זכרכן ולבניה תשכ"ה-1965 |
| <u>אישור תכנית מס.</u> | |
| <u>5809</u> | |
| הזעודה האתנית ללבנון וללבניה צבאליטה | |
| ביום 23.3.89 נאסר אסן הנטינג | |
| ! ? | |
| ס.נ. 166-166 | |
| רשות החוץ. דוחות סטטוטורי | |