

24

תכנית 5823/ג

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מבדד נטופה (להלן - התכנית).
2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכחב (להלן הוראות התכנית). גיליון אחד של תשריט (להלן התשריט) בקנ"מ 2500:1. כל מטמך מטמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול שבתכנית הוא גבול התכנית.
4. מקום התכנית: מבדד נטופה חלק גוש 19421 - חלקות 2, 3, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 36, 50, 51, 52 (67) - חלקי הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
5. שטח התכנית: כ-237 דונם.
6. מטרת התכנית: יעוד שטח לאזור מוסד דתי והרחבת דרכים ושכילים קיימים.

7. סימונים בתשריט:

- א. גבול התכנית - קו כחול עבה בלתי מקוטע.
- ב. אזור מוסד דתי - צבע חום מותחם בחום כהה.
- ג. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
- ד. דרך קיימת או מאושרת - צבע חול (חום בהיר).
- ה. דרך מוצעת או הרחבת דרך - צבע אדום.
- ו. מספר הדרך - ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול.
- ז. קו בנין מינימלי - ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העיגול.
- ח. רוחב הדרך - ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול.

8. מוסד דתי:

- א. בשטח זה מותר להקים: חדרי מגורים, כולל מטבח ושרותים לצרכי מחזיקי המוסד.
- ב. מספר הקומות המקסימלי במגווש יהיה - קומה אחת. אחוזי בנייה מקסימליים יהיו - 20% מתכסית השטח.
- ג. קווי הבניין המיועד למוסד הדתי יהיו כדלקמן:

קו בניין ידמי - 3 מ קווי בניין צדדיים -

חוק התכנון ובניה ושינוי תוכנית
הודעה המקומית לתכנון ובניה
 מ"ש ג 2/1
 תע"ת: 5823
 הודעה: 9005
 תנאים: 24.90
 תכלית: החליטה להמליץ
 תאריך: 21.11.90
 תאריך הודעה: 21.11.90

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 מ"ש ג 2/1
 1965
 5823
 9005
 על-פי חוק התכנון ובניה ושינוי תוכנית
 מנהל תכנון

קו בניין אחורי - 3 מ'

מרחק מינימלי - בין מבנים 5 מ'

ד. מבני עזר ייבנו כחלק של המבנה העיקרי ויהושכו באווזי הבניה.

יותר הקמת המתקנים הבאים: חממות, מתכנים לתוצרת חקלאית, לולים, רפתות, דיריט, אורוות, כלביות, שובכים, כתי אריזה, סככות ציוד חקלאי, מתקנים ובתי-משאבות, כאישור וועדה מקומית.

א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצויין בתשריט.

ב. השטחים הצבועים בצבע חול הם שטחי דרכים קיימות או מאשרות.

ג. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחי דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ד. שביליט להולכי רגל בצבע ירוק עם קיווקוו אלכסוני.

א. תקן החניה יהיה לפי תקן חניה של הוועדה המקומית משגב.

ב. במידה ויאושר שימוש שלא למוסד דתי - יש להוסיף

מקומות חניה בשיעור שייקבע לפי תקן מאושר ע"י

משרד התחבורה.

פתרון ביוב לפי משרד הבריאות.

בשטח המתוכנן קיימים 3 בורות מים בהספק של 185 מ"ק.

ע"י ניצול מי שטיפה ומי כניסה לצרכי שטיפה של היח'

הסניטריות קיים ניצול אופטימלי של המים במקום,

והכמות המסופקת ע"י בורות המים מספקת את הקהילה,

ובאמצעות מועצה מקומית משגב.

א. לא ינתנו היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי

חשמל עיליים. נקרבת קווי חשמל עיליים ינתנו היתרי

בניה רק במרחקים המפורטים מטה:

מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב

ביותר של קווי החשמל לבין החלק הכולט ו/או

הקרוב ביותר של המבנה ברשת מתח נמוך - 2 מ'.

בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ'.

בקו מתח עליון 150-110 ק"ו - 9.5 מ'.

3/.

9. אזור חקלאי:

10. דרכים:

11. חניה

12. ביוב:

13. מים:

14. חשמל:

ג. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת חשמל.

15. הפקעות לצרכי ציבור:
 השטחים המסומנים כדרכים קיימות ומוצעות וכהרחבה של של דרכים קיימות, מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
 16. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

טבלת פרוט שטח ס למוסד הדחי

חלקה	דונם	%	שטח בניה	בדונמים
14	10.835	20%	2.167	
20	4.265	20%	0.853	
23	2.514	20%	0.5028	
18	1.458	20%	0.2916	
סה"כ	19.072	20%	3.8144	דונם

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת נוגישי התכנית:



פ. דרנל

ארכיטקט ומתכנן אדום
ארכיטקט ומתכנן אדום
ירושלים, תל אביב, חיפה
טל. 04-630524, 02-630524
7538 ת"ד, ירושלים 91070
02-630524
ירושלים סניקוד: 91070

חתימת המתכנן:

פ. דרנל,
אדריכל ומתכנן ערים.
ת"ד 7538
ירושלים.

תאריך: 25.1.90

משרד המסים מדון צפון
חוק התכנון והפניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 582

הודעה המוחזרת לתכנון ולבניה החליטה

ביום 10.4.91 לאשר את התכנית.

סגן לכתב י"ר הרש"ח המחוזי:

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום