

24

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל מרכזי

תכנית מפורטת מס' 5107/ג

אתר לבית קברות יהודי למוא"ז "משגב".

תאריך: 8/5/1986

מחוז - הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל מרכזי

תכנית מפורטת מס. 5107/ג

אתר לבית קברות יהודי למוא"ז "משגב".

1. שם וחלות התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5107/ג אתר לבית קברות יהודי למוא"ז "משגב", והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. חקרע הכלולה בתכנית :

גוש	חלקה	חלק מחלקה
22285		12, 16, 17

3. גבול התכנית : כפי שמסומן בקו כחול בתשיט בקנה מדה 1:2500.

4. מיקום : חקרע כלולה בתחום שיפוט מועצה אזורית "משגב" דרומית לכביש שגב - סחנין ומזרחית למרכז משגב בתחום יער קרן קיימת לישראל.

5. שטח התכנית : 51,2 דונם.

6. מטרת התכנית :
 1. לשנות יעוד קרקע חקלאי לאתר בית קברות יהודי.
 2. ליעד קרקע לבית קברות יהודי עבור ישובי מועצה אזורית משגב.

7. ציונים בתשריט :

	שטח	%
קו כחול עבה - גבול התכנית.	20.9 ד'	40.8%
שטח צבוע צהוב ומקווקו בקווים ירוקים שטח קבורה.	17.2 ד'	33.6%
שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח.	3.0 ד'	5.9%
שטח צבוע חוט תחום בקו חוט כהה - שטח מבני ציבור	10.1 ד'	19.7%
שטח צבוע אדום - דרך מוצעת.	51.2 ד'	100.0%

סה"כ

קו מסונן בכיוונים הפוכים בצבע התשריט - גבול גוש.

קו וספרה בצבע התשריט - גבול חלקה קיימת.

8. שימוש בקרקע ; השימוש בקרקע, הוא- לצרכי קבורה כלבד שום מבנים פרט למצבות ולמבני עזר שהם תכרתיים לאחזקה ולהפעלה סדירה של בית הקברות לא יוקמד בתחום תכנית זו, בניה באזור זה תותר על פי תכנית בינוי.

9. גדרות ; הגדרות בגבולות החיצוניים של התכנית יחיו בגובה 1.50 מ' עד 2.0 מ'. בנויים טאבן מסוה לפי אישורו של מהנדס המועצה.

הגדרות הפנימיים בתוך גבול התכנית יחיו בגובה של 1.50 מ' עד 2.0 מ' מגדר תיל או גדר רשת לפי אישור מהנדס המועצה.

10. חישוף שטח יער ; על מנת לשמור על יער הברושים וחאורנוס הקיים יעשה חישוף שטח לקבורה במנות שלא תעלינה על 300 מ"ר. בין כל שתי מנות של שטח חשוף תושאר רצועה של יער ברוחב של 15 מ' לפחות.

11. איסור בניה מתחת ובקרבת

קוי השטל ;

א. לא יינתן חיתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוי השטל עיליים; בקרבת קוי השטל עיליים יינתן חיתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין תתיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשטל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת מתח נטוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 9.5 מטרים

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השטל תת-קרקעיים ולו במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי השטל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור וחסכמה מחברת החשטל.

12. בירוב, מיס, ניקוז ואשפה

בירוב, אספקת מיס, ניקוז מי גשמים ומתקנים לסילוק אשפה, יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ושלטונות התברואה המחוזיים, ולשביעות רצונם. ולפי הנחיות של היועצת המחוזית בנושאי איכות הסביבה.

13. תנאים מיוחדים ; הכניסה לבית העלמין תהיה מדרך הגישה למשטרה.

מינהל מקרקעי ישראל.

14. בעל חקרקע /

הסוכנות היהודית לאיזון המחלקה לחתישבות חבל תצפון
מועצה אזורית עשגב.

15. יוזמי התכנית /

ערוכות אדריכלים ובוגרי ערים בע"מ - יובלום

16. עורך התכנית /

חתימות

משרד המבחן והתכנון
מחלקת התכנון
מס' 20142
יובלום

מועצה אזורית
עשגב

ח י ז ז ס

בעל חקרקע

ע ר ב ו ת
אדריכלים ובוגרי ערים בע"מ
יובלום, ד.ה. מסגב 20142
טל: 981429-04

ח ע ו ר ר

