

8

מחוז הצפון
הועדה לבניית מגורים ותעשייה (הוראת השעה)
מרחב תכנון מקומי משגב

תכנית מס' ג/במ/232 מורשת
המהווה שנוי לתוכנית מתאר מס' 4288 בתוקף

אושרה עפ"י חוק תכנון ובניה (הוראת השעה) התש"ן 1990
והוראת חוק זה חלות עליה

משרד השיכון - המנהל לבניה כפרית
הסוכנות היהודית לא"י

מרחב תכנון מקומי משגב

פרק א': התוכנית

1. המקום : מחוז : הצפון
נפה : מרחב תכנון מקומי משגב
מקום : מודשת
2. גבול התוכנית : כמותהם בקו כחול כהה בתוכנית.
3. גבול תוכנית מתאר מס' 4288 מאושרת : תאריך אישור: 26.5.81, המסומן בקו כחול מקווקו.
4. שטח החלות התוכנית : "תוכנית מס' א/במ/232 - מודשת, שנוי לתכנית מתאר מקומית מס' 4288 אשר תחול על השטח המוסמן בתשריש המצורף בקו כחול.
5. מסמכי התכנית : הוראות התכנית (16 עמודים) ותשריש בקב"ח 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, ותוכנית נזפית.
6. שטח התוכנית : 600.00 ד"א. (נמדד במדידה גרפית).
7. מספר יחידות דיור : 400 יחידות חדשות.

עבלת גושים וחלקות

- | גוש | חלקות | חלקי חלקות |
|-------|---------------------|------------|
| 17691 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | |
| 17692 | 4, 5, 6, 7 | |
8. יוזמי התוכנית : משרד השיכון - המנהל לבניה כפרית, הסוכנות היהודית לא"י.
 9. עורכי התוכנית : מנזף אדריכלים ומעצבים - מושב מנזף 20117, טל' 04-800341
 10. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, ת.ד. 580 נצרת עילית.

11. תחילת ביצוע התכנית : תחשב לפי סעיף (א) 6 בתוך הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990.

א. תוך שלוש וחצי שנים מיום אישורה של התכנית סיום 20% מיסודות הבניה למגורים.

ב. תוך שלוש וחצי שנים מיום אישורה של תכנית סיום התשתיות (פריצת דרכים, מערכות מים וביוב).

12. יחס לתוכניות אחרות

א. התוכנית מהווה שנוי לתוכנית מתאר מס' 4288.

ב. עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה (עפ"י סעיף (ה) 4 בחוק הליכי תכנון ובניה התש"ן - 1990).

13. מטרות התוכנית

א. תחום שטח לפתוח מידי של הישוב מורשת.

ב. קביעת אזורים לשמושים שונים בתחום התוכנית.

ג. התווית רשת דרכים.

ד. קביעת הוראות בניה אחידות המסדירות את מגורי האדם, מבני ציבור, ספורט, ושירותים באזורים בהם מותרת הבניה.

ה. קביעת תנאים, והנחיות שיחייבו את מבצעי התוכנית.

פרק ב' : פרוש מונחים והגדרות

1. כללי :

פרוש מונחים בתוכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתוכנית זו.

2. הגדרות ופרוש מונחים :

חוק : חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על תיקוניו ועל החקנות שנקבעו לפיו, לרבות תקנות בדבר הכנת תשריטים, וחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990.

התוכנית : תוכנית מס' ג/במ/232 (כולל התשריטים וההוראות).

הועדה : הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב.

האגודה : גרעין תקוה מורשת אגודה שיתופית קהילתית דתית להתישבות בגליל.

אזור : שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע, בקווקו או במסגרת תיחומים מיוחדים במינס, בין באחד מהם ובין מצורפיהם, כדי לציין את אופן השימוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור, ואת ההוראות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

קו בנין : קו על פני הקרקע ומתחתה שנקבע בתכנית מאושרת ושבינו ובין גבול הנכס הבניה אסורה.

קו דרך : קו המגדיר את גבולות צידי הדרך - כולל המדרכות וכל הכלול במונח דרך.

תוכנית בינוי : מבוססת על תוכנית מפורטת, קיימת ומאושרת הכוללת העמדת הבנינים, מידותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הגישות אל הבנינים, התווית דרכים בשטח התוכנית ורוחבם, חתכי הדרכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, ירק, סוגי נטיעות וכללים לפתוחו הכללי של השטח, כגון: קווי ניקוז, קווי חשמל, פנסי רחוב, מחקנים לאשפה ולכביסה וכו', גדרות וקירות תומכים, ספסלים, פרגולות, מזרעות, מתקני פרסומת, 5/.....

מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם וכן כל דבר אחר הנראה כדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן - כל אלה או מקצתם בהתאם להיקף התכנון ולפי ראות עיניה של הועדה. תוכנית בינוי תצורף בבקשה להיתר הבניה לכל אזור תכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט.

תכנית מגרש : לצורך קבלת היתר בניה דרושה תכנית המגרש על מידותיו הכוללת את העמדת הבית ומידותיו, קוי בנין, דרכי גישה, קוי ביוב ושוחות. (למגורים)

מהנדס : מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו - כולן או מקצתן.

בנין : כפי שהוגדר בחוק ובתקנות.

מתקנים הנדסיים

קו חשמל, טלפון, מים, ביוב, תיעול, ניקוז, רדיו, טלוויזיה, תקשורת, שטחים למעבר לקווי חשמל וכל היוצא באלה.

דרך : כפי שהוגדר בחוק ובתקנות.

בניני צבור : כפי שהוגדר בחוק ובתקנות.

בעלים : כפי שהוגדר בחוק ובתקנות, לרבות אדם או חברה המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם תשלום ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא כח, או כנאמן בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום כולל שוכר, או שוכר משנה ששכר את הנכס לכל תקופה שהיא.

פרק ג הגשת מסמכים

הועדה המקומית יכולה לדרוש חומר הבהרה ופירוט טכני כפי שתמצא לנכון, בבואה להוציא היתר בניה או לעבודות פתוח כל שהיא. לא תעשה כל עבודה פתוח בשטח אלא לאחר קבלת היתר כחוק.

פרק ד': חלקות השטחים הכלולים בגבול התוכנית

<u>שטח ב-%</u>	<u>שטח בדונם</u>	<u>האזור</u>
27.16	163.00	.1 אזור מגורים א'
3.55	21.30	.2 אזור מגורים ב'
6.10	36.63	.3 אזור מבני צבור - מסחר
1.74	10.46	.4 חינוך
3.06	18.36	.5 פרויקט חינוכי מיוחד
0.90	5.44	.6 ספורט
43.68	262.09	.7 שטח ציבורי פתוח
13.81	82.72	.8 דרכים וחניות
-----	-----	
100.00	600.00	סה"כ

סימוני התשריט

- צבע כתום	איזור מגורים א'
- צבע כחול	איזור מגורים ב'
- צבע חום עם פסים אפורים	אזור מבני צבור - מסחר
- צבע צהוב	חינוך
- צבע צהוב עם פסים לבנים	פרויקט חינוכי מיוחד
- צבע ירוק מותחם בחום	ספורט
- צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
- צבע אדום	דרכים וחניות
- קווקו בצבע אדום	דרכים לביטול
- קו כחול כהה עבה	גבול התכנית
- קו כחול מקווקו	גבול תכנית קיימת ומאושרת
- קו שחור רציף	גבול חלקה רשומה
- מספר בתוך שטח החלקה	מס' חלקה
- מספר ברבע העליון של העגול	מספר דרך
- מספר ברבע התחתון של העגול	הגדרת דרך
- מספר ברבעים הצדדיים של העגול	קו בנין
- קו בצבע שחור משונן בכוונים מנוגדים	גבול גוש

פרק ה': תנאים מיוחדים ואופן בצוע התוכנית

1. תכליות ושימושים:

לא יישמשו שום קרקע או בנין בנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תוכנית פרט לתכליות המפורטות ברשימת תכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. אופן בצועה של תוכנית מפורטת

כוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התוכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

1. לגבי כל אזור התכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט, תהא הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת בנינים על פי תוכנית העמדה שתצורף לבקשה להיתר הבניה.

2. תוכן לכל אזור תכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט, תוכנית מדידה.

3. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, וכד', לשביעות רצונה של הועדה המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.

4. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים ליישור ומילוי קרקע הדרושים לבצוע התוכנית, לשביעות רצונה של הועדה המקומית.

5. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים להסדרת מקומות חנייה ובמיוחד לקרבה לאתרים הגורמים לריכוז רכב בסניבתם, עפ"י תקן החניה שנקבע בחוק התכנון והבניה התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 ולהנחת דעתה של הועדה המקומית.

פרק ו' : רשימת תכליות ושימושים

1. אזור מגורים א' :

אזור זה מיועד לבניית יחידות חד-משפחתיות - כל יחידה על מגרש נפרד עם לפחות שני מקומות חניה במגרש, תותר הקמת סככות חניה מעבר לקווי הבנין במגרש.
בנוסף תותר בנית שטחי שירות כגון: שטחי בטחון ובטיחות, שטחים למערכות טכניות ומיתקני שירות, שטחי אחסנה, וקומת עמודים מפולשת ומקורה. שטחים אלה יבנו בתוך קווי הבנין במגרש.

2. אזור מגורים ב' :

אזור זה מיועד לבניה צפופה יותר, 3 יחידות לדונם, והבניה תותר על פי תוכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

3. אזור מבני צבור - מסחר:

א. הבניה תותר באזור זה על פי תוכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. תכליות ושימושים:

(1) מוסדות ומשרדים מקומיים.

(2) מסחר.

(3) מוסדות בריאות, דת, תרבות וחינוך.

(4) מועדונים.

(5) אחסנה ומבני עזר.

(6) מקלטים ציבוריים.

(7) דרכים, חניות ושבילים

(8) גני משחקים לילדים.

(9) חדר נשק.

ג. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל במידה ואין הן מהוות מטרד אחת לשניה, שיוקם בהתאם לתוכנית העמידה אשר תצורף לבקשה להיתר בניה.

4. אזור חינוך :

א. הבניה תותר באזור זה על פי תוכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. תכליות ושימושים :

1. מוסדות חינוך ודת.

2. אולם ספורט.

3. אחסנה ומבנה עזר.

4. דרכים, חניות ושבילים.

ג. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל, במידה ואין הן מהוות מטרד אחת לשניה, שיקום בהתאם לתכנית העמידה אשר תצורף לבקשה להיתר בניה.

5. איזור לפרויקט חנוכי מיוחד :

א. הבניה תותר באיזור זה על פי תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. תכליות ושימושים :

1. מוסדות חינוך דת ותרבות.

2. מגורים לחניכים.

3. מגורים לסגל.

4. אחסנה ומבנה עזר.

5. דרכים, חניות ושבילים.

ג. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל, במידה ואין הן מהוות מטרד אחת לשניה, שיקום בהתאם לתכנית העמידה אשר תצורף לבקשה להיתר בניה.

6. ספורט :

- א. לא תותר בניה באיזור זה מלבד סככות לצופים.
- ב. תכליות ושימושים:
 - 1. מגרשי ספורט.
 - 2. מתקני ספורט.

7. שטח ציבורי פתוח :

תכליות ושימושים :

- א. שטחים לגינות וגנים ציבוריים, וחורשות.
- ב. שטחים שמורים לצרכי ניקוז.
- ג. מתקנים הנדסיים למיניהם באישור הועדה.
- ד. מקלטים ציבוריים.
- ה. מתקני משחק לילדים.
- ו. שבילים להולכי רגל.

8. דרכים וחניות :

תותר סלילת דרכים וחניות ציבוריים כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות ותחנות המתנה מקורות לאוטובוסים, נטיעות ציבוריות לאורך הדרכים. שטחי החניה המינימליים יהיו עפ"י תקנות התכנון והבניה "התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983".

פרק ט': תשתית, ניקוז, תיעול ואספקת מים.

1. קביעות שטחי קרקע וצרכי ניקוז, ביוזב ותיעול

הועדה רשאית להיב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוזב ואיך להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוזב והתיעול.

2. ניקוז

הועדה רשאית להודות כתנאי למתן התד בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תוכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.

3. ביוזב

כל בנין בשטחה של תוכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוזב לפי דרישות הועדה ובהסכמת משרד הבריאות. תנאי לקבלת היתר בניה יותנה בביצוע מערכת ביוזב מרכזית ליוזב. לא יותר איכלוס חלק מחלקי התוכנית לפני השלמת פתרון ביוזב, כולל שפכים, לגבי אותו חלק לפחות, באישור הועדה המחוזית לביוזב.

4. מים

הועדה תאשר תוכניות פיתוח לאספקת מים מתואמות עם תוכנית התשתית.

5. תאום

בכל העניינים בפרק זה, תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות החוקרות הנוגעות בדבר.

פרק י': שונות

1. כל השטרות החשמל ותקשורת יהיו תת-קרקעיות.

2. אישור בניה מתחת לקווי חשמל או בקרבתם

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי משיק אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2.0 מ'
בקו מתח גובה 22 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.5 מ'

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל ותקשורת תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

2. אישור הישוב:

הועדה המקומית לא תקבל בקשה להיתר בניה לכל בנין, מבנה עזר או תכלית אחרת, ללא אישור מוקדם של אגודת הישוב על גבי הבקשה להיתר.

3. מקלטים

מקלטים יבנו מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המוסמכת ובאשור הועדה המקומית, בכל אזור פרט למסלולי דרכים.

4. הפקעות

יופקעו שטחים לצורכי ציבור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

5. היטל השבחה

ההשפעה תקבע בידי שמאי מקרקעין בסמוך לאחר אישור התוכנית.

6. אשפה

מתקנים לאיסוף אשפה יהיו בהתאם לדרישות המועצה האיזורית משגב ומשרד הבריאות המחוזי.

7. עיצוב נוף

שטח הישוב מאופיין בצימחית חורש דלילה ומנוונת כתוצאה מרעית יתר. הצמחיה נמוכה וכמות העצים דלה. הצמחיה שלטת: אלת-המסטיק וסירה קוצנית. בחלק מהאתר הוכשרו אדמות לחקלאות וניטעו עצי זית. בעת ביצוע התכנית תעשנה כל הפעולות הדרושות לשמור על הצמחיה הקיימת.

1. עבודות פתוח בשטחים ציבוריים פתוחים

א. בשטחים ציבוריים פתוחים המשתרעים בין גבול התוכנית לחלקות מס' 3, 4, 7, ובין גבול התוכנית למיגרשים הפרטיים המסומנים במספרים: 30-33, 58-71, 90, 73-77, 94-97, 113-116, 133-137, 141-163, 311-327:
שימור צימחיה קיימת ונטיעה של צמחית חורש טבעי כגון: אלונים זנים שונים, אלות זנים שונים, חרוב, שקד קטן עלים, תאנה, כליל החורש וכד'.

לא תותר שפיכה של עודפי עפר בשטחים הציבוריים או בכל שטח אחר שמחוץ לתוכנית פרט לאתרי שפיכה מאושרים ע"י הרשות המקומי.

כל מילוי שיעשה לצורך ישור המגרשים יתמך ע"י קיר או מסלעה. יש לבצע קירות התמך או המסלעות לפני ביצוע המילוי. במקרים בהם נפגעו שטחים אלו, באחריות היזם לשקם השטחים שנפגעו ע"י כיסוי השטח באדמה גננית, נטיעה של צמחית חורש כמפורט למעלה והשקיה עד הקלטות הצמחים. השימוש בשטחים אלו לפי הפרוט בפרק ו' סעיף 7 בתוכנית.

כיפות - גבעות הבולטות מעל פני השטח. בשטחים אלו מסביב לישוב קיימות 3 כיפות, את שטח הכיפה שמדרום מערב לישוב עד למרגלותיה (קו גובה 313) יש לשמר. פתוח שטח הכיפה יכלול סלילה של שבילים ורחבות להולכי רגל בלבד. רצוף השבילים יעשה ברמה של מצעים, חצץ או אבן טבעית פראית בלבד. לא תותר כל תוספת של נטיעות ומערכות תאורה. בשאר הכיפות יעשה שימוש לפי הפרוט בפרק ו' סעיף 7 בתוכנית.

ב. שטחים ציבוריים פתוחים הסמוכים לדרך:

טפול בשטחים חצובים לפי הפרוט בסעיף 5ג' בתוכנית, בתוספת: אדמה גננית, נטיעה של צמחית חורש לפי הפרוט הנ"ל ומערכת השקיה זמנית עד להקלטות הצמחים. טפול בשטחים שכוסו בשפך כתוצאה מעבודות עפר: כנ"ל.

ג. שטחים ירוקים בתוך הישוב

בשטחים הציבוריים הפתוחים שבתוך הישוב, עבודות הפתוח יכללו: שינוי במיפלסי הקרקע הקיימים, בניה של סלעיות וקירות תומכים ונטיעה של צמחיה מקומית מעורבת בצמחיה תרבותית. בשטחים אלו יש לשמר או להעתיק את כל העצים הקיימים שגובהם עולה על 1.5 מ'. במעבר משטחים ציבוריים פתוחים שבסיס לישוב, לשטחים הציבוריים הפתוחים שבלב הישוב, יש לשלב בהדרגתיות צמחי תרבות וצמחיה טבעית.

2. עקרונות בינוי

הישוב ממוקם על גבעה, מרביתם של המגרשים פרוסים סביב לגבעה במורדותיה המתונים, ומסודרים בשורות המלוות את הטופוגרפיה. הכבישים ממוקמים בין שורות הבתים במקביל לקוי הגובה. מיפלסי החצרות בחזית הרחוב יתוכננו כך שגובה קיר החזית הפונה לכביש לא יעלה על 120 ס"מ.

16/.....

קירות תומכים 3.

הקירות התומכים יבנו מאבן טבעית עם בטון חשוף. ראש הקיר ו- 30 ס"מ עליונים מגב הקיר יעובדו אף הם באבן.
 קירות תומכים, בגבולות מגרשים הגובלים עם קרקע טבעית יבנו בגובה מקסימלי של 200 ס"מ ממפלס קרקע טבעית בתחתית הקיר.
 קירות תומכים יבנו כשהפרש הגובה בין מגרשים סמוכים עולה על 120 ס"מ.
 גובה קיר התומך לא יעלה על 30 ס"מ ממפלס הקרקע, הנתמך במפלס המגרש העליון, הסמוך לקיר.
 קירות תומכים סמוכים לקרקע משופעת יבנו במקביל לשפוע הקרקע או בדרוג. קיר מדורג יבנה כשהפרד הגובה בין המדרגות לא יגדל מ- 75 ס"מ.

מסלעות 4.

המיסלעות יבנו מסלע שיכבתי מקומי.
 תותר בניה של מיסלעות: בגבול בין מגרשים, בין מגרשים ומדרכה ובין מגרשים וקרקע טבעית, כשהפרש הגובה בין המפלסים קטן מ-200 ס"מ. במקרים של שיפועי קרקע קיצוניים, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר מסלעות גבוהות יותר עד 400 ס"מ מקסימום.

חיצוב 5.

משטחים אנכיים חצובים בסלע, שאינם בחזית רחוב וגובהם אינו עולה על 100 ס"מ ניתן להשאיר ללא ציפורי.
 משטחים אנכיים חצובים בחזית רחוב, או שגובהם במקומות אחרים מעבר ל-100 ס"מ, יטופלו במיסלעה או בקיר תומך.

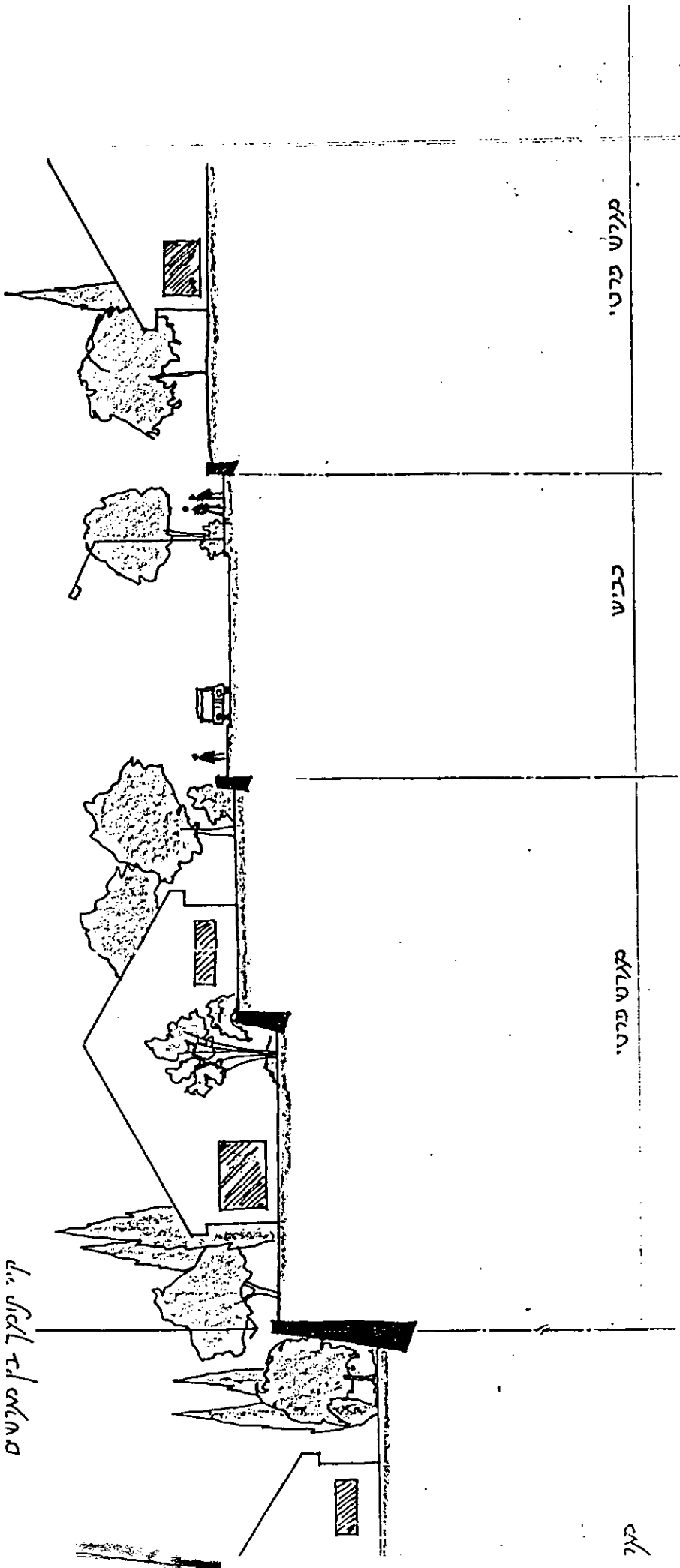
חתימות

מנכ"ל הקו"מ
 אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית
 דתיה בגליל-צרים

חנן אודיכלים נשיא
 חושב מנוף 2017
 800341-74

מ. סטרולוביץ
 רש"מ מוסמך
 ממונה מחוזי מיכ"מ
 מ.מ.ג. מחוז
 מ. סטרולוביץ מודד מוסמך
 רש"מ מוסמך
 ממונה מחוזי מיכ"מ
 מ.מ.ג. מחוז
 מתנגד הצפון ומדידות

28.07.94



מבוא

מבוא

מבוא

מבוא

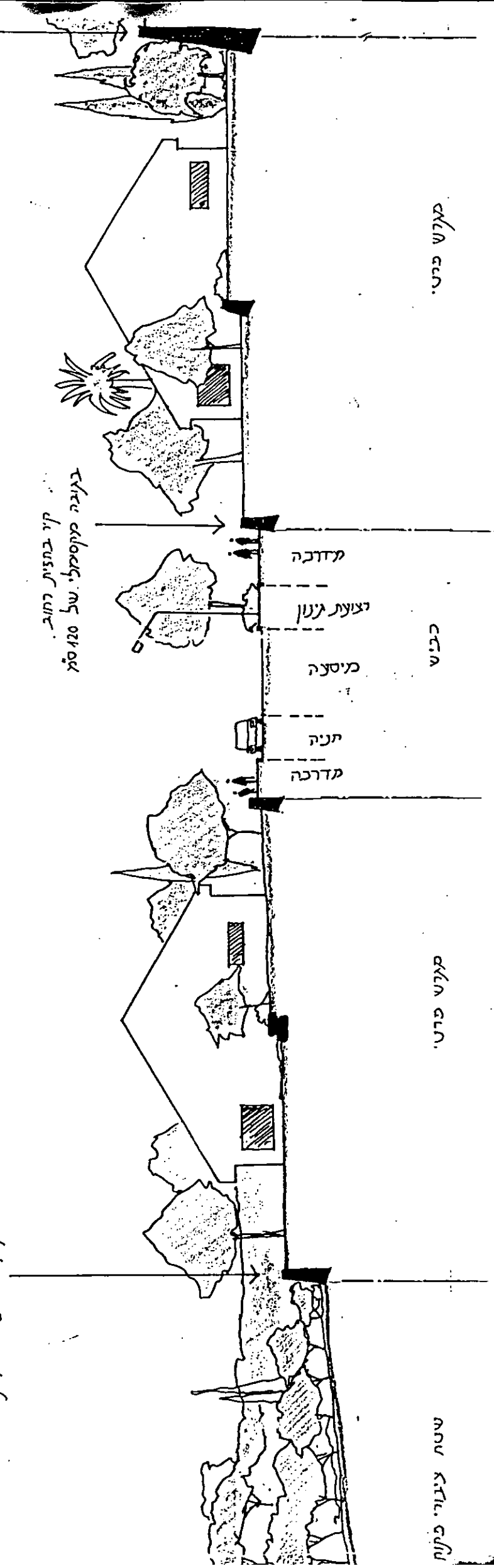
159,800

קווי מידול

אך בין מרחבים

קוי בתצוית רחוב
בגובה מקסימלי של 20 מטר

קוי בגובה מקסימלי של 20 מ' או מסלעיה,
מגול קרקע טיבעית, במקשה עם טיב.



מרחב פרטי

מרחב ציבורי

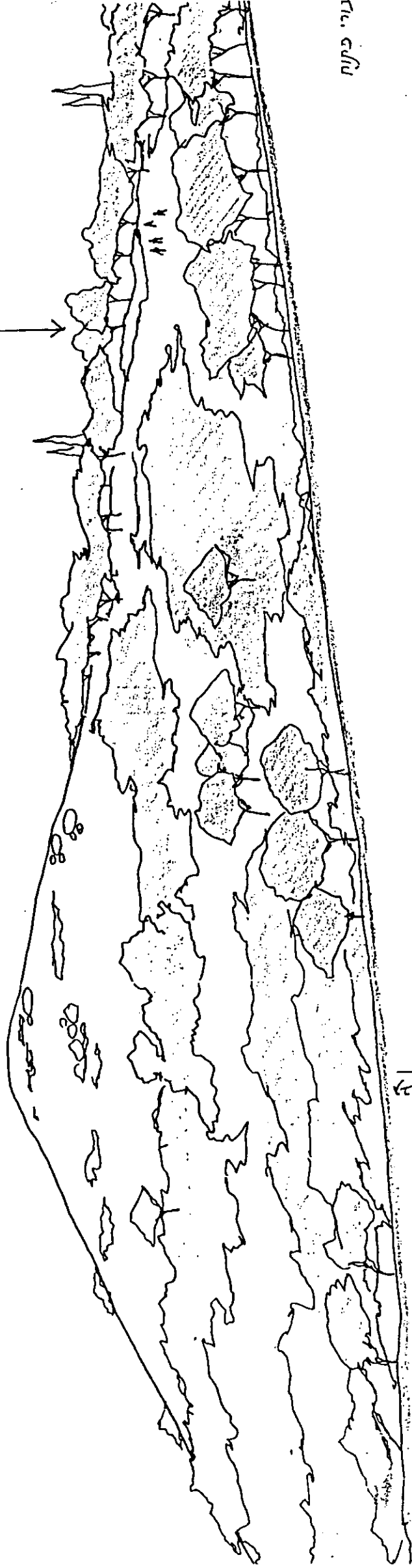
מרחב פרטי

שטח אזורי פתוח

שימור הכפרה הודום מצביבית ללא תוספת ציחמיה או פתח
 פתח לשבילים ברמה של קצנים, תאץ או אבן טיגצית.

כסעות של צמחיית חורש מקומי

קוטר לשמור קורגיה 313



מחצית קרל

חולץ יגור

מורשת - תוכנית בנין, ורד טחאט אופיני חתך ארט 1:250

יצא על הפקדת תכנית מס 232/1/84
 יו"ר הוועדה למגורים (מס) _____
 מיום _____

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ן 1990
 אישור תכנית מס. 232/1/84
 הועדה לבניה למגורים (מס 232-84) (מס 232-84)
 החליטה ביום 31.10.94 לאשר את התכנית.
 מנהל מיטל התכנון
 יו"ר הוועדה לבניה למגורים

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק הליכי תכנון ובניה והוראת שעה) התשי"ן 1990
 הפקדת תכנית מס. 232/1/84
 הועדה לבניה למגורים (מס 232-84) (מס 232-84)
 החליטה ביום 20.10.94 להפקיד את התכנית
 יו"ר הוועדה לבניה למגורים

הודעה על אישור תכנית מס. 232/1/84
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
 מיום _____