

2-222



מ ה ר צ ה ז

הועדה לבניה למגורים ולתעשייה (הוראת שעה)

מרחב תכנון מקומי - משגב  
מרחב תכנון מקומי - מחוזי

מצפה מכמנים

תוכנית מס' ג/במ/298

י ו ז ס התוכנית: מועצה איזורית משגב  
עבוד מצפה מכמנים

ע ו ר ד ה ת ו כ נ י ת: רמר ס. דן - אדריכל  
רחוב הציפורן 6/10 א'  
נצרת עלית 17542  
טלפון: 06-552185  
פקס: 06-564213

התמכר  
יולי 1995

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ן 1990  
אישור תכנית מס' 298/אב/פ  
הועדה לבניה למגורים (מס' 12-95-אב)  
החליטה ביום 3.12.95 לאשר את התכנית  
מנהל מינהל התכנון  
יו"ר הועדה לבניה למגורים

הודעה על אישור תכנית מס' 298/אב/פ  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'  
מיום

## פרק מס' 1

### כ ל ל י

תוכנית זו מספרה ג'/במ/ 298 שינוי לתוכנית מס. ג'/4390 -  
ואשר אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"נ - 1990  
והוראות חוק זה חלים עליה

#### 1.1 מקום התוכנית:

מחוז : הצפון  
המקום : מצפה מכמניס  
נושאים : 19152 חלקי חלקות: 14  
19153 חלקי חלקות: 1, 8

#### 1.2 תחום התוכנית:

גבולות התוכנית הם כמסומן בקו כחול רצוף בתשריט והמקיף את איזור  
התכנון (הצבוע).

#### 1.3 מסמכי התוכנית:

התוכנית מורכבת מן המסמכים הבאים והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה:  
א. תשריט ק"מ 1:1250  
ב. נספחי נוף.  
ג. הוראות התוכנית, (הכוללת 14 עמודים).

#### 1.4 יוזם התוכנית:

מועצה איזורית משגב עבור מצפה מכמניס

#### 1.5 בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

#### 1.6 עורך התוכנית:

ד"ר ס. דן - אדריכל  
ת.ד. 5719, נצרת עילית 17542  
טל: 06-552185, פקס: 06-564213

1.7 יועצים:

- תכנון דרכים ותחבורה - ש. קרני מהנדסים בע"מ  
רח' דישראלי 46א', חיפה. טל: 04-244469
- ביוב - בלשה ילון - מהנדסים יועצים בע"מ  
דרך העצמאות 61, חיפה. טל: 04-520221
- נוף - אלי לוינגר  
רח' עובדיה מברטנורה מס. 19, תל אביב. טל: 03-5443473
- מדידות - רגב בע"מ  
רח' יפה נוף 351/48, צפת. טל: 06-921548

1.8 שטח התוכנית ומס. יחידות דיור

שטח התוכנית הינו 144,445 מ"ר (מדוד במחשב).  
107 יחידות דיור

1.9 מטרת התוכנית:

- א. הגדלת הישוב תוך שמירה על רצף תכנוני ותכנון שכונת מגורים אשר בנייניה יבנו בבתיים חד משפחתיים.
- ב. התוית דרכים חדשות בתיאום עם המערכת הקיימת.
- ג. קביעת שמחים ציבוריים פתוחים לשימוש נטיעות וגינות, מתקני משחקים ופיתוח נוף.
- ד. קביעת שטח למבני ציבור.
- ה. קביעת אופי הבינוי.
- ו. שמירה על אלמנטים נופיים יחודיים וצמחיה טבעית, מבטים לנוף והקמת מצפורים לנוף.

1.10 יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו משנה את תוכנית מס. ג'/4390 (בתוקף) ...  
עם אישור תוכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל תוכנית אחרת  
החלה על השטח.

1.11 ביצוע תוכנית:

התוכנית תבוצע תוך 3.5 שנים מיום אישור או עד ליום 30.4.95,  
הכל לפי התאריך מאוחר יותר, סיום 20% מיסודות הבניה למגורים וכל  
החשתיות.

פ ר ק מ ס - 2

2.1 ציונים בתשריט

פירוש וצבע הציון

קו אדום מנוקד  
 קו כחול עבה  
 קו כחול מקווקו  
 קו שחור משונן  
 קו שחור מקווקו  
 קו שחור מסביב  
 צבוע צהוב  
 צבוע חום תחום בקו חום כהה  
 צבוע ירוק  
 פסים ירוקים אלכסוניים  
 צבוע חום  
 צבוע אדום  
 קוים אדומים אלכסוניים ע"ג השטח  
 צבוע אדום וירוק לחילופין  
 ברבע העליון של העיגול  
 ברבעים הצדדים של העיגול  
 ברבע התחתון של העיגול  
 מספר בספרות גדולות  
 ספרה בשחור  
 ספרה בשחור ועיגול מסביבה

ציונים בתשריט

גבול שיפוט  
 גבול התוכנית  
 גבול תוכנית מאושרת  
 גבול גוש  
 גבול חלקה ומספרה  
 גבול מגרש ומספרה  
 איזור מגורים ג'  
 שטח לבניני ציבור  
 שטח ציבורי פתוח  
 שטח חקלאי  
 דרך קיימת או מאושרת  
 דרך מוצעת, הרחבת דרך, חניה  
 דרך לביטול  
 דרך הולכי רגל  
 מספר הדרך  
 קו בנין מצד הדרך  
 רוחב הדרך  
 מספר הגוש  
 מספר חלקה  
 מספר מגרש

2.2 טבלת שטחים ואחוזים בתשריט

אחוזים	שטח במ"ר	יעוד השטח
38.00	54,860	איזור מגורים ג'
1.7	2,476	שטח מבני ציבור
39.22	56,651	שטח ציבורי פתוח
20.35	29,408	דרכים
0.73	1,050	דרכים להולכי רגל
100	144,445	סה"כ

2.3 פירוש מונחים:

הועדה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה הממונה על שטח התוכנית.  
קומות: עפ"י הגדרות חוק התכנון והבניה.  
גובה המבנה: ימדד בכל נקודה בחתך כלשהו שיעבור דרך המבנה, מרום הגג באותה הנקודה לפני הקרקע הסופיים תחת המסד, וכן בצד המבנה מפני הקרקע הסופיים בצמוד למבנה ועד לרום המבנה המכסימלי מעליו.

תקנות כלליות

הוראות בנושא חזות מבנים ופיתוח.

3.1 על מנת לאפשר פיקוח נאות על פיתוח השכונה יהיה מסמכותה ומחובתה של הועדה המקומית להתנות מתן היתר בניה בתכנון וביצוע בנושאים הבאים:

3.1.1 חובה להשלים הבניין לפי התוכנית:

כל בעל היתר להקמת בנין חייב להשלים את בנייתו לפי תוכנית הבניה המאושרת.

3.1.2 אנטנות רדיו וטלביזיה, דוודים, קולטי שמש וארובות:

קולטי שמש ישולבו בגגות ודודיהם יוסתרו במתקנים מיוחדים. בגגות משופעים קולטי השמש יהיו מקבילים לשיפועי הגג ולא יבלטו ממשטח הגג יותר מ-0.20 מ'. הפתרון האדריכל של המתקן הסולרי כולל מסתור לדוד המים חייב להיות חלק מהבקשה להיתר בניה של המבנה ולשביעות רצון מהנדס הועדה.

3.1.3 צנרת מים, ביוב, טלפון, חשמל, טלביזיה וגז:

לא יועברו על הקירות החיצוניים של המבנה.

3.1.4 ניקוז מי גשם:

צינורות ניקוז מי גשם יסומנו בתוכנית ובמידה ויועברו לאורך קירות חוץ יש לפרט בתוכנית את החומר ממנו עשויים ולקבל אישור הועדה. המתכנן ידאג להרחקת מי הגשם מגבול המבנה כנידוש.

3.1.5 מיכלים לאספקת גז:

לא יוצבו לאורך חזיתות הבנינים אלא במקומות מיוחדים מאווררים ומוסתרים מעיני עוברים ושבים, ומאושרים ע"י הועדה המקומית.

3.1.6 שילוט:

כל יחידת מגורים תדאג לשילוט מואר לזיהוי הכתובת לפי הפרטים שיתקבלו מהרשות המקומית.

### 3.1.7 תכנון ופיתוח המגרש:

לבקשת היתר בניה תצורף תוכנית פיתוח סופי של המגרש בק"מ 1:250, במסגרת התוכנית יסומנו גבהים סופיים של פיתוח חצר וגדרות בגבול המגרש, פתרונות ניקוז, יסומנו קוי חשמל, טלפון, מים וביוב. יסומנו מתקני גז ואשפה, מקומות לתלית כביסה ושעון מים. יסומנו הגדרות וכן ינתן מפרט הכולל חומרי הבניה, צבעם ודוגמתם. יסומנו חניות וינתן מפרט בנושא זה.

בגמר הביצוע יכוסו כל השפכים באדמה גננית בעובי 20 ס"מ לפחות.

### 3.1.8 קירות תומכים:

- יבנו אבן לקט מקומית או בטון מצופה אבן לקט מקומית.
- כדי למנוע פגיעה במבט לנוף לא יותר קיר תמך בגבול הצדדי בין מגרשים סמוכים בגובה מעל 1.2 מ' מפני הקרקע הטבעית וסה"כ גובהם לא יעלה על 3.0 מ'.
- גובה קיר תמך מכסימלי בגבול הקדמי והאחורי לא יעלה על 3.5 מ' במקרה ויווצר צורך בגבהים גדולים מן המותר תעשה תוספת הגובה רק באישור מוקדם של הועדה המקומית וע"י יצירת תוספת הגובה במסלעה עפ"י הנחיות תוכנית זו.
- שיפוע המיסלעה לא יעלה על 1:2.
- הקירות התומכים בחזית המגרש לדרך יהיו אופקיים.
- למרות האמור לעיל יווספו ההנחיות הבאות עפ"י איזורי הבניה הספציפיים המפורטים בהמשך:
- במגרשים גבוהים מן הדרך:**
  - גובה קיר מינימלי בחזית המגרש 1.05 מ'.
  - במגרשים נמוכים מן הדרך:**
    - גובה הקיר לדרך מינימום 0.3 מ' מעל גובה המדרכה.
    - היתרה עד גובה 1.10 מ' תותר באותו סוג קיר לכלל המגרשים או ע"י גדר אחידה עפ"י פרט כללי קבוע ומאושר ע"י הועדה המקומית, לכלל הרחוב בו מוצבים המגרשים.

### 3.1.9 ג ג ו ת:

במקרה של בנית גגות שטוחים, ירוצפו. לחילופין יטופלו בצורה ובחומרים עמידים בצבעי לבן המאפשרים חזות נאה. לשביעות רצון מהנדס הועדה. לחילופין יבנו בגגות רעפי חרס או בטון.

חומרים אחרים כגגות משופעים חייבים באישור מוקדם של הועדה המקומית. כמו כן יותר שילוב של גגות משופעים ומרפסות גג.

**3.1.10 ציפוי חוץ:**

בבקשה להיתר בניה יסומנו ע"ג תוכנית החזיתות חומרי ציפוי חוץ של המבנה.

**3.1.11 תעודת גמר:**

בתנאי לקבלת תעודת גמר, יסתיימו עבודות הפיתוח במגרש, בנית החניות כנדרש, יוסרו מבנים זמניים ופסולת ועודפי בניה. כן יעשו חיבורים סופיים לרשת המים, ביוב, חשמל וטלפון.

**3.1.12 פינוי אשפה:**

יעשה עפ"י דרישות ומיקום אשר יקבע ע"י ע"י הרשות המקומית. במידה וידרש ע"י הרשות יציב בעל הקרקע על חשבוננו פחים או מכולות מדגם מאושר ע"י הרשות המקומית. כן יבנה במקרה וידרש בתחום המגרש מסתור לפחים בחומרים ועפ"י פרט שידרש ע"י הועדה המקומית.

**3.1.13 קומות עמודים מפולשות:**

תאסר בנית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. הקירות החיצוניים של קומת המסד יבוצעו בחומרי גימור דוגמת חזיתות הבנין או באבן טבעית או בחומר ברמה דומה. לא תותר בנית הרצפה הראשונה אלא בתנאי שגובה הקרקע הסופית תחתיה וכן בהיקף המבנה יהיה לכל היותר 1.80 מ'.

**3.1.14 מבני חניה:**

יותר חניות מקורות באחד מן האופנים הבאים:

- א. שילוב במבנה.
- ב. הבניה תהיה בקו חזית המגרש לדרך עפ"י מפתח של 16 מ"ר מקורה לכל חניה נדרשת עפ"י התקן.
  - (1) תותר הצמדת החניה בחזית המגרש לגבול השכן.
  - (2) במגרשים הנמוכים מן הדרך יותר קירוי בבניה קלה ללא קירות צד לשמירת המבט לנוף הפתוח.
  - (3) במגרשים גבוהים מן הדרך יותר קירוי כנ"ל או לחילופין בנית גג קשיח שטוח ובתנאי שגובהו לא יעלה על 1 מ' מפני הקרקע הטבעית, או עפ"י תוכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לכלל קירות החזית באותו רחוב.
- ג. תאסר כניסה מן הדרך לחניה בשיפוע העולה על 15%.
- ד. לא יותר רצף של יותר משתי חניות מקורות בחניות חיצוניות.
- ה. בסמכות הוועדה המקומית לאשר תוכנית בינוי מחייבת באשר ל: חומרים, גבהים וצורות למבני החניה.
- ו. מיקום החניה בתיאום עם ארונות חשמל, בזק וכו' במקרה וישולבו בקיר חזית המגרש.
- ז. ניקוז הגגות לתוך מגרש בעל מבנה החניה.



**3.1.15 מבני עזר נוספים:**

- באזורי מגורים יותר מחסן נפרד מבית המגורים בתנאים הבאים:
  - גובהו המכסימלי 2.3 מ'.
  - הבניה תהיה מחומרים לא קשיחים, ברמת חומרים וביצוע נאותה (ולא פחונים).
  - שטח המכסימלי למבנה מהסוג הנ"ל 8 מ"ר.
  - ניקוז גג המחסן לתוך שטח המגרש בו נבנה.
- במגרשים נמוכים מן הדרך:**
- הצבת המחסן תעשה עד קו בנין אפס לחזית ובתנאי שגגו נמוך מגובה המדרכה הסמוכה הצמדה לגבול השכן ובהסכמתו.
- כן יותר מחסן בנוי תחת משטח החניה עפ"י שטח החניה.
- במגרשים גבוהים מן הדרך:**
- הצבת המחסן תעשה מאחורי בית המגורים ועד קו בנין אפס לגבול האחורי. הצמדה לגבול השכן רק בהסכמתו.
- כ ל ל י:**
- במקרה ואין אפשרות לעמוד בכללים הנ"ל תאסר בנית מחסן חיצוני ופתרון לשטח אחסון ימצא במסגרת מכנה בית המגורים.

**3.1.16 עצים קיימים ונטיעות:**

- לא תותר כריתת עצים שאינם נמצאים בתחום הבניה בפועל.
- לחילופין תותר העתקתם למקום אחר בתחום הישוב ע"ח המבקש היתר בניה או מפתח השטח - לפי העניין.
- יהא זה בסמכותה של הועדה לאסור נטיעת עצים אשר עשויים להוות מסתור רצוף לנוף או מטריד עפ"י חוות דעתה ואף לצוות על הסרתם במידה והגיעה למסקנה זו. נטיעות עצים חייבות בפירוט מלא בתוכנית הפיתוח של המגרש.

**3.1.17 קוי מים וביוב ציבוריים במגרשים פרטיים:**

- היזם והרשות המקומית יהיו רשאים להעביר קוי מים וביוב בתוך המגרשים הפרטיים עד 2 מ' מקו הגבול. כן תשמר זכות הגישה של הרשות לקויים אלה.

**3.1.18 פנסי תאורת רחוב וריהוט רחוב:**

- יעשו עפ"י דגם מאושר ע"י מהנדס הרשות.

איזורים ותכליות

4.1 איזור מגורים ג':

- תותר הקמת מבנה מגורים אחד במגרש. המבנה יהיה חד או דו קומתי
- משרדים של בעלי מקצוע חופשיים, סטודיו של אמנים (עד 40 מ"ר מתוך השטח המותר לבניה) משולב בבית המגורים תוך התרת כניסה נפרדת ובתנאי שלא יהווה מטרד ולא יגרום לריבוי כלי רכב.
- מבנה חניה כמפורט בסעיף 3.1.14.
- פיתוח גנני ודרכי גישה פרטיות.
- תותר בנית מחסן נפרד על פי הנחיות סעיף 3.1.15

4.2 שטח מבני ציבור:

- באיזור זה תותר הקמת מבנים לצרכים הבאים:
- מבנים למטרות חינוך, תרבות, דת, מוסדות קהילתיים ומוסדות בריאות.
- חניות.
- גינון ופיתוח שטח.
- כן יותרו מגרשי ספורט ומבנים האמורים לשמש לפעילות ספורטיבית.
- כל השימושים המותרים בסעיף 4.3

4.3 שטח ציבורי פתוח:

- ישמש לפעילות פנאי ונופש כגן:
- פיתות ונטיעות מתקני משחק וספורט, ריהוט גן, שבילים ותאורה, מתקנים הנדסיים ומבני שירות הקשורים לתכליות הנ"ל.
- יותרו דרכי מעבר לכלי רכב באישור הרשות המקומית.
- מעברי ניקוז, מצפורים, מערכת תשתית תת קרקעית.
- בשטח זה ישמרו ככל האפשר ערכי הנוף והצמחייה הקיימים.

4.4 דרכים:

- יבוצעו עפ"י תוכנית מאושרת.
- הדרכים והחניות יבוצעו עפ"י תקן משרד התחבורה.
- הדרכים ישמשו לתנועת כלי רכב, הולכי רגל, חניית כלי רכב והעברת שירותים עיליים ותת קרקעיים כגון אספקת חשמל, מים, ביוב, גז, טלפון וניקוז, רשת תאורה, ריהוט רחוב, גינון ונטיעות.
- במקומות בהם לא תבוצע בפועל מדרכה תישמר רצועה גננית.

4.5 דרך הולכי רגל:

- ישמש לתנועה רגלית בלבד, שבילים ומדרכות, ניקוז ותשתיות ציבוריות, רשת תאורה, ריהוט רחוב, גינון ונטיעות.

פיתוח תשתית והנחיות כלליות

5.1 מיס :

מקור מי שתיה יהיה חיבור המבנים לרשת המים האיזורית בהתאם לדרישות נציג שר הבריאות ובהנחית הרשות המקומית.

5.2 ביוב :

חיבור לרשת איזורית לפי תוכניות מאושרות ובהנחית הרשות המקומית.

5.3 ניקוז :

ניקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעות ובצינורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים לדבר.

5.4 חשמל :

יעשה פיתוח רשת החשמל וחיבורה לרשת הארצית. רשת החשמל מתח נמוך וחיבורי החשמל למבנים יהיו בקוים תת קרקעיים ותהיה כפופה לתקנות חברת החשמל.

איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלט הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

ה ע ר ה :

במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגב המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.  
- בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים והנמדדים מקו אנכי העובר דרך התיל הקיצוני והקרוב של קו חשמל קיים או מציר קו מתוכנן לחלק הקרוב ביותר של המבנה.

#### 5.5 טלויזית כבלים:

תעשה הכנה לרשת טלויזית כבלים בקוים תת קרקעיים, תבוצע ע"י הגורם שיבצע את עבודות התשתית הראשיות.

#### 5.6 קוי טלפון ותקשורת:

יעשו במערכת תת קרקעית ויבוצעו ע"י גורם שיבצע את עבודות התשתית הראשיות.

#### 5.7 חניית:

החניות יבנו בתחומי המגרשים עפ"י תקנון התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 נספחיו המאושרים ליום הוצאת היתר הבניה.

#### 5.8 הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור בתחומי התוכנית יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה, סעיפים 189, 188.

#### 5.9 חלוקה לצרכי רישום:

בעלי הקרקע יחויבו ברישום המגרשים תוך פרק זמן הנדרש ע"י הרשות המקומית.

#### 5.10 מקלוט:

המקלוט יבוצע עפ"י הנחיות הג"א.

#### 5.11 תנאים למתן היתר בניה:

ביצוע בפועל של מערכת הביוב.

#### 5.12 היטל השכחה: ישולם כחוק.

6 ק ר ר

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה ומישור שטחים  
ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992

מס' יחיד סה"כ	צפיפות נסר/ מס' יחיד למגרש/דונם	גובה בניה מקסימלי		אחוזי בניה ושטח בניה מקסימלי							קו בנין			גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	שם האזור (שימושים עיקריים)
		מס' קומות	במטרים	סה"כ	לכיסוי קרע	שטחי שרות	שימושים עיקריים	מתחת למפלס כניסה	מעל למפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי			
107	1	8.5	2	40% **	30% **	**	40%	*	40% **	מ' 5	מ' 4	מ' 4 ***	500	מגורים ג	
--	--	10	2	60%	40%	--	40%	*	40%	מ' 4	מ' 4	מ' 4	1000	מח מבני ציבור	

\* איזון שונה בין השטחים מעל מפלס הכניסה לבין שטחים מתחת למפלס הכניסה תותר רק על פי תוכנית בניוי מאושרת  
הכוללת העמדת מבנים והנחת פתרונות ספציפיים לכל מגרש בנושא זה.

\*\* שטחי שירות בנוסף למותר יאושרו על פי המפתח הבא:

- חניות חיצוניות מקורות בשטח 32 מ"ר עפ"י הנחיות התוכנית
- מחסן חיצוני בשטח 8 מ"ר רק במגרשים בהם ניתן למקם אותו על פי הנחיות תוכנית זו.
- במגרשים נמוכים מן הדרך בהם ניתן למקם מחסן תחת החניה תהיה זו לכל היותר בשטח החניה ולא חסמה מהיקפה. אפשרות מחסן זו תבוצע על תשבון המחסן החיצוני כסעיף הנ"ל (בשטח 8 מ"ר)

\*\*\* בהסכמת שני שכנים עם גבול משותף תותר בניה על קו בנין 0 ללא פתחים ובתנאי שהמרדוח הצדדי לכיוון הנגדי יהיה לפחות 7 מ'. כל זאת בתנאי שתובטח בניה שני המבנים בו זמנית.

אדריכל רמז ס.ד.  
רשמי מס' 23905

חתימה

16-01-1996

עורך התוכנית

דוד היימן  
מזכיר הנהלת המוסדות  
לשכונת רמת השרון  
רמת השרון

חתימה

21.1.96

מועצה אזורית משגב

יוזם התוכנית

בין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בחנאי שזו תהיה מתואמת עם  
"דיווח התכנון המוסמכות.

והיממתנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם  
והתכנית או לכל בעל ענין אחר ביטול התכנית כל עוד לא הוקמה חשטת  
והותם עמנו הסכם קבוע, ואין חתימתנו זו באה במקום  
הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון, ויש כל רשות מוסמכת, לפי כל  
הנהגה ועפ"י כל דין.

לשון הסדר ספק נוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם  
בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתיימרתנו על החלטה הכרה או הודאה  
בזאת הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י  
שרכס מאתנו על מין זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות  
זו ועודנה לנו ככה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו  
... אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל

16.1.96

בעל הקרקע