

e 9 n
6.05.96

40

2226

חוק הליכי התכנון והבניה
(הוראת השעה) התש"ן 1990

הועדה לבנית מגורים ותעשייה
מרחב תכנון - משגב

תכנית שינוי מפורטת מס' ג/בת/234
שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/4765 ו- ג/7308

משרד הפנים מחוז הצפון

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התשי"ן 1990

שינוי תכנית מס' ג/בת/234

הועדה לבניה למגורים (מס' א-95-12)

החליטה ביום 20.2.95 לאשר את התכנית.

מנהל תכנון רז יו"ר הועדה לבנייה למגורים רז

הודיעה על אישור תכנית מס' ג/בת/234

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____

מיום _____

עורכי התוכנית

אלוני דרורי אדריכלים ובוני ערים

טל': 03-5617781, פקס: 03-5610674

חוק הליכי התכנון והבניה
(הוראות השעה) התש"ן 1990

הועדה לבנית מגורים ותעשייה
מרחב תכנון - משגב

תכנית שינוי מפורטת מס' ג/במ/234
שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/4765 ו-ג'/7308

1. מ ק ו ם :

מחוז: הצפון.

מרחב תכנון מקומי: משגב.

מועצות מקומיות: משגב.

<u>גושים:</u>	<u>חלקות:</u>
18582	55, 54, 51, 49, 46, 23, 18, 17 וחלק מ-56 ו-50
18558	19, 18, 17, 14, 9 וחלק מ-37, 35, 7, 2
18559	46, 25, 23 וחלק מ-47, 21, 3

2. שם התכנית: תכנית זו תקרא בשם תכנית מס' ג/במ/234.

3. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ופרטי.

4. יוזמי ומגישי התכנית:
משהב"ש - המנהל לבניה כפרית מחוז הצפון טל': 04-537238.

5. עורכי התכנית:
אלוני דרורי אדריכלים ובוני ערים
טל': 03-5617781, פקס. 03-5610674.

6. שטח התכנית: כ-1275 דונם מזידה גרפית.

פרק א' - כללי

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' : ג/במ/234 שמהווה שינוי לתכנית מס' ג'/4765 ו-ג' 7308 ישוב מצפה אבי"ב, ותחול על כל השטח המותחם בקו כחול הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום :

מרחב תכנון : מחוז צפון.
מרחב תכנון מקומי : משגב.
מקום : מצפה אבי"ב.

3. גבולות ושטח התוכנית :

א. גבולות התכנית הם לפי המסומן בתשריט בקו כחול וכוללים את הגושים והחלקות הבאים :

חלקים מחלקות	חלקות	גושים
56, 50	17, 18, 23, 46, 49, 51, 54, 55	18582
2, 7, 35, 37	9, 14, 17, 18, 19	18558
3, 21, 47	23, 25, 46	18559

ב. סה"כ יח"ד מוצעות :
169 יח"ד כמגורים א'
448 יח"ד כמגורים ב'
סה"כ יח"ד מאושר : 79 כמגורים א'.

4. מסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית (18 עמודים).

ב. תשריט התכנית:

תשריט הישוב הכולל גבולות התכנית (קו כחול) בקנ"מ 1:2500.

5. יוזמי התכנית:

משרד הבינוי והשיכון, המנהל לבניה כפרית.
הכתובת: רח' יפו 121, חיפה.

6. מבצעי התכנית:

משרד הבינוי והשיכון, המנהל לבניה כפרית.
הכתובת: רח' יפו 121, חיפה.

7. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
הכתובת: ת.ד. 580, נצרת עילית.

8. עורך התכנית:

יפתח אלוני, דוד דרורי
אדריכלים ובוני ערים
הכתובת: רח' ההעשיה 8, תל-אביב.

9. מסרת התכנית:

א. קידום פיתוח הישוב תוך הקפדה על הגורמים הבאים:

- 1א. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.
- 2א. התווייה רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
- 3א. קביעת הוראות בניה שונות המסדירות מגורי אדם, מבני ציבור ושירותים, בנייני משק ומתקנים אחדים באזורים בהם מותרת הבניה.
- 4א. קביעת הוראות לטיפול שטחי נוי ולהסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים.
- 5א. קביעת תנאים, הנחיות ושלבים של הפיתוח, שיחייבו את מבצעי התכנית.

10. יחס לתכניות אחרות:

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של מרחב תכנון מקומי וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן, וכן הוראות המפורטות מטה.
- ב. תכנית זו מתקנת חלק משטח תכנית ג' 4765/ו-ג' 7308.
- ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות ג' 4765/ו-ג' 730 יקבע האמור בתכנית זו.
- ד. תחילת ביצוע התכנית תוך שלוש וחצי שנים מיום אישור התכנית, ביצוע כל התשתיות (פריצת דרכים, מערכת מים וביוב) וסיום 20% מיסודות הבניה למגורים.

11. ה פ ק ע ה :

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לצרכי ציבור שהם דרכים, אתרים לבנייני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, נועדים להפקעה בהתאם

לסעיפים 18 ו-189 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הועדה המקומית.
דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"ש המדינה.

12. חלוקה חדשה ורישום:

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים, שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו - בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו כדי יצירת חלקות מוצעות, הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות מגרשים מוצעים - כמתואר בתשריט.
- ג. על יזמי/מבצעי התכנית לבצע תשריט איחוד וחלוקה ולהגישו לרישום בלשכת רישום המקרקעין.
- ד. תותר חלוקת המשנה של החלקות, כולל רישום.

13. ה ש ב ח ה :

הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות הטלי השבחה בהתאם לחוק.

פרק ב' - פרוש מונחים והגדרות

1. כללי:

פרוש מונחים בתכנית זו יהיה על פי הפירושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, בתקנותיו על תיקוניהם, אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

2. ישוב:

כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958 וכמשמעותו בתקנות.

3. אזור שמושי קרקע:

שטח קרקע המסומן בתשריט בסימון מיוחד, לגביו נקבעו בתכנית זו הוראות, כללים, הנחיות או מגבלות.

4. מגרש ותכנית מגרש:

כל שטח קרקע המסומן בתשריט זה ע"י סימון מתאים. לצורך קבלת היתר בניה דרושה תכנית המגרש על מידותיו, הכוללות את העמדת הבית, קווי בנין, דרכי גישה ושוחות.

5. יחידת דיור:

מערכת חדרים על חדרי השרות שלה, שנועדה לדעת הועדה למגורי משפחה אחת. מרפסות מהוות חלק מיחידת הדיור.

6. חזית ראשית:

חזית המגשר לדרך ולפי בחירת המתכנן במגרש פינתי.

7. חזית צדדית:

חזית המגרש שאינה חזית ראשית.

8. קומה בבנין המגורים:

המרווח בין רצפה לתקרה, שאינו פחות מ-2.50 מ' ואינו עולה על 3.50 מ'. למעט קומת עמודים, שהמרווח בין פני הריצוף לפני תחתית התקרה לא יעלה על 2.20 מ'.

9. מבנה עזר:

מחסן, חדר כביסה, חניון לרכב פרטי, בין שהוא מבנה נפרד, מצורף לבית בקומת עמודים. מבנה זה לא ישמש למגורים.

10. מתקנים הנדסיים:

מערכת מתקנים עיליים ותת-קרקעיים למים, ביוב, ניקוז, תיעול, חשמל, טלפון, סיהור שפכים, אגירת מים וקולחים וכל היוצא באלה.

11. הועדה:

ועדה מקומית לתכנון ובניה, שהוקמה במרחב תכנון בו נמצאת התכנית.

12. תכנית מפורטת:

כמוגדר בחוק התכנון והבניה תשכ"ח ותקנותיו.

13. חכניות בינוי:

תשריט המראה כל מבנה, תפקודו, מיקומו ביחס למבנים אחרים, גבולות, מגרשים וחלקות, דרכים ואזורי שימושי קרקע וכל פיתוח בשטח, כל עצם, בין קיים ובין מוצע, לרבות ניצולם של כל השטחים הפנויים.

14. האגודה
מצפה אבי"ב

15. מהנדס
מהנדס הועדה ו/או כל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו,
כולן או מקצתן.

16. מתכנו האתר
י.אלוני - ד.דרורי אדריכלים.

פרק ג' - הגשת מסמכים

כללי

היוחס ו/או המבצע ימציאו בכל עת שידרשו לעשות כך, לועדה המקומית ו/או לועדה המחחית, כל חומר רקע, סקרים ופרוט התכניות, לשם דיון בתכנית בינוי או בתכנית מפורזת בשטח. לא תעשה עבודת פיתוח בשטח אלא לאחר קבלת היתר כחוק או הסכמה לביצוע שלב לפי אישור הועדה.

תסקיר השפעת התוכנית על יעד האוכלוסיה

(סעיף 5.3 בתמ"א 31 - תוכנית שענינה בנית 200 יח"ד ומעלה).
התוכנית יוצרת מצאי הכרחי של קרקע זמינה לבניה על מנת לאפשר עיבוי האוכלוסיה ביישוב. עיבוי זה הינו הכרח על מנת להביא לכלל קיום ואילון של המערכות הקהילתיות העצמאיות והבטחת הצמיחה.
בנוסף, הרחבת הישוב ויצירת המצאי לגידול, יוצרים איזון דמוגרפי נכון בין התבגרות והזדקנות האוכלוסיה הקיימת לבין המשפחות המעידות, להם מוצע ההיצע, מאפשר מעבר להשפעה החיובית באוכלוסיה הבוגרת, קיום המשכי של מערכת חינוך מקומית ויצירת מרקם חברתי בסיסי הנדרש לילדים ולנוער.
אופן פרישת הישוב מסביב לשלוחות ואופי הבינוי, שומרים מאידך גם לאחר העיבוי, על אופיו הכפרי של הישוב ועל איכויות החיים והמרקם שנקבע לו.

פרק ד' - איזורי התכנית

1. חלוקת השטחים הכלולים בגבול התכנית.
(שטחים בתוספת בלבד)

אזור שמושי קרקע	השטח בדונמים	השטח באחחים	סימון בתשריט
גבול תכנית			קו כחול
גבול גוש			קו עבה עם חלק מקווקו
גבול חלקה			קו דק
אזור מגורים א'	105	21	כתום
אזור מגורים ב'	112	22	תכלת
מגורים בעתיד	(- 81)	(- 16)	
אזור מבני ציבור	26	5	חום מותחם
אזור מגורים מעורב	4	1	פסים באלכסון חום וכתום
שטח ציבורי פתוח	284	56	ירוק בהיר
חניה ודרכים	26	5	אדום
דרך לביטול			פסים באלכסון אדום
דרכים משולבות פרטיות	30	6	פסים באלכסון אדום וירוק
סה"כ	506	100%	

2. רשימת תכליות ושימושים

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

א. איזור מגורים א'

איזור זה מיועד לבנית יחידות חד משפחתיות על מגרש אחד. באיזור זה תותר בנית מקלטים וחניות מקורות.

ב. איזור מגורים ב'

באיזור זה תותר בניה בצפיפות של 3.3 יח"ד לדונם, הן כדו-משפחתיים והן במבננים טוריים. על מנת לקבל היתר לבניה באזור זה יש להגיש לאישור הועדה המקומית ולידיעת הועדה המחוזית תכנית בינוי מפורטת הכוללת חניות, דרכי גישה ושלבי פיתוח.

ג. איזור מגורים מעורב

באיזור זה תותר בנית יחידות חד-משפחתיות על מגרש אחד. כמו כן תותר בנית מבננים טוריים לשיכון אוכלוסיה מבוגרת מחד ואוכלוסיה צעירה בשכירות. תותר באיזור זה בנית חניות מקורות, גני ילדים, גני משחקים, מבני ציבור, מגרשי ספורט ומבנים למלאכה זעירה.

ד. איזור מבני ציבור

באיזור זה תותר בנייתם של מבנים המשרתיים את הציבור כגון: מועדון קהילתי, מבני מגרשי ספורט ושעשועים, מבני חינוך, מרפאה, מזכירות, מכולת וכד'.

מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות במידה ואין הן מהוות מטרה אחת לשניה. הבניה תותר לגבי כל איזור התכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט על פי תכנית העמדה שתצורף להיתר הבניה.

ה. דרכים וחניות

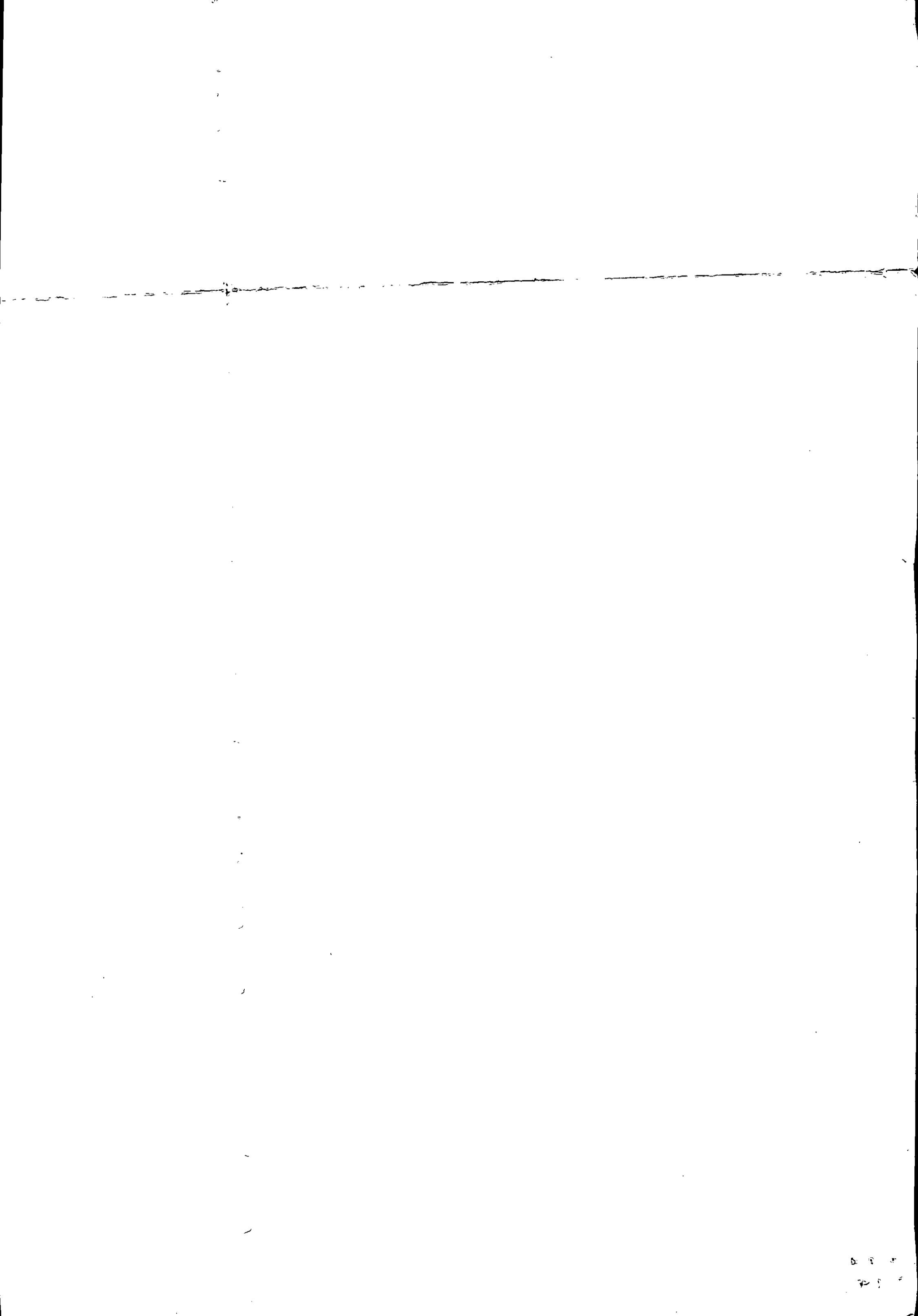
דרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות ואופניים, רחבות לתחנות אוטובוסים, נסיעות ציבוריות לאורך הדרכים. החניה תהיה בהתאם לתקן 1983. תותר חניה לאורך הדרך במקומות המיועדים לכך.

ו. דרכים משולבות פרטיות - באחריות האגודה

דרכים פרטיות אלו יתוכננו ויבוצעו ע"י המשתכנים ויהוו דרכי גישה פרטיות למגרשים תחתונים. לפני ביצוע הדרכים יוגש נספח לעיון והערות הועדה המקומית.

ז. איזור חקלאי

איזור המשמש לצורך גידולים חקלאיים בלבד, בו תותר בנית סככות ומחסנים אשר ישמשו לצרכי שרות ואחסנה, כולל מכלאות לבע"ח.



כ ל ל י

לגבי שימושים שאינם מופיעים במפורש בטבלת שימושים ומגבלות, תהיה הועדה רשאית לאשרו על סמך השוואה בינם לבין השימושים המופיעים בכל איזור ואיזור.

ה ע ר ו ת

1. כל גגות הבתים יהיו גגות שטוחים ומאסיביים ויטופלו בגמר צבע לבן, חצץ, ריצוף או צמחיה הידרופונית, על גבי האיטום/בידוד של הגג. לא יותרו מבנים בעלי גגות רעפים, אזבסט גלי או כל חומר אחר שאינו עולה בקנה אחד עם הקיים בישוב.
2. קומת העמודים/מסד/מרתף תהיה סגורה בבניה מכל צידיה ותהווה המשך בלתי נפרד של המבנה מבחינת המופע הסופי ועבודות הגמר. יותר פתח כניסה למכוננית במידה ותשמש לחניה.
3. תכנית הפיתוח של המגרש תכלול: קירות תומכים/מסלעות, שביל כניסה, מסתור פח אשפה ובלוני גז. תכנית הפיתוח תראה התיחסות תכנונית למגרשים השכנים (תוראה העמדת הבית השכן והפיתוח הרלוונטי). כן תראה התכנית פתרונות לבעיות הניקוז ושיפועי הקרקע.
4. תותר הקמת גדרות אך גובה הגדר/מעקה לא יעלה על 90 ס"מ מפני הקרקע. הגדרות יכללו בתכנית הפיתוח תוך ציון הפריסה וחומרי הגלם מהם תבנה הגדר.
5. גובה מקסימלי של מעקה בגג בנוי יהא מ-90 ס"מ עד 110 ס"מ מעל פני הריצוף.

6. גג מבנה חניה יהא שטוח. בהגשה יש להראות חתך דרך הכביש והמדרכה, פתרון לבעית הניקוז, דרך הכניסה לחניה והתיחסות לחניה במגרשים שכנים במידה ורלוונטי.
7. חומרי הגמר לקירות התומכים, גדרות, מסלעות וכד' יהיו לשיקול מהנדס הועדה, מתכנן האתר וע"פ אישור הישוב.
8. כל בקשה להיתר בניה תוגש בצרוף חוות דעת מוסדות הישוב והועדה המקומית תתחשב בחוות דעת זו.

פרק ה' - תשתיות

1. קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב ותיעול:
הועדה רשאית להייב המבצעים ו/או היזמים להקצות קרקע למעבר מי גשמים או מי ביוב. אין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודות פרט לעבודות לביצוע ניקוז, תיעול וביוב.
2. ניקוז:
הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה שיובטח ניקוז של אותה הקרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת או הגשה לבנין בית או סלילת כביש.
3. ביוב:
כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב, לפי דרישת הועדה ובהסכמת משרד הבריאות.

4. מ י ס :

הועדה תאשר תכניות פיתוח לאספקת מים מתואמת עם תכניות התשתית לפי דרישת המוסדות המוסכמים.

5. ת א ו ס :

בכל העניינים הנידונים בפרק זה תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות החוקיות הנוגעות בדבר.

6. ח נ י ה :

החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבינה (התקנת מקומות חניה) - 1983.

7. ח ש מ ל :

מערכת החשמל תהיה תת-קרקעית בהתאם לתקנים ולמפרטים הממשלתיים.

7.1 הגבלות בניה לאורך קוי חשמל

(6.8.1.1).

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

המרחק לחלק הקרוב ביותר במטרים

סוג קו החשמל

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך על תילים מבודדים וכבלים אוריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו

7.2 הגבלות בניה לאורך קווי חשמל תת-קרקעיים
(6.8.1.2)

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט ואין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

7.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

8. זכות מעבר:

הועדה רשאית לאשר מעבר צנרת התשתיות בכל מגרש לרבות מגרש פרטי, מחוץ לקווי הבניין, וגישה לצורך התקנה ואחזקה.

פרק ו' - נטיעות וקירות גבול

1. סילוק מפגעים:

1.1 הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי קרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייבנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן, לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.

1.2 לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה כאמור, תהיה רשאית הועדה לבצע העבודות שנקבעו בהודעה על חשבוננו.

נטיעת עצים ושמירתם:

הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להגרם להם.

17 ז' - הוראות בנושא איכות הסביבה

1. שימושים מותרים

בתחום התכניות יותרו השימושים המפורטים ובתנאי שיעמדו בדרישות תיכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.

מפגע סביבתי

מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה (האזר, הקרקע והמים - עיליים ותחתיים), או העלולים לחרוג מן ההוראות של דיני איכות הסביבה או העלולים להוות מטרד או לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי. הגדרת מצב למפגע סביבתי תיעשה בהתאם לנאמר לעיל וע"י המשרד לאיכות הסביבה.

2. הוראות כלליות

תכנית מפורטת בכל מתחם תלווה במסמך הערכה הערכה של השפעות סביבתיות, כל שימוש קרקע וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים הבאים:

ניקוז ותיעול

המשתלבות במערכת הניקוז הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים.

שפכים

1. באמצעות מערכת ביוב מרכזית שהובטח חיבורה וקליטתה במתקן אזורי לטיפול בשפכים.
2. המתקן לטיפול בשפכים יעמוד בתקנים ובהנחיות בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
3. היתר בניה למבנה מגורים, מסחר או מוסדות ציבור יינתן בכפוף לאישור תכנית מפורטת למתקן הטיפול בשפכים כנ"ל, ובצירוף תסקיר השפעה על הסביבה בהתאם לתקנות החוק.
אכלוס מבני מגורים, מוסדות ציבור או מסחר מותנה בביצוע המתקן לטיפול בשפכים כנ"ל והפעלתו התקינה.
4. שימושים היוצרים שפכים שאיכותם שונה משפכים ביתיים יחויבו בהתקנת מתקני קדם-טיפול לטיהור השפכים - טרם חיבורם למערכת המרכזית.

פסולת

1. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.
המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים בהתאם למערך איסוף איזורי, שתקבע הרשות המקומית ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין.
2. איכלוס מבני מגורים או מוסדות לא יאושר אלא עד להסדרת פתרון לסילוק פסולת לאתר אזורי לסילוק פסולת המוסדר כדין.
3. פסולת רעילה ומסוכנת תפונה לאתר רמת חובב.
4. באזור מסחרי יקבע שטח לריכוז פסולת לסוגיה השונים ולשינועה לאתר מוסדר.

5. בתחום התכנית ייקבע שטח עבור מתקנים לטיפול בפסולת - טרם שינועה לאתר מוסדר. פיתוח השטח יותר בהתאם לתכנית מפורטת ובצירוף מסמך סביבתי.

רעש

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) יידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי רעש המותרים כדין.

איכות אוויר

תידרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטה לאוויר של מזהמים וריחות מכל שהוא ועמידה בתקנים ובהוראות החוק.

תסקירי השפעה על הסביבה ובדיקת השפעות סביבתיות

1. מוסד תכנון ידרוש תסקיר או כל מסמך בדבר השפעות סביבתיות צפויות. כאשר לדעתו ו/או לדעת המשרד לאיכות הסביבה. השימוש המוצע עשוי ליצור מפגעים סביבתיים או לחרוג מדיני איכות הסביבה. מסמך כנ"ל יוגש לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה, וממצאיו יהוו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

2. תכניות מפורטות הכוללות תחנת אוטובוסים מרכזית, תחנת רכבת, מינחת מסוקים, מכון לטיהור שפכים, מתקני ספורט ובידור כלל עירוניים, בית חולים, או כל שימוש אחר בכמה או בהיקף דומה - ילוו התסקיר השפעה על הסביבה בהתאם לתקנות החוק.

מנון

מועצה אזורית משגב

חתימת היוזם

חתימת בעלי קרקע

י. אלונגי ד. דרורי

אזורי מועצות

רח' המושבות תל-אביב

03-5617781.70

חתימת המתכנן

חתימת מבצעי התכנית