

221
10.11.91

17

מחוז הצפוןהועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים

7139/ג

מפיקת

תכנית מס'

לישוב קהילתי הושעיה

(שינוי לתכנית מס' ג' 5083/)

הוראות התכנית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - יזרעאליים

פרק א': התכנית.

1. המקום: ישוב קהילתי - הושעיה.
2. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריש.
3. שם וחלות התכנית: "תכנית מפורסת מס' 7139/1... שינוי איזור מבני ציבור בהתאם לשינוי בכביש הגישה לפי 4733/ל המופקדת המהווה שינוי לתכנית מס' 5083/ל הושעיה ותחול על השטח הכלול בגבול המסומן בתשריש.
4. התשריש: התשריש בקנ"מ 1:2500, המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: כ- 30 דונם.
6. גוש: 17623. תלקט א. (חלק) 17643. תלקט ב. (חלק)
7. מגיש התכנית: משהב"ש מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים יפו 121, חיפה.
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, ת.ד. 580, נצרת עילית.
9. מבצעי התכנית: משהב"ש מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים יפו 121, חיפה.
10. עורכי התכנית: א. אליאש-אדריכל, רח' המגינים 129/20 חיפה 35028.
11. יחס לתכניות אחרות: א. תכנית זו משנה קטע מתכנית 5083/ל, בהתאם לתכנית 4733/ל המופקדת.
ב. תכניות שקבלו תוקף לפני אישור תכנית זו ואינן סותרות אותה, תשארנה בתוקף. במקרה של סתירה, תקבענה הוראות תכנית זו.
12. כפיפות התכנית: תכנית זו תהיה כפופה לתכנית מפורסת 5083/ל הושעיה.
13. מטרת התכנית: התאמה לכביש גישה חדש ואיחוד שטחי ספורש ומבני ציבור.

הפרקים הבאים כפופים לתכנית קודמת מס' 5083... ונשארים ללא שינוי:
 פרק ב': פירוש מונחים והגדרות, (ללא שינוי).
 פרק ג': הגשת מסמכים, (ללא שינוי).
 פרק ד': חלוקת השטחים הכלולים בגבול התכנית:

האיזור	שטח בדונם	שטח ב-%	צבע בתשריט
שטח למבני צבור	23.20	77.6	חום מותחם בחום
דרכים	6.70	22.4	חום
סה"כ:	29.90	100.0	

פרק ה': אופן ביצוע התכנית, (ללא שינוי).
 פרק ו': רשימת תכליות ושימושים: בסעיף 2 "שטח למבני ציבור" יכלול
 סעיף קטן 1 ב' 6: "מתקני ספורט".
 פרק ז': התשתית, בניקוז, תיעול, ואספקת מים, (ללא שינוי).
 פרק ח': חניות, (ללא שינוי).
 פרק ט': שונות, (ללא שינוי).

בעל הקרקע:

חתימת: _____
 משרד הבינוי והשיכון
 מנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
 מחוז יפא 121 חיפה
 מגיש התכנית:

עורכי התכנית:
 א. א. ש. א. ש. - אדריכל

מבצעי התכנית:

משרד הפנים מחוז העפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1985

הפקדת תכנית מס. 7139

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.3.91 להפקיד את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הזקדת תכנית מס. 7139

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3999

מיום 29.3.91 חלוקה א' 2995

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1985

אישור תכנית מס. 7139

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.7.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
ירעאלים

הועדה דנה בבקשה מס'
3.6.90 בישיבתה סיום

והחליטה להעביר לוועדה המחוזית
עם המלצה לדחות

יושב ראש הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. 7139

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____

מיום _____