

הועדה המקומית לתכנון ובניה

גליל מרכזי

תכנית מפורטת מס. 5068/1

למחצבה בהר חנתון

המפרטת את תכנית מס. 4675/1

עורכי התכנית : מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ. רח' הפלמ"ח 42, צפת.  
רוזנפלד-אוקו, אדריכלות ותכנון סביבתי, רח' לאה 7, חיפה.  
הוכן עבור : פיוניר קונקריט (ישראל) בע"מ.  
מחצבות מילשטיין בע"מ.

פרק א': כללי

1. המקום - הר חנהון. אתר המחצבה נמצא כ-4 ק"מ ממזרח לכפר הערבי שפרעם, בין הקואורדינטות אורך 170 ו-172 וקואורדינטות רוחב 245 ו-245.5.

2. הקרקע הכלולה בתכנית

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>
12216	12
12215	22
12217	40, 41, 43, 44, 45
17560	47 בה לקים

3. שטח התכנית - חלקה א' - 740 דונם (במידה גרפית) - מחצבה.  
- חלקה ב' - 6.3 דונם. דרך.

4. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

5. מגיש התכנית - פיוניר קונקריט (ישראל) בע"מ.  
מחצבות מילשטיין בע"מ.

6. עורכי התכנית - מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ.

רוזנפלד - אוקו, אדריכלות ותכנון סביבתי.

7. שם התכנית - תכנית מפורטת מס. ג/5068 למחצבה בהר חנהון המפרטת את תכנית מס. ג/4675.

8. מטרת התכנית - א. קביעת אזורים לשימושים שונים בתחום התכנית.  
ב. החוות רשת דרכים, תואי הדרך למחקנים ודרך הכניסה לאתר.  
ג. קביעת תנאים, הנחיות ושילבים של פיתוח שיחיתו את מבצעי התכנית.

- ד. קביעת צורת החציבה, מיקום וגובה הסרסות, מיקום וסוג המחקנים מיקום עדימות חומר גרוס. והמפעלים.

9. יחס התכנית לתכניות אחרות - במידה וישנה תכנית מפורטת אחרת על השטח, תכרענה הוראות תכנית זו.

פרק ב' : הגדרות ופירושים בחכניה

1. החוק - חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 על תיקוניו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות תקנות בדבר הכנת תשריטים.
2. החכניה - חכניה מס. ג/5068 1984 (כולל תשריטים והוראות).
3. הועדה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה או הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, הכל לפי העניין.
4. "אזור" או "שטח" - שטח קרקע עמסומן בתשריט בצבע, בקיווקו או במסגרת תיחומים מיוחדים במינם, בין באחד מהם ובין בצירופיהם, כדי לציין את אופן השימוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאזור אזור ואת ההוראות שנקבעו לכך לפי חכניה זו.
5. דרך - כביש מכל סוג שהוא.
6. מהנדס - מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו, כולן או מקצתן.
7. בנין - כפי שהוגדר בחוק ובתקנות.
8. תחולת החכניה - הקו החותם את החכניה במערכת קואורדינטות נחונה ומסומן בקו בחול עבה.
9. כריה וחציבה - לרבות כל הפעולות הנחוצות להוצאת כל החמרים בעלי ערך כלכלי שהם חלק מקליפת האדמה וניצולם, וכן הקמתם והפעלתם של מתקנים לעיבוד חומר חיצוב.
10. "הסדרת שטח" - הפעולות הדרושות להסדרת השטח בתום החציבה.

פרק ג' : התכניות

התכנית המפורטת לכריה ולחציבה כוללת את התכניות הבאות.

א. תשריטים

- א.1 תשריט מס. 1 - התשריט נערך על גבי מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:2500 ובה מסומנים גבול החכנית, גבולות אזור המחקבים, אזור המפעלים, השטחים הירוקים, שטח החציבה כולל מדרגות החיצוב ושלבי החיצוב, הדרך ואזור המשרדים. על התכנית מסומנים התחכים שבתשריט מס. 4.
- א.2 תשריט מ 2.0 - חכנית ניקוז והסדרת שטח - לאחר גמר העבודה במחצבה. התשריט נערך על גבי מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:2500.
- א.3 תשריט מס. 3 - תשריט הדרך בקנ"מ 1:2500.
- א.4 תשריט מס. 4 - חתכים בקנ"מ 1:2500.

ב. נספחים

1. ב. - חכנית המפרטת את המערך באזור המחקנים, וכוללת את המחקנים הדרושים לעיבוד החומר, המפעלים, ואזור האחסון. על התכנית יסומנו החתכים שבנספח ב.2. התכנית בנ"מ 1:1250.
  2. ב. - חתכים בתכנית ב.1.
  3. ב. - תרשים זרימה של תהליך עיבוד החומר באזור המחקנים, כולל סימון אזורי המועדים לפליטת אבק וציון האמצעים למניעת פליטת אבק.
  4. ב. - סכימה למפעל בסון מובא.
  5. ב. - תכנית מחקן אספלט בסון. ב.1.5 - מערך כללי למפעל האספלט. ב.2.5 - נתונים למפעל ע"י חברת מריני. וכו'...
  6. ב. - תכנית המפרטת את שלבי הסדרת השטח, בהתאמה לשלבי הפעילות במחצבה.
  7. ב. - ממצאים ומסקנות של דו"ח השפעה על הסביבה.
  8. ב. - נספח לדו"ח הפיזויזים - כמויות חומרי נפץ האפשריות לשימוש במחצבת חנתון.
  9. ב. - מפעל ALL-IV - תאור המפעל. ב.1.9 - מערך כללי.
- החקנון, החשויים והנספחים נכללים בתכנית ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

פרק ד' : תאור התכנית

מחצבת חנתון מיועדת לחציבת אבן ועיבודה למוצרים מוגמרים כגון: אגרגטים, אגו"ם, בסון מובא ואספלט.

1. רשימת התכליות

- שטח מחצבת חנתון מחולק על פי החשויים ל-6 אזורים.
- א. אזור החציבה ודרך - מסומן בצבע צהוב וכולל את אתר החיצוב ודרכי גישה.
  - ב. אזור המחקנים - מסומן בצבע הום כהה. באזור זה יבנו המחקנים השונים של המחצבה, ויאוחסן החומר המעובד. השטח כולל מחקני גריסה וניפוי, שטחי אחסנת חומר בסילו ובערימות.
  - ג. אזור המפעלים - מסומן בצבע סגול. כולל מפעל אספלט בשטח של 5 דונם, מפעל אגו"ם ובסון בשטח של 2.5 דונם ומפעל שטיפה בשטח של 4 דונם. כן כולל האזור דרכי גישה וחניה.
  - ד. אזור משרדים - כולל בניין מנהלה, ח. אוכל ושרותים לעובדים, מחקני אחזקה ודרכי גישה וחניה בחוף שטח גנני. חותר הקמת מבנה משרדים בן שתי קומות בשטח של עד 300 מ"ר והקמת בתי מלאכה ומחסנים במבנה בן שתי קומות בשטח של עד 1000 מ"ר, וביתן שומר ליד שער המחצבה.

ה. שטח המיועד לעביש גישה למחצבה, יסומן חום בהיר.  
ו. שטח ירוק מסומן בצבע ירוק. שטח ירוק לשימור ויעור - שטח המיועד לשימור צמחיה קימת וליעור והעשרת הצמחיה הקימת.

לוח שטחים

<u>שטח בדרומים</u>	<u>שטח באחרונים</u>	<u>השימוש</u>	<u>שטח א'</u>
457	62	1. אזור חציבה ודרך	
60	8	2. אזור למחקנים, אחסון ודרך.	
15	2	3. אזור מפעלים ודרך	
10	1	4. אזור מרדפים ודרך	
190	26	5. יעור	
8	1	6. דרך	
740 דונם	100%	סה"כ אזור א'	
6.3 דונם	100%	<u>שטח ב'</u>	
		1. דרך ציבורית	

2. תאור תהליך ההפקה

חציבת החומר תבוצע במחצבה ע"י מכונות קידוח ופיצוצים. החומר יועמס ע"י פלים שונים, מחפורים ודחפורי יעה, ויובל למגרסות במשאיות במעמס עד 35 טון. הגריסה הראשונה תיעשה ע"י מגרסת לחיים מסוג "דרגון" או דומה לה, בעלת כושר ייצור של 300 טון לשעה. מהגריסה הראשונה יועבר החומר ע"י מסוע 80 ס"מ לערימת הוויסות הראשונה. מערימת וויסות זו יועבר החומר ע"י מסוע 80 ס"מ לגריסה שניה, ומכאן למגדל ניפוי ואחסון. חומר גדול יועבר לגריסה שלישית ובחזרה למגדל ניפוי. מהאחסון ילך החומר למכירה, למתקן אספלטים, למתקן רחיצה ולמתקן בסון מובא. ייצור אגו"ם ייעשה ע"י דצאת חומר "4" לפני גריסה ראשונה לניפוי ולגריסה נוספת. (ראה נספח ב.9. ו-ב.9.1)

המתקנים העיקריים

המתקנים העיקריים שישמשו את תהליך ההפקה: (ראה נספח ב.1 תכנית המתקנים

בקנ"מ 1:1000)

3 מכונות גריסה

ערימת וויסות

מגדלי ניפוי בינים וסופיים  
מחקנים לאחסון אגרגטים שונים והכנת מוצרים מוגמרים  
מפעל רחיצה כולל מסמך  
מחקן לאגו"ם  
מאקן לבסון אספלט  
מחקן לבסון מובא

פרק ה': ביצוע התכנית

1. תכליות ושימושים - לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
2. כוחה של הועדה להוציא היתרי בניה על פי תכנית זו (דהיינו למסרת הפקת אבן).
3. עבודת החציבה תבוצע בשלושה שלבים. השלבים מסומנים בתשריט מס. 1 בקנ"מ 1:2500.  
א. העבודה בשלב א' תיעשה בשני שלבים. שלב א'א' ושלב א'ב.  
העבודה בשלב א'א' בשטח הדרום מזרחי, באזור שמרחקו עד 500 מ' מגבול השטח המוגדר כ-ת.ב.ע. מס. 1687 - מיקמן, תימשך חמש שנים מיום קבלת האישור או לחילופין עד להוצאת 1.5 מליון טון חומר, ולא יוחל בעבודה בשלב ב' לפני ביצוע העבודה כמתואר כאן. כמות החומר בשלב א' - כ- 8 000 000 קו"ב (משוער).  
ב. כאשר תתחיל העבודה בשלב ב' יודיע היזם על נטישת אזור א'א'. כמות החומר בשלב ב' - כ- 8 500 000 קו"ב (משוער).  
ג. כאשר תתחיל העבודה בשלב ג' יודיע היזם על נטישת שלב א'א'. כמות החומר בשלב ג' - כ- 8 000 000 קו"ב (משוער).  
ד. כאשר יגיעו למימוש 70% משלב ג' יודיע היזם על נטישת שלב ב'.  
ה. בשטח המתקנים יבצעו עבודות חיצוב במשך 2-4 שנים לפילוס השטח ופיתוחו, על פי נספח ב.1.
- ו. החציבה תתבצע במדרגות חציבה אחדות בעת ובעונה אחת. הפרשי הגובה בין מדרגות החיצוב יהיו 15 מ'. פתיחת חזיתות החיצוב תהיה חמיד מקל הגובה המציין את רוס המדרגה. קו גובה 180 לפתיחת המדרגה בין 180 ל-195 מ'. קו גובה 195 לפתיחת המדרגה בין 195 ל-210 מ' וכו', בהתאמה. רוחבי המדרגות בעת החיצוב יהיו בהתאם לנוחיות העבודה.
- ז. הסדרת השטח - סיום החציבה בכל שלב יהיה בהתאם למפלסים ולמדרגות כמתואר בתשריט מס. 2 - מפת השטח בתום החציבה בקנ"מ 1:2500. הסדרת השטח תבוצע על פי תכנית זו ועל פי נספח מס. ב.6 - הסדרת שטח על פי שלבי ביצוע.

פרק ו' : הנחיות אופרטיביות למניעת מפגע סביבתי אפשרי (ראה דו"ח סביבתי)

א. הנחיות אופרטיביות

1. מניעת מפגע ויזואלי - החציבה חיעשה על פי תכנית החציבה. כך יוצרו שלושה קירות ממזרח, מזרח ומערב, הסוגרים על אזור החציבה והמתקנים. כך ניתן יהיה לדאוג את המחצבה רק מכוון צפון, וגם זאת לא ממרחק רב יקב רכס ההרים שמצפון למחצבה. (ראה תחכים ויזואליים - נספח לתכנית מס. ג/4675, שינוי יעוד).

2. מניעת מפגע אבק

המקורות להיווצרות אבק במחצבה הם:

- א. באזור המתקנים: מתקני הגריסה, הניפוי ונקודות השפיכה (נ.ב.3).
- ב. בדרכים הפנימיות: בין אתר החיצוב ובין אזור המתקנים.

2.א. מניעת האבק באזור המתקנים (נ.ב.3)

- המתקנים יתוכננו כך שבמידת הצורך ניתן יהיה לחבר להם מסנני אבק.

- מניעת אבק במתקני הגריסה, הניפוי ונקודות השפיכה חיעשה ע"י התזת מים וע"י סגירה מקומית.

2.א.1 מתקני קריסה וניפוי

גריסה 1 - למניעת אבק הנוצר בעת שפיכת החומר מהמשאית לתוך משפך הקבלה יורכב מחקן להתזת מים. כמות הדיזות שמתזות מים על המשאית והמשפך 6-8, ושתי דיזות מתזות לתוך מגרסה 1. (ראה 1 כנספח נ.ב.3).

מחקן אגו"ם - למניעת אבק הנוצר בזמן העברת חומר ממסוע למסוע, בזמן ניפוי וגריסה נוספים ונפילת חומר על ערימות:

- 1. ייסגרו ראשי המסועים.
- 2. יותזו מים על ראשי המסועים, על מחקן הניפוי והגריסה, שתי דיזות על כל מוקד אבק.

מחקן ניפוי - מחקן זה מורכב ממספר נפות ומסועי בינים שממינים את ואחסון המוצר המוגמר לערימות שונות. על מנת למנוע החפשות חומר אבק ינקטו האמצעים הבאים:

- 1. ייסגרו הנפות.
- 2. בתחתית מגדלי האחסון יוחקנו שרולים מיוחדים, כדי למנוע פיצוץ אבק בעת שפיכת החומר מהסילר למשאיות.
- 3. יותזו מים על השקחות כדי למנוע החפשות אבק בזמן נפילת החומר לתוך התאים, שתי דיזות ברוחב כל שוקת.
- 4. המשאיות המוסענות בחומר המחצבה תעבורנה דרך מסגרת התזת מים לשם מניעת החפשות אבק בעת הסעתן.

2.א.2 מחקן אמפלס

אלמנטים של המחקן לא יאפשרו לאבק להסתנן לאטמוספירה באופן חפשי.  
(ראה נספח ב.2.5, סעיף 3 - מערכת ניקוי אויר, ונספח ב.3.5)

3.א.2 מחקן בטון מובא

האזרחים מאוחסנים בתאים בנויים. בסילוי הצמנט מחקן למניעת התפשטות בזמן המילוי (ראה נספח ב.4).

4.א.2 מחקן שטיפה

במחקן הזה לא נוצר אבק, כי כל החומר עובר בו שטיפה. הבוץ שנוצר בתהליך הזה מוזרם למסמין ומשם לבריכות איגום להסמכת הנוצה (ראה נספח ב.1 ותכנית מס. 1).

2.ב - מניעת האבק על הדרכים הפנימיות

הדרכים שבאזור המחצבה יטופלו באמצעות החזת מי מלח או חומר חלופי אחר בעונה היובש, ע"י עוכב ו/או צנרת קבועה. יש להגיש תכנית למניעת אבק ע"י התזה כתנאי לקבלת היתר בניה.

3. פתרון סילוק שפכים

השפכים מהביחן הסניטרי, הכוללים שפכים סניטריים ממקלחות ושרותים ייקלטו בבור רקב בנוי עבור 40 איש.

4. מניעת נזק מפיצוצים

כמויות חומר הנפץ לשימוש בתחום הפעילות בשלב א'א' יהיו לפי ההנחיות בנספח ב.8. - נספח לדו"ח הפיצוצים.  
בשטחים אחרים יעבדו לפי המקובל.



פרק ז': הי הרים והגבלות

1. העבודה במחצבה תהיה כהתאם לתקנות בדבר שעות עבודה ומנוחה, דהינו בשעות היום בלבד.
2. החציבה תבוצע בטרסות, בהתאם לתכנית מס. 1 ולתקנות החציבה של משרד העבודה.
3. פיצוצים: יבוצעו בהתאם למחואר בפרק ו' סעיף 4.
4. במקום החציבה ובאתר המפעלים יישמרו סדרי הבטיחות, ויהיו בהתאם לתקנות ולדרישות משרד העבודה.
5. אספקת מים, ביוב, מתקנים לסילוק אשפה ומתקנים סניטריים אחרים יבוצעו בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
6. הסדרת השטח תעשה על פי תכנית להסדרת שטח, תשריט מס. 2.
7. שיקום: שיקום השטח יעשה בחום החציבה לכלביה ולאחר קביעת ייעודי הקרקע לפי דרישת מוסדות התכנון.
8. במידה ויהיו חקלות בלתי צפויות או פעולות מחוכננות לצורך סבול תחזוקה במתקנים למניעת האבק, יודיע עליהן מנהל המחצבה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
9. הפסולת ממתקני האיגום חסולק באזור החציבה בצורה מסודרת ובהתאם לתכנית הסדרת השטח.
10. שטח המחצבה יגודר.
11. איסור בניה מתחת ובקרבת קו חשמל
  1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים, בקרבת קו חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה.  
מקו אנכי משוך אל הקרקע מן החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מתח נמוך - 2 מ'.
  - בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ'.
  - בקו מתח עליון 110-150 ק"ו - 9.5 מ'.
2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת הכבלים הללו אלא רק לאחר תיאום ואישור חברת החשמל.
12. הפקעות שטחים ומיועדים לצרכי ציבור ינפקו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה שנת תשכ"ה סעיף 188 ב'.
13. הוועדה תאשר תכניות פיתוח לאספקת מים מתואמות עם תכנית התשתית.
14. לא יוצאו היתרי בניה ללא אישור "פרשות סכניות" של המתקנים.

השדרת הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מ"ב
מרחב תכנון מקומי	מ"ב
תכנית	מס' 5068
הועדה המחוזית בישיבתה ה	44/87
מיום	7.12.87
לתכנית	החלטה ליתת תוקף
סגן מנהל	31
יג"ב ראש ודעודה	